



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>Bono alugueiro mocidade do Plan estatal de vivenda 2022-2025</b>		
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	<b>VI482E</b>		
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG número 35, do 20 de febreiro de 2025. Resolución do 18 de febreiro de 2025 pola que se procede á convocatoria do Programa de bono alugueiro mocidade para o ano 2025, con financiamento plurianual (código de procedemento VI482E).		
<b>OBXECTO</b>	Facilitar o goce dunha vivenda ou habitación en réxime de alugamento ou de cesión de uso á mocidade con escasos medios económicos.		
<b>PROCEDEMENTO</b>	O procedemento iníciase de oficio, mediante a correspondente resolución de convocatoria.		
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Desde o 28/02/2025 ata o 28/03/2025. As solicitudes presentadas fora do prazo anterior serán inadmitidas.		
<b>REQUISITOS DOS SOLICITANTES</b>	Persoas físicas		
	Menores de 36 anos no momento de solicitar a axuda.		
	Nacionalidade española ou con estancia ou residencia regular en España		
	Titulares dun contrato de alugamento ou un compromiso de formalización asinado polo arrendador/a e arrendatario/a (neste último caso, deberá achegar o contrato no prazo de 3 meses contados desde a notificación da resolución de concesión).		
	Importes máximos da renda mensual ou prezo de cesión (1).		
	Dispoñer de, polo menos, unha fonte regular de ingresos (FRI)	Teñen FRI	<ul style="list-style-type: none"><li>• Traballadores por conta propia ou allea.</li><li>• Persoal investigador en formación.</li><li>• Persoas perceptoras dunha prestación social pública de carácter periódico, contributiva ou asistencial.</li></ul>
		Que acrediten unha vida laboral de: <ul style="list-style-type: none"><li>• Polo menos, 3 meses de antigüidade, nos 6 meses inmediatamente anteriores ao momento da solicitude.</li><li>• Ou unha duración prevista da fonte de ingresos de, polo menos, 6 meses, contados desde o día da súa solicitude.</li></ul>	



	<p>Rendas anuais (2) <b>iguais ou inferiores a 3 veces o IPREM (25.200,00 €)</b></p>	<p>Computaranse as rendas de todas as persoas que teñan o seu domicilio habitual e permanente na vivenda. Excepcionalmente, só se terán en conta as rendas individuais da persoa solicitante:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- No suposto de alugamento de habitación.</li><li>- No caso de que na vivenda convivan, ademais da persoa solicitante, outra/s persoas e concorran os seguintes requisitos:<ul style="list-style-type: none"><li>• Que no momento de solicitar a axuda, ningunha das persoas que conviva na vivenda teña entre si parentesco en primeiro grao de consanguinidade ou ben todas elas teñan menos de 36 anos.</li><li>• Que todas elas subscriban o contrato de alugamento.</li></ul></li></ul>
		<p>-Estar empadroadado na vivenda arrendada ou cedida no momento da solicitude, no caso de ter contrato.</p> <p>Esta circunstancia acreditarase mediante o certificado ou volante de empadramento <b>COLECTIVO</b>, no que conste a data da solicitude, as persoas que teñan o seu domicilio habitual e permanente na vivenda obxecto de alugamento ou cesión ou na que se localice a habitación obxecto de alugamento ou cesión.</p> <p>Recoñeceranse os certificados expedidos <b>nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude</b>.</p> <p><b>IMPORTANTE: No caso de que na vivenda resida unicamente a persoa solicitante, o certificado <u>deberá facer constar expresamente esta circunstancia, non sendo válidos os certificados de empadramento individuais.</u></b></p>
		<p>As persoas que conviven na vivenda non poden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ser propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en España, agás as excepcións previstas nas bases reguladoras.</li><li>• Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora ou cedente da vivenda.</li><li>• Ser socias ou partícipes da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora ou cedente.</li></ul>
<b>IMPORTE</b>		<p>- 250 euros mensuais, co límite da renda mensual, do prezo da cesión ou, de convivir con outras persoas, do importe que lle corresponda satisfacer á persoa beneficiaria.</p>
<b>DURACIÓN</b>		<p>- 2 anos, <b>sen que poidan concederse con posterioridade ao 31 de decembro de 2026</b>.</p> <p>- Poderán recoñecerse <b>desde o 1 de xaneiro de 2025</b> sempre que o correspondente contrato estivese vixente nesa data.</p>
<b>FORMA PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Electronicamente</li></ul>
<b>INFORMACIÓN</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• SERVIZOS CENTRAIS IGVS ..... 981541981-981541982-981957529</li><li>• DIRECCIÓN TÉCNICA DE AXUDAS Á VIVENDA ..... 981957887 - 981957838</li><li>• SERVIZO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN A LA CIUDADANÍA ..... 012</li></ul>
<b>CONSULTAS</b>		<p>rbecoordinacion.correoigvs@xunta.gal</p>

(1) A renda mensual ou o prezo de cesión da vivenda ou habitación non poderá superar o seguintes importes, dependendo do concello en que estea situada:

Zona Territorial	Importe da renda ou prezo de cesión mensual		Concellos
	Da vivenda	Da habitación	
<b>Prezo máximo superior</b>	700	350	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra.
<b>Municipios de zona territorial 1</b>	600	300	Ames, Arteixo, Cambre, Carballo, Culleredo, Ferrol, Narón, Oleiros e Ribeira. Lugo. A Estrada, Cangas, Lalín, Marín, O Porriño, Pontearreas, Redondela e Vilagarcía de Arousa
	500	250	Ares, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cedeira, Cee, Fene, Melide, Mugardos, Neda, Noia, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. Baiona, Bueu, Cambados, Gondomar, O Grove, Illa de Arousa, Moaña, Mos, Nigrán, Poio, Pontecesures, Sanxenxo, Tui e Vilanova de Arousa
<b>Municipios de zona territorial 2</b>	400	200	O resto de concellos de Galicia.

(2) Os datos fiscais que se terán en conta, para os efectos do cómputo de ingresos, serán os correspondentes ao período impositivo inmediatamente anterior con prazo de presentación vencido á solicitude. **Para os efectos da presente convocatoria, os datos fiscais que se terán en conta para a concesión das axudas corresponderán ao exercicio económico 2023.**