



SUBVENCIÓN	Programa de axuda para ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual.
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI406F
PUBLICACIÓN	DOG no. 134 do 11/047/2024. Resolución do 3 de xullo de 2024 pola que se convoca o Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual (código de procedemento VI406F).
BASES REGULADORAS	BOE núm. 239, do 06/10/2021. Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axudas en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. O dito Real decreto foi modificado polo Real decreto 903/2022, do 25 de outubro (BOE no 257, do 26 de outubro).
OBXECTO	Financiar obras ou actuacións nas que se obteña unha mellora acreditada da eficiencia enerxética, con especial atención á envolvente edificatoria nos edificios de tipoloxía residencial colectiva, e nas vivendas unifamiliares, para a anualidade 2024, con carácter plurianual.
PROCEDEMENTO	Concurrencia non competitiva: as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito dispoñible. Considerarase data de presentación aquela na que a solicitude quedase validamente presentada, por terse cuberto na forma correcta e vir acompañada da totalidade dos documentos exixidos nesta resolución.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Un mes, que se contará desde o día seguinte ao da publicación da resolución no <i>Diario Oficial de Galicia</i> .
INICIO DAS OBRAS	As actuacións non poderán estar iniciadas antes do 1 de febreiro de 2020 nin estar finalizadas no momento da publicación desta convocatoria no DOG.
REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES	Son subvencionables as actuacións de mellora ou rehabilitación que se realicen en vivendas unifamiliares ou en edificios de tipoloxía residencial colectiva de uso vivenda. No suposto de edificios de tipoloxía residencial colectiva exixirase que, polo menos, o 50% da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda, sempre que cumpran os seguintes requisitos: a) Acadar unha redución de, polo menos, un 30% no indicador de consumo de enerxía primaria non renovable, referido



á certificación enerxética, e, ademais, unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración da vivenda unifamiliar ou do edificio de polo menos un 35% se están situados nas zonas climáticas D e E ou dun 25 % se están situados na zona climática C.

b) Cumprir a normativa vixente que lles sexa de aplicación, así como contar coas preceptivas licenzas e autorizacións administrativas no caso de que estas as requiran.

Para que as actuacións sexan subvencionables deberase:

a) Dispoñer de proxecto das actuacións a realizar, no caso de que estas exijan proxecto. Se non existen proxecto: xustificar nunha memoria subscrita por técnico/a competente a adecuación da actuación ao Código Técnico da Edificación e demais normativa de aplicación.

En ambos casos: incluírse o Libro do edificio existente para a rehabilitación ou, no seu defecto, un estudo sobre o potencial de mellora do edificio en relación cos requisitos básicos definidos na Lei da Ordenación da Edificación e un Plan de actuacións no que se identifique a actuación proposta.

O proxecto incluírá un estudo de xestión de residuos de construción e demolición que se desenvolverá posteriormente no correspondente plan de xestión de residuos de construción e demolición.

b) Apoiar a circularidade mediante os deseños dos edificios e as técnicas de construción.

c) Retirar do edificio ou ámbito de actuación aqueles produtos de construción que conteñan amianto.

d) Contar cun certificado de eficiencia enerxética do edificio existente no seu estado actual, asinado por técnico competente e rexistrado no Rexistro Galego de Eficiencia Enerxética de Edificios (en diante, RGEEE).

- **Edificacións sometidas a algún nivel de protección**, nos que estean limitadas as actuacións sobre os elementos que conforman a envolvente térmica, non será necesario o cumprimento do requisito de redución da demanda. Non obstante, aqueles elementos da envolvente sobre os que se poidan intervir deberán cumprir cos valores límite de transmitancia térmica e permeabilidade ao aire, cando proceda, establecidos na táboa 3.1.1.a–HE1 e 3.1.3.a –HE1, do Documento Básico DB HE sobre Aforro Enerxético do Código Técnico da Edificación.
- Edificios nos que se realizaren nos últimos catro anos intervencións de mellora da eficiencia enerxética nas que poida acreditarse que se reduciu a demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración nunha porcentaxe igual ou superior á establecida no apartado 2.a) anterior, quedan eximidos do cumprimento do requisito de redución de demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración. De non acadarse dita redución, poderá considerarse satisfeito o requisito se coa consideración conxunta das actuacións realizadas nas citadas intervencións e as que se realicen na actuación obxecto da solicitude, se alcanzara a correspondente porcentaxe de redución de demanda establecida.



