



<b>SUBVENCIÓN</b>	<b>Programa de axudas á elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea- NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual.</b>
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	<b>VI406G</b>
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG núm. 134 do 11/07/2024. Resolución do 3 de xullo de 2024 pola que se convoca o <b>Programa de axudas á elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea- NextGenerationEU, para o ano 2024, con carácter plurianual (código de procedemento VI406G).</b>
<b>BASES REGULADORAS</b>	BOE núm. 239, do 6/10/2021. Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. O dito decreto está modificado polo Real decreto 903/2022, do 25 de outubro (BOE do 26 de outubro de 2022).
<b>OBXECTO</b>	O financiamento da elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación.
<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>Concurrencia non competitiva:</b> as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito. Considerarase data de presentación aquela na que a solicitude quedase validamente presentada, por terse cuberto na forma correcta e vir acompañada da totalidade dos documentos exixidos nesta resolución.
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Dende o 12/07/2024 ata o 13/09/2024.
<b>INICIO DAS ACTUACIÓNS</b>	As actuacións non poderán estar iniciadas antes do 1 de febreiro de 2020.
<b>REQUISITOS</b>	Constitúen actuacións subvencionables as seguintes: a) A elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación (Liña A). b) A redacción de proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios (Liña B).



	<p>Os edificios obxecto das actuacións subvencionables a través deste programa deberán cumprir os seguintes requisitos:</p> <p>a) Estar rematados antes do ano 2000.</p> <p>b) Que polo menos o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Nos proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios, a actuación proposta debe cumprir os requisitos establecidos no artigo 33 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, para poder ser considerada como actuación subvencionable dentro do Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio.</li></ul>
<b>SOLICITANTES</b>	<p>Poderán ser beneficiarias destas axudas (artigo 51 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro):</p> <p>a) As persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila e de edificios existentes de tipoloxía residencial de vivenda colectiva, ben sexan persoas físicas ou ben teñan personalidade xurídica de natureza privada.</p> <p>b) As comunidades de persoas propietarias ou as agrupacións de comunidades de persoas propietarias constituídas conforme ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.</p> <p>c) As persoas propietarias que, de forma agrupada, sexan propietarias de edificios que reúnan os requisitos establecidos polo artigo 396 do Código civil e non outorgasen o título constitutivo de propiedade horizontal.</p> <p>d) As sociedades cooperativas compostas de forma agrupada por persoas propietarias de vivendas ou edificios que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código civil, así como polas persoas propietarias que conforman comunidades de propietarios ou agrupacións de comunidades de propietarios constituídos conforme ao disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>No caso de que a persoa beneficiaria da axuda sexa unha persoa física ou xurídica de natureza privada que exerza actividades económicas ou comerciais, aplicarase o réxime en materia de axudas de estado.</li></ul>
<b>CONTÍA DAS AXUDAS</b>	<p>1. A contía máxima da subvención para o Libro do edificio existente para a rehabilitación será a obtida da seguinte forma:</p> <p>a) Vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 vivendas: 700 euros, máis unha cantidade de 60 euros por vivenda.</p> <p>b) Edificios plurifamiliares de máis de 20 vivendas: 1.100 euros, máis unha cantidade de 40 euros por vivenda, cunha</p>



	<p>contía máxima de subvención de 3.500 euros.</p> <p>Se non se dispón do Informe de Avaliación do Edificio ou documento análogo, a axuda poderá incrementarse ata nun 50 %.</p> <p>2. Proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios: a contía máxima da subvención será a obtida da seguinte forma:</p> <p>a) Vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 vivendas: 4.000 euros, máis unha cantidade de 700 euros por vivenda.</p> <p>b) Edificios plurifamiliares de máis de 20 vivendas: 12.000 euros, máis unha cantidade de 300 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 30.000 euros.</p>
<p><b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b></p>	<p>As persoas e entidades interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación, de forma individualizada:</p> <p>a) <b>Documentación acreditativa da representación</b> da persoa que actúe no nome da persoa ou entidade solicitante, no seu caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <a href="https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados">https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados</a>.</p> <p>b) Escritura pública, certificado ou nota simple rexistral ou calquera outro documento que <b>acredite a titularidade do edificio</b>, no caso de que a persoa ou entidade non conste como titular catastral, e acredite que o edificio está rematado antes do ano 2000 e que polo menos o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.</p> <p>c) Acta ou certificado da persoa titular da secretaría ou administración co <b>acordo</b> da comunidade de persoas propietarias, das comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas ou da asemblea da cooperativa, pola que se aproba o encargo do Libro do edificio existente para a rehabilitación, e/ou a redacción do proxecto de rehabilitación integral do edificio, de ser o caso.</p> <p>d) <b>Acta ou certificado da persoa titular da secretaría ou administración da comunidade de persoas propietarias</b>, das comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas ou da asemblea da cooperativa, na que conste o <b>nomeamento do representante autorizado</b> para solicitar a subvención, de ser o caso.</p> <p>e) <b>Anexo III</b>, declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente» .</p> <p>f) <b>Anexo IV, de declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais establecidos no PRTR e</b></p>



que puideran afectar ao obxecto de xestión, e de ausencia de conflito de intereses en relación coa execución e actuacións do PRTR.

