



<b>SUBVENCIÓN</b>	<b>Programa de axudas para a promoción de vivenda en alugueiro accesible da Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2024</b>
<b>CÓDIGO PROCEDIMIENTO</b>	<b>VI435D</b>
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG no. 121 de 24/06/2024. Resolución do 14 de xuño de 2024 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de axudas para a promoción de vivenda en alugueiro accesible da Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2024 (Código de procedemento VI435D).
<b>BASES REGULADORAS</b>	As bases reguladoras están recollidas na propia Resolución.
<b>MODALIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Modalidade A:</b> Promoción de vivendas e outras modalidades residenciais tipo <i>cohousing</i>, vivendas interxeneracionais ou similares, de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que se vaian a destinar ao alugueiro ou ceder en uso por un prazo de, polo menos, vinte anos. Este prazo computarase desde a primeira ocupación do edificio ou, para o suposto de que se trate de vivendas protexidas, dende a data da súa cualificación definitiva.</li><li>- <b>Modalidade B:</b> Promoción de vivendas protexidas de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que se vaian destinar ao alugueiro por un prazo de, polo menos, quince anos. Este prazo computarase desde a data da cualificación definitiva.</li></ul>
<b>OBXECTO</b>	Promoción de vivendas e outras modalidades residenciais tipo <i>cohousing</i> , vivendas interxeracionais ou similares, de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que se vaian destinar ao aluguer ou ceder en uso por un prazo de, polo menos, vinte anos e a Promoción de vivendas protexidas de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que se vaian destinar ao aluguer por un prazo de, polo menos, quince anos.
<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>Concorrenza non competitiva:</b> Terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria.

<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Dende o 25/06/2024 ata o 31/10/2024
<b>REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES</b>	<p>1. As vivendas que se promovan con cargo a calquera das dúas modalidades previstas neste programa deberán cumprir os seguintes requisitos:</p> <p>a) Destinarse ao aluguer accesible ou á cesión de uso polo prazo indicado, segundo a súa modalidade, no ordinal primeiro, debendo contar esta vinculación de destino, en todo caso, en nota marxinal no Rexistro da Propiedade. No caso de que se trate de vivendas protexidas, con independencia da modalidade da que se trate, A ou B, deberán destinarse ao aluguer, conforme ao establecido na súa cualificación.</p> <p>b) Deberán cumprir a normativa de habitabilidade de vivendas de Galicia.</p> <p>c) Deberán situarse en localidades que teñan inscritos no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia cando menos cinco unidades de convivencia por cada vivenda para a que se solicita financiamento.</p> <p>2. As promocións de nova construción ou procedentes da rehabilitación de edificios que se acollan ás axudas deste programa deberán cumprir coas normativas de accesibilidade e ter unha cualificación enerxética mínima A, tanto en emisións de CO2 como en consumo de enerxía primaria non renovable.</p> <p>3. Estas axudas poderán solicitarse para a totalidade das vivendas dunha mesma promoción ou para unha parte delas, aínda que, en todo caso, será requisito necesario para obter a axuda que a promoción teña un mínimo de cinco vivendas que cumpran as condicións deste programa.</p>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN</b>	<p>Deberán realizarse no prazo máximo de 36 meses desde a data de notificación da concesión da axuda que poderá estenderse a 38 meses cando se trate de promocións de máis de cincuenta aloxamentos ou vivendas.</p> <p>Nas actuacións de rehabilitación os prazos serán de 30 meses e 32 meses, respectivamente.</p> <p>Os prazos sinalados poderán prorrogarse por folgas, razóns climatolóxicas ou calquera outra causa de forza maior debidamente acreditada, e polo tempo de atraso imputable ás ditas causas.</p>
<b>SOLICITANTES</b>	Nesta convocatoria 2024 poderán beneficiarse destas axudas as entidades privadas, salvo as que non teñan ánimo de lucro e as empresas promotoras de vivendas e outras modalidades residenciais tipo <i>cohousing</i> , vivendas interxeracionais ou similares, de nova construción ou procedentes da rehabilitación, que cumpran os requisitos previstos nas bases reguladoras e nesta convocatoria.
<b>CONTÍA DAS AXUDAS</b>	1. Na modalidade A concederase unha axuda proporcional á superficie útil, tanto privativa do aloxamento ou da vivenda como dos espazos comúns e de interrelación, de ata un máximo de 420 euros por metro cadrado de superficie útil. A contía máxima desta subvención non poderá superar o 50 % do investimento da actuación, cun límite máximo de 50.000 euros por vivenda. Se a axuda solicítase soamente para unha parte das vivendas dunha promoción, o importe máximo de 420 euros por metro cadrado de superficie útil aplicarase á superficie privativa dos aloxamentos ou das vivendas