	Non serán subvencionables as actuacións de investimento en xeradores térmicos que utilicen combustibles de orixe fósil.
PRAZO DE EXECUCIÓN	Non poderá exceder de 26 meses , contados desde a data de concesión da axuda. O dito prazo poderase ampliar, excepcionalmente, ata 28 meses cando se trate de edificios ou actuacións que afecten a 40 ou máis vivendas.
SOLICITANTES	<p>Poderán ser beneficiarias das axudas:</p> <p>a) As persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila e de edificios existentes de tipoloxía residencial de vivenda colectiva, así como das súas vivendas, ben sexan persoas físicas ou ben persoas xurídica de natureza privada.</p> <p>b) As comunidades de persoas propietarias ou as agrupacións de comunidades de persoas propietarias constituídas conforme ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, sobre propiedade horizontal.</p> <p>c) As persoas propietarias que, de forma agrupada, sexan propietarias de edificios que reúnan os requisitos establecidos polo artigo 396 do Código Civil e non tivesen outorgado o título constitutivo de propiedade horizontal, así como as comunidades de bens ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado que, aínda carecendo de personalidade xurídica, poidan levar a cabo as actuacións que motiva a concesión da subvención.</p> <p>d) As sociedades cooperativas compostas de forma agrupada por persoas propietarias de vivendas ou edificios que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código Civil, así como polas persoas propietarias que conforman comunidades de persoas propietarias ou agrupacións de comunidades de persoas propietarias constituídas conforme co disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de Propiedade Horizontal e por cooperativas en réxime de cesión de uso das súas vivendas.</p> <p>e) As empresas arrendatarias ou concesionarias dos edificios, así como cooperativas que acrediten a dita condición, mediante contrato vixente, que lles outorgue a facultade expresa para acometer as obras de rehabilitación obxecto do programa.</p> <p>No caso de que a persoa beneficiaria da axuda sexa unha persoa física ou xurídica de natureza privada que exerza actividades económicas ou comerciais, aplicarase o réxime en materia de axudas de estado.</p>
CONTÍA DAS AXUDAS	<p>A contía máxima da subvención que se concederá por edificio determinarase en función do custo total das actuacións a realizar e non poderá superar os límites resultantes descritos a continuación:</p> <p>a) No caso de vivendas unifamiliares, a cantidade obtida de multiplicar a porcentaxe máxima da subvención polo custe</p>



das actuacións, ata o importe máximo por vivenda, en función do nivel de aforro en consumo de enerxía primaria non renovable conseguido mediante a actuación.

b) No caso de edificios de tipoloxía residencial colectiva, a cantidade obtida de multiplicar a porcentaxe máxima da axuda polo custe das actuacións, ata o importe máximo obtido de multiplicar o número vivendas polo importe máximo por vivenda incrementado, no seu caso, pola contía de axuda por metro cadrado de superficie construída sobre rasante de local comercial ou outros usos distintos a vivenda, en función do nivel de aforro en consumo de enerxía primaria non renovable conseguido mediante a actuación.

Para poder computar as contías establecidas por cada metro cadrado sobre rasante de uso comercial ou outros usos será necesario que os predios correspondentes participen nos custes de execución da actuación.

