XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

ANEXO I

PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
INSCRICIÓN NO REXISTRO DE DEMANDANTES DE VIVENDA PROTEXIDA DE GALICIA	**VI428C**	**SOLICITUDE**

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	ANDAR	PORTA

PARROQUIA	LUGAR

CP	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE

TELÉFONO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (non é necesario se coincide co anterior)

TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	ANDAR	PORTA

PARROQUIA	LUGAR

CP	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE

TELÉFONO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO

SELECCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA

INSCRICIÓN (marcar só unha soa opción)	PROVINCIA		CONCELLO	

VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	◯ COMPRA	◯ ALUGUER	◯ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA DE NÚCLEOS RURAIS E CASCOS HISTÓRICOS	◯ COMPRA	◯ ALUGUER	◯ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME ESPECIAL	◯ COMPRA	◯ ALUGUER	◯ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME XERAL	◯ COMPRA	◯ ALUGUER	◯ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME CONCERTADO	◯ COMPRA	◯ ALUGUER	◯ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
◯ ALOXAMENTO PROTEXIDO			
◯ ARRENDAMENTO PROGRAMA ALUGA AFECTADOS POR EXECUCIÓN HIPOTECARIA			

ANOTACIONES EN EL MISMO AYUNTAMIENTO

VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA DE NÚCLEOS RURAIS E CASCOS HISTÓRICOS	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME ESPECIAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME XERAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME CONCERTADO	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA
☐ ALOXAMENTO PROTEXIDO			
☐ ARRENDAMENTO PROGRAMA ALUGA AFECTADOS POR EXECUCIÓN HIPOTECARIA			

ANEXO I
(continuación)

SELECCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA (continuación))

ANOTACIONES EN OTROS AYUNTAMIENTOS	PROVINCIA		CONCELLO	
VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA DE NÚCLEOS RURAIS E CASCOS HISTÓRICOS	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME ESPECIAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME XERAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME CONCERTADO	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
☐ ALOXAMENTO PROTEXIDO				
☐ ARRENDAMENTO PROGRAMA ALUGA AFECTADOS POR EXECUCIÓN HIPOTECARIA				

ANOTACIONES EN OTROS AYUNTAMIENTOS	PROVINCIA		CONCELLO	
VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA DE NÚCLEOS RURAIS E CASCOS HISTÓRICOS	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME ESPECIAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME XERAL	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
VIVENDA DE PROMOCIÓN PRIVADA DE RÉXIME CONCERTADO	☐ COMPRA	☐ ALUGUER	☐ ALUGUER CON OPCIÓN DE COMPRA	
☐ ALOXAMENTO PROTEXIDO				
☐ ARRENDAMENTO PROGRAMA ALUGA AFECTADOS POR EXECUCIÓN HIPOTECARIA				

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA

1. ◯ Que ningún membro da unidade familiar ou convivencial é titular do dominio ou do dereito real de uso ou disfrute sobre unha vivenda.

◯ No caso de ter algunha vivenda, deberase achegar a correspondente xustificación documental en relación con algunha das excepcións seguintes:

- A vivenda resulte inadecuada ou insuficiente para as necesidades da unidade familiar ou de convivencia, nos seguintes termos:

I. Presúmense inadecuados os edificios e vivendas que non teñan un fin propiamente residencial e os que se atopen en situacións de ruína, así como as vivendas que teñan deficiencias, non imputables á falta de mantemento pola persoa solicitante, que afecten de forma notoria a habitabilidade, debidamente acreditadas por técnico competente.

II. Considérase que unha vivenda ten unha superficie insuficiente para a composición da unidade familiar ou de convivencia cando a cada ocupante lle correspondan menos de 10 metros cadrados de superficie útil, non computándose para o efecto a dedicada a baños, corredores e tendais.

No suposto de que habiten a vivenda dúas unidades familiares ou de convivencia distintas, e sempre que a dita circunstancia se produza cunha antelación de cando menos un ano á data da adxudicación das vivendas, o límite de superficie útil sinalado no parágrafo anterior incrementarase ata 20 metros cadrados por ocupante, con idénticas minoracións para efectos de cómputo.

