



SUBVENCIÓN	Programa de rehabilitación de edificacións e vivendas de titularidade municipal.
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI422F
PUBLICACIÓN	DOG núm. 11, 17 de xaneiro de 2025. RESOLUCIÓN do 30 de decembro de 2024 pola que o Instituto Galego da Vivenda e Solo convoca para o ano 2025, con carácter plurianual, subvencións para rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugamento social (código de procedemento VI422F).
BASES REGULADORAS	DOG núm. 11, 17 de xaneiro de 2025. RESOLUCIÓN do 30 de decembro de 2024 pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións para rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugamento social e se procede a súa convocatoria, para o ano 2025, con carácter plurianual (código de procedemento VI422F)
OBJECTO	Axudas a concellos de Galicia de menos de 30.000 habitantes para que poidan rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugueiro social, e as adxudiquen, en réxime de alugamento, a unidades de convivencia con ingresos inferiores a 2,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM).
PROCEDEMENTO	Concorrenza non competitiva; as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito; entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación que debe acompañar á solicitude.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 27/01/2025 ata o 03/06/2025
ACTUACIÓNS PERMITIDAS	<p>a) As obras de rehabilitación en edificacións e en vivendas de titularidade municipal que garantan o cumprimento dos requisitos básicos de funcionalidade, seguranza, habitabilidade e/ou a accesibilidade. Entre as condicións de habitabilidade poderanse contemplar a execución de medidas que eviten a entrada no edificio do gas radón ou a adopción de medidas que garantan a súa eliminación do interior das vivendas.</p> <p>b) As obras de rehabilitación dirixidas á ampliación de edificacións e vivendas incluídas nun proxecto de rehabilitación, que garantan o cumprimento dos requisitos básicos de funcionalidade, seguranza, habitabilidade e/ou a accesibilidade.</p> <p>- As actuacións subvencionables incluirán, para os efectos de determinación do custo total das obras, as seguintes actuacións preparatorias: os honorarios dos profesionais que interveñan, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e</p>



	<p>outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificados. Tamén será subvencionables os gastos xerais de estrutura que inciden sobre o contrato, de conformidade co artigo 131 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas: gastos xerais e beneficio industrial. No custo total das obras incluíranse os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.</p> <p>Non obstante o anterior, non se aboarán as facturas correspondentes as obras executadas con anterioridade ao ano natural en que se publique a resolución de convocatoria. Exceptúanse as facturas correspondentes a actuacións preparatorias, as referidas a amoreamentos de material previos e a pagamentos anticipados.</p>
REQUISITOS	<ul style="list-style-type: none">- Que todas as actuacións que se vaian realizar se axusten á normativa técnica e urbanística en vigor e cumpran a normativa vixente en materia de habitabilidade e funcionalidade.- Que as actuacións non estean rematadas na data da presentación da correspondente solicitude.- Para o caso de actuacións plurianuais, será necesario que o inicio das actuacións se realice no exercicio que se determine na correspondente convocatoria.- Na execución das actuacións que afecten fachadas, carpintaría exterior e/ou cuberta das edificacións seguiranse os criterios fixados na Guía de cor e materiais elaborada pola Xunta de Galicia.
PRAZO DE EXECUCIÓN	<ul style="list-style-type: none">- O prazo de execución das actuacións virá fixado na resolución de concesión da subvención, sen que en ningún caso poida exceder 16 meses.- Para o caso de actuacións plurianuais, será necesario que o inicio das actuacións se realice no exercicio que se determine na correspondente convocatoria.
SOLICITANTES	<p>A solicitude da axuda deberá realizala o concello. Prazo máximo de presentación de documentación xustificativa da subvención: 30 de outubro de 2025.</p>
DOCUMENTACIÓN A	<p>a) Certificado do acordo municipal de solicitar a subvención ao IGVS, aceptando os termos da convocatoria, de conformidade coa memoria, o</p>



PRESENTAR COA SOLICITUDE	<p>orçamento e o prazo de execución propostos na documentación que se acompaña á solicitude.</p> <p>b) Certificado da Secretaría municipal no que se acredite que a edificación ou a vivenda obxecto de rehabilitación é de titularidade municipal e de que se cumpren os requisitos recollidos no ordinal décimo das bases reguladoras.</p> <p>c) Proxecto técnico ou memoria relativa á actuación que se vai realizar na edificación ou na vivenda. Deberá vir acompañado da seguinte documentación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Informe asinado polo/a correspondente técnico/a municipal relativo á localización da edificación ou da vivenda, ao ámbito no que se inclúe, ás súas características e ao seu estado de deterioración. Este informe conterá unha reportaxe fotográfica en cor da edificación ou da vivenda e unha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas.- Memoria da actuación proposta, do orzamento de execución material e do calendario de execución. Este calendario é necesario para establecer o reparto das anualidades no momento da concesión da subvención.- Informe do/a técnico/a municipal de que a actuación proposta cumpre coa lexislación vixente. <p>d) Documentación acreditativa da persoa titular da Alcaldía ou a persoal en que esta delegue, de ser o caso.</p>
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Obrigatoriamente electrónica
INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none">• DIRECCIÓN TÉCNICA DE FOMENTO 981957886 - 981541935• 012• AREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA981184801• AREA PROVINCIAL IGVS LUGO.....982294602



	<ul style="list-style-type: none">• AREA PROVINCIAL IGVS OURENSE.....988386273• AREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986805610-986805611-886205098• SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....981541981-981541982-981957529
CONSULTAS	vivendasbaleiras.igvs@xunta.gal