	<p>obxecto da axuda e á parte proporcional da superficie útil de espazos comúns e de interrelación.</p> <p>En ningún caso computarase como superficie de espazos comúns a destinada a portais, descansillos e/o escaleiras.</p> <p>2. Na modalidade B concederáse ás persoas beneficiarias unha axuda proporcional á superficie útil da vivenda de ata un máximo de 500 euros por metro cadrado de superficie útil. A contía máxima desta subvención non poderá superar o 50 % do investimento da actuación, cun límite máximo de 40.000 euros por vivenda.</p>
<p><b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b></p>	<p>As persoas interesadas deberán achegar xunto coa solicitude a seguinte documentación:</p> <p>a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <a href="https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados">https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados</a>.</p> <p>b) Documento acreditativo da dispoñibilidade do chan ou do inmovible que se rehabilitará, segundo sexa o caso.</p> <p>c) Reportaxe fotográfica do estado actual da actuación, no suposto de actuacións de rehabilitación.</p> <p>d) Infografía da actuación que se vai a executar.</p> <p>e) Memoria-programa da actuación, en galego e, no suposto da modalidade A, tamén en castelán, co seguinte contido mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificación urbanística do chan ou edificio, de ser o caso, que habilite a execución da promoción.</li> <li>- Número de vivendas da promoción, cadro de superficies útiles de cada unha delas e dos seus anexos e prezo de aluguer ou cesión en uso, con indicación do número de vivendas para as que se solicita a axuda.</li> <li>- Descrición dos espazos comúns e de interrelación, de ser o caso.</li> <li>- Orzamento detallado da actuación para a que se solicita a subvención.</li> <li>- Programación temporal e pormenorizada da actuación, conforme aos prazos establecidos nestas bases.</li> <li>- Análise da viabilidade económica da actuación.</li> </ul> <p>f) Certificado de eficiencia enerxética de proxecto que acredite a cualificación enerxética mínima A, tanto en emisións de CO2 como en consumo de enerxía primaria non renovable.</p> <p>g) No caso de obras iniciadas con anterioridade á data da publicación no DOG da correspondente resolución de convocatoria, certificado emitido polo/a técnico/a director/a de as obras que acredite a data de inicio das obras, así como as obras pendentes de finalización.</p> <p>h) Licenza municipal de obras ou solicitude de licenza, no caso de non dispoñer dela.</p> <p>i) No caso de solicitudes presentadas por fundacións de interese galego, certificado da persoa responsable no que se acredite que a fundación ten presentadas as contas ao protectorado do exercicio inmediatamente anterior ao da</p>

	correspondente convocatoria.
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<b>Presentación electrónica obrigatoria</b> para todos los solicitantes.
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 012</li> <li>• ÁREA PROVINCIAL IGVS OURENSE ..... 988 38 62 68</li> <li>• ÁREA PROVINCIAL IGVS LUGO.....982 29 46 02- 982 29 46 03</li> <li>• ÁREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA.....981 18 48 89</li> <li>• ÁREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986 80 56 14- 986 80 56 30</li> <li>• SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....881 99 90 16- 981 95 75 29</li> </ul>
<b>CONSULTAS</b>	<a href="mailto:planificacion.igvs@xunta.gal">planificacion.igvs@xunta.gal</a>