III. Enténdese que unha vivenda é inadecuada por causa de mobilidade cando a súa configuración arquitectónica, distribución espacial, localización ou accesos supoñan unha grave perda de funcionalidade para o membro da unidade familiar ou de convivencia con mobilidade reducida.

- Excepcionalmente, poderán acceder a unha vivenda protexida as persoas que sexan propietarias doutra vivenda cando estea suxeita a expediente de expropiación forzosa ou desafiuzamento xudicial ou administrativo non imputable a elas, e as que ocupen aloxamentos provisionais como consecuencia de operacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da súa vivenda ou calquera outra situación excepcional declarada polos servizos sociais do concello competente ou pola consellaría competente en materia de vivenda.

- Que a vivenda resulte sobrevidamente inadecuada para as súas circunstancias persoais ou familiares, e sempre que se garantise que non posúen simultaneamente máis dunha vivenda protexida.

- Que sexa privado do uso da vivenda libre por causas non imputables ós interesados, ou cando o valor da vivenda, ou do dereito da persoa interesada sobre a mesma, determinado de acordo coa normativa do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais, exceda do 40 % do prezo da vivenda que se pretende adquirir. Este valor elevarase ao 60 % nos supostos seguintes:

I. Persoas maiores de 65 anos.
II. Mulleres vítimas de violencia de xénero.
III. Vítimas do terrorismo.
IV. Familias numerosas.
V. Familias monoparentais con fillos.
VI. Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida, e as familias que as teñan ao seu cargo.

ANEXO I
(continuación)

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA (continuación)

2. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
3. Non estar incurso/a en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
4. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9 do Regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU SE DECLARA ESTAR EN PODER DA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

☐ Copia do DNI ou NIE da persoa solicitante, só no caso de non autorizar a súa consulta no Sistema de verificación de datos de identidade.

☐ Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorización para solicitar as certificacións electrónicas necesarias para a tramitación do procedemento (anexo II).

☐ Certificado de residencia da persoa solicitante, só para residentes fora da Comunidade Autónoma de Galicia e no caso de non autorizar a súa consulta.

☐ Certificado de titularidade de bens inmobles da persoa solicitante e de todos os membros da unidade familiar ou convivencial, só no caso de denegar a súa consulta.

☐ Se é o caso, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou da sentenza na que se acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar.

☐ Certificado de estar ao día de obrigas tributarias coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, só no caso de non autorizar a súa consulta.

☐ Certificado de estar ao día de obrigas tributarias coa Tesourería Xeral da Seguridade Social, só no caso de non autorizar a súa consulta.

☐ Certificado de estar ao día de obrigas tributarias coa Administración autonómica de Galicia, só no caso de non autorizar a súa consulta.

☐ No caso de tratarse de demandantes de vivenda ou arrendamento do programa Aluga, para acreditar a situación de afectado por execución hipotecaria, deberá achegar a documentación acreditativa de que a vivenda habitual foi obxeto de proceso xudicial ou extraxudicial de execución hipotecaria.

☐ No caso de que a persoa solicitante teña algunha vivenda, deberase presentar a correspondente xustificación documental en relación con algunha das excepcións de aplicación.

	PRESENTADO	CÓD. PROC.	EXPTE.	ANO
☐ Copia do título de discapacidade ou solicitude de revisión do grao da persoa solicitante, cando proceda e só no caso de non autorizar a súa consulta ou cando este fora emitido por outra comunidade autónoma.	☐			
☐ Copia da declaración da renda ou datos fiscais relativos ao último exercicio da persoa solicitante, só no caso de non autorizar a súa consulta.	☐			
☐ Certificado de matrimonio, só para persoas casadas e no caso de denegar a súa consulta.	☐			
☐ Certificado de inscrición no rexistro de parellas de feito de Galicia, só para persoa inscritas e no caso de non autorizar a súa consulta.	☐			

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co artigo 35.f) da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e o artigo 4 da Orde do 12 de xaneiro de 2012 pola que se regula a habilitación de procedementos administrativos e servizos na Administración xeral e no sector público autonómico de Galicia, para consultar a documentación indicada anteriormente.
Así mesmo, declaro que a dita documentación está vixente e que non trascorreron máis de cinco anos desde a finalización do procedemento a que corresponde.

