

RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O DOCUMENTO DE ALCANCE DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM.2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

Promotor: Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)
Expediente: 2021AAE2591

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a seguinte proposta:

ANTECEDENTES

1. O Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia (PSOAEG) aprobouse o 30.04.2014 mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia (DOG 28.05.2014), tendo sido obxecto de avaliación ambiental estratéxica. No ano 2018 aprobouse a primeira modificación puntual do PSOAEG, a cal foi sometida ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica.
2. O 12.07.2021 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Instituto Galego da Vivenda e Solo no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria da "Modificación puntual núm. 2 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia". Achegaba un documento inicial estratéxico e un borrador da proposta.
3. O 14.07.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos no portal web e consultou ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia (LOT), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. O artigo 22.1.c) da LOT sinala que deben someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica os plans sectoriais e as súas modificacións.
3. De acordo co procedemento previsto no artigo 54 da LOT, antes de emitir o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico o órgano ambiental consultará as administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas; estas deberán pronunciarse no prazo máximo de trinta días hábiles (artigo 35.3 da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica).

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).



CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da modificación do PSOAEG

Obxecto: Mellorar a inserción territorial e a viabilidade técnica e económica dalgunhas actuacións empresariais previstas inicialmente no PSOAEG e delimitar novas áreas empresariais atendendo á demanda prevista.

Ámbito de actuación: 19 concellos de Galicia nos que se emprazan actuacións empresariais recollidas no PSOAEG que son modificadas ou rexeitadas ou nos que se delimitan novos ámbitos de desenvolvemento empresarial.

Alternativas: O documento inicial estratéxico contén unha serie de fichas con planos nos que se representan graficamente as distintas alternativas de localización consideradas para as novas áreas empresariais propostas e para as áreas que se modifican.

Proposta: O borrador da modificación puntual inclúe fichas resumo nas que se reflicte a delimitación das novas actuacións empresariais propostas e das que se modifican así como as afeccións detectadas e as medidas correctoras previstas. En resumo a proposta consiste en:

A. Modificar a delimitación das seguintes actuacións empresariais:

- Diminuíndo a súa superficie:
 - **Área de alta capacidade Industrial, Tecnolóxica e Comercial (ACITEC) Costa da Morte** (15014011; 89ha). Redúcese a unha terceira parte da superficie inicialmente delimitada, pasando de ser unha área con vocación subrexional a unha área empresarial de carácter local ou comarcal con 27,1 ha de superficie. Afecta aos concellos de Cabana de Bergantiños e Zas.
 - **Ampliación do parque empresarial do Corgo** (27014012; 26,9ha). Reaxústase a súa delimitación atendendo ás afeccións sectoriais detectadas no proxecto de interese autonómico que se está a tramitar, reducindo a superficie a 20,2ha.
 - **Ampliación do parque empresarial de Palas de Rei - fase III** (27040013; 4,2ha)). Reaxústase a súa delimitación en atención ás afeccións sectoriais detectadas no proxecto de interese autonómico que se está a tramitar.
 - **Parque empresarial de Valga** (36056011; 71,9ha). Redúcese a superficie do ámbito inicialmente previsto en cumprimento dunha sentenza que anulou parcialmente o PXOM argumentando un exceso de solo industrial, de xeito que pasaría a ser unha área industrial de 22,1 ha dividida en tres fases de desenvolvemento (actuacións delimitadas 36056012, 36056013 e 36056014).
- Ampliando a súa superficie:
 - **Parque empresarial de Pontecesures** (36044011; 30,4ha). Reaxústase a súa delimitación en atención á existencia de enclaves industriais e vivendas que cómpre incorporar ou excluír, resultando un ámbito lixeiramente maior (32,7 ha).
- Substituíndoa, todo ou en parte, por outra en diferente localización:
 - **Polígono industrial no Lago de Meirama** (15024031; 141,6ha). Elimínase o parque previsto a carón do Lago de Meirama e delimítase unha nova área industrial ("Parque empresarial de Meirama" 15024041; 58ha) no lugar onde se atopan as instalacións da antiga central térmica de Meirama (desmantelamento previsto para o ano 2022). Afecta aos concellos de Cerceda, Carral e Ordes
 - **Parque empresarial do Valadouro** (27063011; 11,8 ha). Substitúese por outro ámbito de superficie similar (27063021; 8,4ha) emprazado nas proximidades.