g) **Anexo V, de declaración de cesión e tratamento de datos en relación coa execución e actuacións do PRTR.**

h) **Anexo VI, de declaración de ausencia de conflito de intereses (DACI) en relación coa execución e actuacións do PRTR.**

i) **Anexo VII, documento acreditativo do acordo de cesión do dereito de cobramento** da subvención da persoa ou entidade interesada na subvención a un axente ou xestor de rehabilitación, ou ao redactor da documentación obxecto desta subvención, de ser o caso.

- No caso de solicitar as axudas da **liña A** deberá achegarse, ademais a seguinte documentación:

A) No suposto de **entregar o Libro do edificio** existente para a rehabilitación:

1º. Libro do edificio existente para a rehabilitación, datado e debidamente asinado por técnico competente.

2º. Declaración responsable da persoa técnica redactora na que conste que o Libro do edificio existente está completo e elaborado de acordo co definido no ordinal sexto.

3º. Documento no que conste a conformidade da persoa ou entidade solicitante co Libro do edificio existente para a rehabilitación.

4º. Certificado de eficiencia enerxética que xustifique a redución do consumo de enerxía primaria non renovable de acordo co bloque II.2 do anexo I do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro. Debe estar realizado co mesmo programa recoñecido de certificación que o utilizado para o Certificado de eficiencia enerxética do edificio existente no seu estado actual (inscrito no RGEED) e subscrito por técnico competente.

5º. Factura de honorarios, emitida polo/a profesional ou profesionais que redactaron o Libro do edificio existente para a rehabilitación.

6º. Documentación xustificativa do gasto realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento do Libro do edificio existente para a rehabilitación, de acordo co establecido nos artigos 42 e 60 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

7º. Xustificación do ingreso da retención do IRPF, de ser o caso de que a factura teña retención.

B) No caso de **non ter elaborado o Libro do edificio existente para a rehabilitación no momento de presentar a solicitude**, como alternativa á documentación anterior deste punto, poderá presentarse a seguinte documentación:

1º. Memoria xustificativa co seguinte contido mínimo:



- Identificación e breve descrición do inmovible.
- Datos urbanísticos.
- Axentes intervenientes.
- Fotografías.
- Contía da axuda solicitada.

2º. Orzamento dos honorarios relativos á elaboración do Libro do edificio existente.

- No caso de solicitar as axudas da **Liña B** deberá achegarse ademais a seguinte documentación:

A) No suposto de **entregar o Proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio**:

1º) Proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio.

2º) Declaración da persoa técnica redactora na que conste que o proxecto está completo e elaborado de acordo coa normativa vixente e co definido no ordinal sétimo.

3º) Documento no que conste a conformidade da persoa ou entidade solicitante co proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio.

4º) Reportaxe fotográfica en cor, de todas aquelas zonas que vaian ser afectadas polo proxecto, así como da fachada principal do edificio.

5º) Certificado de eficiencia enerxética de proxecto, no que se inclúan as actuacións contempladas no proxecto.

6º) Factura de honorarios, emitida polo/a profesional ou profesionais que redactaron o proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio.

7º) Documentación xustificativa do gasto realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento do proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio, de acordo co establecido nos artigos 42 e 60 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, no caso de que se presente o proxecto técnico coa solicitude.

B) No caso de **non ter elaborado o proxecto técnico de rehabilitación integral no momento de presentar a solicitude**, presentará:

a) Memoria xustificativa da actuación proposta, co seguinte contido mínimo:

1º) Descrición pormenorizada da actuación proposta.

2º) Orzamento desagregado por ámbitos de actuación.

3º) Planos da actuación proposta.

4º) Especificación do aforro de consumo de enerxía primaria non renovable estimado con respecto á



	<p>situación inicial e contía da axuda solicitada.</p> <p>b) Reportaxe fotográfica en cor de todas aquelas zonas que vaian ser afectadas polo proxecto, así como da fachada principal do edificio.</p> <p>c) Orzamento correspondente aos honorarios de redacción do proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio.</p>
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<b>Presentación electrónica obrigatoria</b> para todos os solicitantes.
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 012</li><li>• Oficina de rehabilitación de vivienda.....881045897</li></ul>
<b>CONSULTAS</b>	<a href="mailto:rehabilitacionenerxetica@xunta.gal">rehabilitacionenerxetica@xunta.gal</a> ..... cuestións administrativas e técnicas