



<b>SUBVENCIÓN</b>	<b>Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual.</b>
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	<b>VI406E</b>
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG núm. 134 do 11/07/2024. Resolución do 3 de xullo de 2024 pola que se convoca o <b>Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas</b> no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual (código de procedemento VI406E).
<b>BASES REGULADORAS</b>	BOE núm. 239, do 6/10/2021. Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. O dito Real decreto foi modificado polo Real decreto 903/2022, do 25 de outubro (BOE núm. 257, do 26 de outubro).
<b>OBXECTO</b>	Este programa ten por obxecto o financiamento de actuacións ou obras de <b>mellora da eficiencia enerxética nas vivendas, xa sexan unifamiliares ou pertencentes a edificios plurifamiliares.</b>
<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>Concurrencia non competitiva:</b> as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito dispoñible. Considerarase data de presentación aquela na que a solicitude quedase validamente presentada, por terse cuberto na forma correcta e vir acompañada da totalidade dos documentos exixidos nesta resolución
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Desde o primeiro día hábil seguinte ao da publicación desta resolución no DOG ata o 13 de setembro de 2024.
<b>INICIO DAS OBRAS</b>	As actuacións non poderán estar iniciadas antes do 1 de febreiro de 2020, <b>nin estar finalizadas no momento da publicación desta convocatoria no DOG.</b>
<b>REQUISITOS</b>	Son actuacións subvencionables aquelas que se realicen en vivendas (unifamiliares ou pertencentes á edificios plurifamiliares) que constitúan o domicilio habitual e permanente das persoas propietarias, usufrutuarias ou arrendatarias no momento de solicitar a axuda, sempre que cumpran os seguintes requisitos:



	<p>a) Conseguir unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración de, polo menos, o 7 %; ou unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable de, polo menos, un 30 %; ou, no caso de actuacións de modificación ou substitución de elementos construtivos da envolvente térmica, adecuar a súas características aos valores límite de transmitancia térmica e de permeabilidade ao aire, cando proceda, establecidos nas táboas 3.1.1.a-HE1 e 3.1.3.a-HE1, do Documento Básico DB HE de Aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.</p> <p>b) Cumprir coa normativa vixente que lles sexa de aplicación e contar coas preceptivas licenzas e autorizacións administrativas no caso de que estas as requiran.</p> <p><b>Non serán subvencionables as actuacións de investimento en xeradores térmicos que utilicen combustible de orixe fósil.</b></p>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN</b>	<p><b>Non poderá exceder de doce meses</b>, contados desde a data de notificación da resolución de concesión da axuda.</p>
<b>SOLICITANTES</b>	<p>Poderán ser beneficiarias das axudas as persoas físicas propietarias, usufrutuarias ou arrendatarias de vivendas. As persoas beneficiarias das axudas poderán facultar e autorizar, mediante o correspondente acordo, que un axente ou xestor da rehabilitación actúe por conta daquelas, ao abeiro do artigo 8 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro.</p>
<b>CONTÍA DAS AXUDAS</b>	<p>1. <b>40 % do custe da actuación, cun límite de 3.000 euros por vivenda.</b></p> <p>2. <b>Poderán incluírse:</b> honorarios dos profesionais interviñentes, custe da redacción dos proxectos, informes técnicos e certificados necesarios, gastos derivados da tramitación administrativa, e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas.</p> <p><b>Non se consideran custes subvencionables</b> os correspondentes a licenzas, taxas, impostos ou tributos. O IVE poderá ser considerado elixible sempre e cando non poida ser susceptible de recuperación ou compensación total ou parcial.</p> <p>3. O <b>custe mínimo da actuación</b> terá que ser <b>igual ou superior a 1.000 euros por vivenda.</b></p> <p>4. Para os efectos da compatibilidade das axudas deste programa con outras axudas públicas estarase ao disposto no artigo 46 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro.</p>
<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b>	<p>As persoas interesadas deberán presentar coa solicitude a seguinte documentación:</p> <p>a) Documentación acreditativa da representación da persoa ou entidade que actúe no nome da persoa física solicitante, no seu caso. O modelo normalizado pódese descargar no seguinte enlace: <a href="https://sede.xunta.gal/tramites-e-servizos/modelos-xenericos">https://sede.xunta.gal/tramites-e-servizos/modelos-xenericos</a>.</p> <p>b) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro <b>documento que acredite a titularidade</b> da propiedade ou do usufruto da vivenda, no caso de que a solicitante sexa una persoa física que non conste como titular catastral.</p> <p>c) Contrato de alugamento da vivenda, no caso de que a vivenda non sexa o domicilio habitual e permanente da persoa</p>



propietaria ou usufrutuaria solicitante.

d) Contrato de alugamento da vivenda e autorización da persoa arrendadora para a realización das actuacións, no caso de que a persoa solicitante sexa arrendataria.

e) **Proxecto da actuación a realizar ou, no seu caso, memoria xustificativa da actuación**, que deberán estar subscriptos por persoa técnica titulada competente e contar coa conformidade da persoa beneficiaria.

f) **Certificado de eficiencia enerxética da vivenda do seu estado final**, considerando realizadas as actuacións previstas, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación que o utilizado para o Certificado de eficiencia enerxética do seu estado actual ou previo á intervención, subscrito por técnico/a competente, no que se acredite o cumprimento dos requisitos establecidos para a obtención da axuda. Con este certificado xuntaranse os arquivos de cálculo (.xml, .cee ou .hee, etc.) xerados polo programa utilizado para a súa elaboración.

g) Licencia, solicitude de licenza ou comunicación previa, segundo proceda, onde se describa a actuación para a que se solicita a axuda.

h) **Orzamento da actuación** (que inclúa o IVE e asinado). No suposto de que o importe correspondente aos custes elixibles da actuación supere a contía de 40.000 euros en obras e/ou 15.000 euros en servizos ou subministracións para o mesmo contratista ou provedor, copia de tres orzamentos, de conformidade co establecido no artigo 31.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 29.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme aos criterios de eficiencia e economía, debendo xustificar expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.

i) **Reportaxe fotográfica**, preferentemente en cor, de todos os elementos obxecto da axuda antes da actuación.

j) Anexo II, comprobación de datos da persoa que ten o seu domicilio habitual e permanente na vivenda obxecto das actuacións subvencionables, no suposto de que sexa distinta da persoa solicitante da subvención.

k) **Documento acreditativo do correspondente acordo** coa persoa propietaria, usufrutuaria ou arrendataria interesada na subvención, **no suposto de actuar por medio dun axente ou xestor de rehabilitación**.

l) Anexo III, de declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente»

m) Anexo IV, **de declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais** establecidos no PRTR e que puideran afectar ao obxecto de xestión e de cesión e tratamento de datos en relación coa execución e actuacións do PRTR.

n) Anexo V, de **declaración de ausencia de conflito de intereses (DACI)** en relación coa execución e actuacións do PRTR.



<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<b>Presentación electrónica obrigatoria</b> para todos os solicitantes.
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 012</li><li>• Oficina de rehabilitación de vivenda.....881 045 897</li></ul>
<b>CONSULTAS</b>	<a href="mailto:rehabilitacionenerxetica@xunta.gal">rehabilitacionenerxetica@xunta.gal</a> ..... cuestións administrativas e técnicas