



<b>Programa Avais para a mocidade</b>	
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	VI402B
<b>PUBLICACIÓN CONVOCATORIA</b>	DOG núm. 31 do 13/2/2024. RESOLUCIÓN do 12 de febreiro de 2024 pola que se convoca o Programa Avais para a mocidade para o ano 2024 (código de procedemento VI402B) e se dá publicidade ao convenio a asinar entre este instituto e as entidades financeiras para a concesión destes avais.
<b>BASES REGULADORAS</b>	DOG núm. 69 do 11/4/2023. Resolución do 5 de abril de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de avais para a mocidades, dáse publicidade ao convenio a asinar entre o IGVS e as entidades financeiras para a concesión destes avais e se procede á convocatoria do programa para o ano 2023 (código de procedemento VI402B)
<b>OBXECTO</b>	Prestar unha cobertura temporal e financeira, de carácter persoal, para a adquisición da primeira vivenda por aquelas persoas que na data de presentar a correspondente solicitude teñan menos de trinta e seis anos.
<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>Concorrenza non competitiva</b> , ata esgotar o crédito dispoñible previsto na correspondente convocatoria.
<b>ADHESIÓN DE ENTIDADES FINANCEIRAS</b>	O programa xestionarase en colaboración coas entidades financeiras, con oficinas abertas ao público en Galicia, que se adhiran a el. As entidades financeiras interesadas poderán presentar a solicitude de adhesión a través do formulario PR004A dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia. <a href="https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=PR004A&amp;ano=2017&amp;numpub=1&amp;lang=es">https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=PR004A&amp;ano=2017&amp;numpub=1&amp;lang=es</a> .
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Dende o 1/03/2024 ata o 30/10/2024 e, en todo caso, no momento de esgotamento do importe máximo de avais a conceder no ano 2024, que se fixa en cinco millóns de euros.



<b>CARACTERÍSTICAS DO PROGRAMA</b>	Garantía	Ata un 20% do prezo adquisición, ou o seu valor de taxación, no suposto de que este sexa menor
		Para a adquisición da primeira vivenda en propiedade
		Quedaría automaticamente sen efecto no momento no que os pagamentos do principal alcancen o importe avalado.
		Carácter finalista: o importe do préstamo avalado debe destinarse ao pagamento do prezo da vivenda financiada.
<b>REQUISITOS PERSOAS BENEFICIARIAS</b>	Para ser persoa beneficiaria é preciso que na data de presentación da solicitude, concorran os seguintes requisitos: 1. Nacionalidade española ou dalgún dos Estados membros da Unión Europea. Persoas estranxeiras con autorización de estancia ou residencia en España. 2. Maiores de idade e menores de 36 anos. No suposto de adquirir a vivenda por mais dunha persoa, todas elas deberán ter menos de 36 anos. 3. Estar empadroado en Galicia. No suposto de adquirir a vivenda por mais dunha persoa, todas elas deberán estar empadroados en Galicia. 4. Ingresos mínimos 2 veces IPREM e ingresos máximos de 5,5 veces o IPREM. No suposto de adquirir a vivenda por máis dunha persoa, a suma dos seus ingresos non poderá superar a porcentaxe máxima de 6,5 veces IPREM. Os datos fiscais a ter en conta serán os correspondentes ao período impositivo con prazo de presentación vencido na data da solicitude Para a valoración das solicitudes utilizarase o valor do IPREM do exercicio económico correspondentes ao período impositivo con prazo de presentación vencido	
<b>REQUISITOS DAS VIVENDAS</b>	1. Situada na Comunidade autónoma de Galicia e destinada a residencia habitual e permanente da/s persoa/s adquirentes durante, cando menos, todo o período en que estea vixente a garantía.	
	2. Prezo máximo de adquisición da vivenda (sen gastos nin	Concellos ámbito territorial prezo máximo superior: 240.000 €
		Concellos zona territorial 1 : 180.000 €



	tributos)	Concello zona territorial 2: 130.000 €
	3. A vivenda a adquirir ten que constituír a primeira vivenda en propiedade da/s persoa/s adquirente/s. A persoa/s adquirente/s non poden ser propietarias ou usufrutuarías dunha vivenda en España, agás as excepcións previstas nas bases reguladoras.	
<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b>	As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación: a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <a href="https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados">https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados</a> . b) Informe favorable da entidade financeira de autorización da operación de financiamento hipotecario para o suposto de que á/s persoa/s solicitante/s se lle conceda o aval. c) Anexo IV, de comprobación de datos das demais persoas adquirentes, no suposto de compravenda da vivenda por máis dunha persoa. d) Anexo V, de declaración responsable da persoa solicitante e das demais persoas adquirentes, no suposto de compravenda por mais dunha persoa, no caso de non estar obrigadas a presentar a declaración do IRPF xunto coa seguinte documentación: <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificado de retribucións e retencións da empresa/s nas cales estivese de alta no devandito exercicio</li><li>- Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS</li><li>- Certificados bancarios rendementos de capital mobiliario</li></ul> e) No caso de propiedade ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España e non poidan dispoñer dela: <ul style="list-style-type: none"><li>- Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite a dita circunstancia, de ser o caso</li><li>- Documentación que acredite que non pode habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso</li><li>- Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade, de ser o caso</li></ul> f) Documentación acreditativa de que a vivenda foi adquirida por herdanza ou mediante transmisión mortis causa sen testamento, de ser o caso	



	<p>g) Certificado de discapacidade, de ser o caso, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia</p> <p>h) Certificado ou volante de empadronamento conxunto de todas as persoas adquirentes da vivenda, de ser o caso.</p>
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<b>Presentación electrónica</b>
<b>INFORMACIÓN</b>	SERVIZOS CENTRAIS DO IGVS: 981-957529 / 981-541982 / 881-999016 SERVIZO ACTUACIÓNS PROTEXIDAS EN MATERIA DE VIVENDA: 881-995946 SERVIZO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN Á CIDADANÍA: 012
<b>CONSULTAS</b>	<a href="mailto:avaismocidade.igvs@xunta.gal">avaismocidade.igvs@xunta.gal</a>