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da subvención do custe da actuación	Vivenda	Locais comerciais ou outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)	Contía máxima da axuda por m ² (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	6.300	56
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	11.600	104
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	18.800	168

- **Retirada de elementos con amianto**, poderá incrementarse a contía máxima da axuda na cantidade correspondente aos custes debidos á retirada, a manipulación, o transporte e a xestión dos residuos de amianto mediante empresas autorizadas, ata un máximo de 1.000 euros por vivenda ou 12.000 euros por edificio obxecto de rehabilitación, o que resulte superior.
- **Poderán considerarse subvencionables:** custos de xestión inherentes ao desenvolvemento das actuacións e os gastos asociados, os honorarios dos profesionais intervinientes, o custo da redacción dos proxectos, informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas. **Non se consideran custos subvencionables** os correspondentes a licenzas, taxas, impostos ou tributos. O IVE poderá ser considerado elixible sempre e cando non poidan ser susceptibles de recuperación ou compensación total ou parcial.



	<ul style="list-style-type: none">• Situacións de vulnerabilidade económica nalgunha das persoas físicas propietarias ou usufrutuarias das vivendas, e de acordo cos criterios establecidos na comisión bilateral de seguimento, poderá concederse unha axuda adicional que poderá alcanzar ata o 100 % do custo da actuación imputable ao dito propietario ou usufrutuario.
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	<p>As persoas e entidades interesadas deberán presentar coa solicitude a seguinte documentación:</p> <p>a) Documentación acreditativa da representación da persoa ou entidade que actúe no nome da persoa física ou xurídica de natureza privada ou entidade solicitante, no seu caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar no seguinte enlace: https://sede.xunta.gal/tramites-e-servizos/modelos-xenericos.</p> <p>b) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade da propiedade ou do usufruto do inmovible, no caso de que a solicitante sexa una persoa física, unha persoa xurídica de natureza privada ou unha agrupación de persoas propietarias que non consten como titulares catastrais.</p> <p>c) Proxecto da actuación a realizar ou, no seu defecto, memoria xustificativa da actuación, que deberán contar coa conformidade da persoa beneficiaria. A documentación mínima desta memoria será a descrición da situación actual e das actuacións que se pretenden realizar, a xustificación do cumprimento da normativa, en particular, do CTE-HE, o orzamento desagregado por ámbitos de actuación e planos. Así mesmo, na documentación do proxecto da actuación ou na memoria xustificativa da actuación, segundo corresponda, incluírase o aforro de consumo de enerxía primaria non renovable estimado con respecto á situación inicial, o investimento subvencionable e a contía da axuda solicitada.</p> <p>d) Libro do edificio existente para a rehabilitación ou, no seu defecto, dun estudo sobre o potencial de mellora do edificio en relación cos requisitos básicos definidos na Lei da Ordenación da Edificación e un Plan de actuacións no que se identifique a actuación proposta.</p> <p>e) Certificado de eficiencia enerxética do edificio existente obtido considerando realizadas as actuacións previstas no proxecto, suscrito por persoa técnica competente, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación que o utilizado para o certificado no seu estado actual, no que se acredite o cumprimento dos requisitos establecidos para a obtención da axuda. Con este certificado xuntaranse os arquivos de cálculo (.xml, .cee ou .hee, etc.) xerados polo programa utilizado para a súa elaboración.</p> <p>f) Contrato ou oferta asinada e orzamento desagregado por partidas, medicións, prezos unitarios e totais, co IVE desagregado correspondente e a súa aceptación expresa por parte da persoas beneficiarias. Na folla resumo por capítulos deberá constar a sinatura e selo da empresa, o seu NIF e a data. As características das partidas deste</p>



orçamento deberán coincidir coas especificadas no proxecto ou a memoria e coas descritas no certificado de eficiencia enerxética.

g) **Copia de tres orzamentos**, de conformidade co establecido no artigo 31 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 29 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, no suposto de que o importe correspondente aos custes elixibles da actuación supere a contía de 40.000 euros en obras e/ou 15.000 en servizos e subministracións para o mesmo contratista ou provedor. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme aos criterios de eficiencia e economía, debendo xustificar expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.