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de identidade da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

◉ SI ◯ NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de residencia da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de residencia do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

◉ SI ◯ NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de estar ao día de obrigas tributarias que constan en poder Axencia Estatal de Administración Tributaria, de conformidade co artigo 6.2.b) da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos.

◉ SI ◯ NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de estar ao día de obrigas tributarias que constan en poder da Tesourería Xeral da Seguridade Social, de conformidade co artigo 6.2.b) da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos.

◉ SI ◯ NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

ANEXO I
(continuación)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de estar ao día de obrigas tributarias que constan en poder da Administración autonómica, de conformidade co artigo 4 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, polo que se simplifica a documentación para a tramitación dos procedementos administrativos e se fomenta a utilización de medios electrónicos.

(•) SI ( ) NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de discapacidade que constan en poder da Administración autonómica, de conformidade co artigo 4 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, polo que se simplifica a documentación para a tramitación dos procedementos administrativos e se fomenta a utilización de medios electrónicos.

(•) SI ( ) NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de carácter tributario necesarios para a determinación do nivel de renda, que constan en poder da Axencia Estatal de Administración Tributaria, de conformidade co artigo 6.2.b) da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos.

(•) SI ( ) NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo para consultar os datos de do rexistro de parellas de feito que constan en poder da Administración autonómica, de conformidade co artigo 4 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, polo que se simplifica a documentación para a tramitación dos procedementos administrativos e se fomenta a utilización de medios electrónicos.

(•) SI ( ) NON (neste caso achegarase a documentación correspondente)

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade da Xunta de Galicia co obxecto de xestionar o presente procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante a Secretaría Xeral do IGVS, como responsable do ficheiro, solicitándoo mediante o envío dun correo electrónico a dx.igvs@xunta.es

LEXISLACIÓN APLICABLE

Decreto 1/2010 do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas (DOG nº 13 do 21 de xaneiro de 2010).
Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer de vivendas na Comunidade Autónoma de Galicia (DOG nº 103 do 2 de xuño de 2010).
Orde do 7 de abril de 2016 pola que se adaptan e incorporan á sede electrónica da Xunta de Galicia os procedementos administrativos de prazo aberto da Consellería de Infraestruturas e Vivenda.

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

__________ , ____ de ________ de ____

ANEXO II

AUTORIZACIÓN DAS PERSOAS QUE INTEGRAN A UNIDADE FAMILIAR (EXCEPTO A PERSOA SOLICITANTE)

As persoas que asinan o presente documento autorizan o Instituto Galego da Vivenda e Solo, como unidade responsable do presente procedemento administrativo, para comprobar os datos que se relacionan a seguir:

NOME E APELIDOS	NIF	PARENTESCO COA PERSOA SOLICITANTE	AUTORIZA CONSULTA IDENTIDADE	AUTORIZACONSULTA RESIDENCIA	ESTAR AO CORRENTE DE OBRIGAS TRIBUTARIAS COA AEAT	CERTIFICADO DE DISCAPACIDADE	SINATURA DA PERSOA OU DO SEU PAI OU NAI NO CASO DE SER MENOR DE IDADE
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
NOME E APELIDOS	NIF	PARENTESCO COA PERSOA SOLICITANTE	ESTAR AO DÍA DE OBRIGAS TRIBUTARIAS COA SEGURIDADE SOCIAL	ESTAR AO DÍA DE OBRIGAS TRIBUTARIAS COA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA	CERTIFICADO DE RENDA OU DATOS FISCAIS	CERTIFICADO DE PARELLAS DE FEITO	SINATURA DA PERSOA OU DO SEU PAI OU NAI NO CASO DE SER MENOR DE IDADE
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	
			◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	◯ SI ◯ NON	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior para reflectir todas as persoas que integran a unidade de convivencia deberán cubrir e enviar tantos anexos II como sexan necesarios.