h) Solicitude de licenza ou comunicación previa, segundo proceda, ou compromiso da súa presentación no prazo de tres meses dende a notificación da resolución de concesión da axuda. Se as obras están iniciadas, licenza urbanística ou comunicación previa cunha declaración responsable de que non foi requirido polo concello para a súa emenda e, ademais, certificado do inicio das obras asinado pola persoa técnica titulada competente ou acta de replanteo, asinada e datada pola persoa directora da obra e a empresa construtora e co visto e praxe da propiedade.

i) Documentación acreditativa de que o inmovible está suxeito a algún **nivel de protección de patrimonio cultural**.

j) **Reportaxe fotográfica** en cor, de todas aquelas zonas que se van ver afectadas polas actuacións de rehabilitación, así como da fachada principal do edificio.

k) **Acordo entre as persoas arrendadora e arrendataria** no que se faculte a esta última a realizar ao seu cargo as actuacións de rehabilitación que correspondan, a cambio do pagamento da renda, no suposto de que a persoa beneficiaria sexa a arrendataria de conformidade co previsto no punto 5 de ordinal cuarto da resolución.

l) No suposto das empresas arrendatarias ou concesionarias dos edificios, así como as cooperativas, contrato vixente que lles outorgue a facultade expresa para acometer as obras de rehabilitación obxecto do programa.

m) **Anexo II, de comprobación de datos das persoas partícipes e entidades** nas obras e interesadas na subvención, para o caso do edificio de tipoloxía residencial colectiva de vivenda, (deben presentarse tantos anexos II como vivendas e locais partícipes e interesados na subvención se sinalen nos anexos I, III e IV).

n) **Anexo III, de certificado da persoa secretaria ou administradora do acordo da comunidade de persoas propietarias** ou da agrupación de comunidades de persoas propietarias constituídas conforme co disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, sobre propiedade horizontal, ou da asemblea da cooperativa, polo que se aproba a execución das obras de rehabilitación obxecto das axudas, onde conste o nomeamento da persoa representante autorizada para solicitar a subvención, de ser o caso.

ñ) **Anexo IV, de certificado da agrupación de persoas físicas, de persoas xurídicas de natureza privada** ou de persoas físicas, de persoas xurídicas de natureza privada ou declaración da comunidade de bens, propietarias no seu



	<p>conxunto do edificio obxecto da actuación, que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código Civil e non tiveran outorgado o título constitutivo de propiedade horizontal onde se acorda a execución das obras, se nomea a unha persoa representante da agrupación, con poderes bastantes, debendo especificar a relación das persoas copropietarias, con indicación dos compromisos de execución asumidos por cada membro da agrupación, así como o importe da subvención a aplicar por cada un deles, de ser o caso.</p> <p>o) Anexo V, declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente».</p> <p>p) Anexo VI, de declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais establecidos no PRTR e que puideran afectar ao obxecto de xestión, e de ausencia de conflito de intereses en relación coa execución e actuacións do PRTR.</p> <p>q) Anexo VII, de declaración de cesión e tratamento de datos en relación coa execución e actuacións do PRTR.</p> <p>r) Anexo VIII, de declaración de ausencia de conflito de intereses (DACI) en relación coa execución e actuacións do PRTR.</p> <ul style="list-style-type: none">• No suposto de situacións de vulnerabilidade, Anexo IX, de declaracións responsables e comprobación de datos das persoas físicas propietarias ou usufrutuarías das vivendas e das persoas integrantes das súas unidades de convivencia.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Presentación electrónica obrigatoria para todos os solicitantes.
INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none">• 012• Oficina de rehabilitación de vivenda.....881 045 897
CONSULTAS	rehabilitacionenerxetica@xunta.galCuestións administrativas e técnicas