- **Ampliación do parque empresarial do Barco de Valdeorras - fase IV** (32009013; 11,8ha) e **fase V** (32009015; 6,6ha). Suprímense as fases 4 e 5 por estaren afectadas pola zona inundable do río Sil e delimítase unha nova zona de ampliación ao sueste do actual parque (32009016; 20,7ha). Proponse que os terreos das fases 4 e 5 sexan incorporados á infraestrutura verde de Galicia e cualificados, na revisión do planeamento urbanístico municipal, de zona verde.
- **Parque empresarial Cidade do Moble** (36017021), no concello da Estrada. Redúcese á metade o ámbito inicialmente delimitado para acoller estritamente os enclaves existentes e as zonas vacantes intersticiais, ao tempo que se delimita unha nova **ampliación (2ª) do parque empresarial de Toedo** (36017013; 16,2ha).
- **Parque empresarial de Chan de Cairón** (36030011; 69,8ha), no concello de Mondariz. Substitúese por outra área (36030031; 14,4ha) de menor tamaño localizada preto do pobo de Mondariz, capital municipal.

B. Eliminar dúas áreas empresariais do PSOAEG:

- **Parque empresarial de Matamá-Valadares** (36057021; 106,9 ha), no concello de Vigo
- **Parque empresarial Chan de Labrador** (36057061; 6,7 ha), no concello de Vigo

C. Delimitar novas actuacións empresariais:

- **Ampliación do parque empresarial da Laracha** (15041012; 33ha), no linde norte do parque actual.
- **Área industrial e Loxística do Tesouro-Portorroibo** (15070061; 84,8ha), no concello das Pontes de García Rodríguez, na beira suroeste do lago creado sobre a antiga mina de lignito.
- **Ampliación do parque empresarial do Carballiño-Maside** (32019013; 123,5ha). Ampliase o parque empresarial existente no Carballiño delimitando dúas áreas diferenciadas, unha delas lindeira co actual polígono industrial e dentro do municipio do Carballiño e outra ao leste, no concello de Maside, cunha superficie aproximada de 100 ha.
- **Ampliación do parque empresarial de Pereiro de Aguiar – fase III** (32058014; 20,4ha)
- **Parque empresarial de Louredo** (36033051; 49,8ha). Afecta aos concellos de Mos e Redondela.
- **Ampliación da Plataforma Loxística e Industrial (PLISAN)** (36050012; 107,3ha). Proponse incorporar novamente ao proceso de desenvolvemento empresarial unha área prevista inicialmente no Proxecto sectorial da PLISAN pero que foi excluída no ano 2011 en cumprimento dunha sentenza xudicial. A ampliación afecta só ao municipio das Neves.
- **Ampliación do parque empresarial de Balaídos – fase I** (36057042) e **fase II** (36057043), no municipio de Vigo. En coordinación coas previsións do novo PXOM de Vigo que se está a tramitar, delimítase unha nova actuación de 23,6 ha -a desenvolver en dúas fases- para poder ampliar o enclave industrial existente en Balaídos.

En conxunto reaxústase o ámbito de 6 actuacións empresariais contempladas no PSOAEG, elimínanse 7 e incorpóranse 13 novas actuacións (catro en substitución doutras, seis constitúen ampliacións de parques existentes e dúas delimítanse *ex novo*), resultando un aumento de 72,6 ha na superficie empresarial delimitada (un 12% máis da inicial).



Segundo o artigo 35.5 da LOT, as áreas empresariais previstas desenvolveranse por medio de proxectos de interese autonómico.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

P.E. de Cabana de Bergantiños (15014011)

Localízase na Costa da Morte, ocupando unha área de 270.883 m² no sur do concello de Cabana de Bergantiños, no límite co concello de Zas. Sitúase ao carón da estrada autonómica AC-552 e á beira da autoestrada AG-55, conformando ámbalas dúas o eixo A Coruña-Fisterra. Afecta puntualmente ao concello de Zas por mor da conexión viaria dende o enlace da autoestrada AG-55.

A contorna presenta unha topografía suave con vales abertos e ocupados por un agrosistema intensivo de mosaico agroforestal no que as plantacións de eucalipto conviven con espazos agrícolas e gandeiros de orientación láctea. O núcleo rural máis próximo é A Pedra, que se sitúa a 500 m.

A área na que se propón situar o solo empresarial está constituída por unha superficie aplanada ocupada por plantacións de eucalipto e bordeada polo oeste, norte e leste por canles fluviais que conforman a cabeceira do rego de San Loto, tributario do río de Cundíns (que desemboca no tramo final do río Anllóns). O límite sur do ámbito coincide coa divisoria da vertente do río Grande de Baio.

A zona presenta unha visibilidade potencial dende a estrada AC-552 e dende a VAC AG-55 e dende varios núcleos rurais da marxe dereita do río Mira (Zas).

P.E. de Meirama. Concello de Cerceda (15024041)

O ámbito abrangue os terreos transformados e ocupados polas instalacións da antiga central térmica de Meirama, no concello de Cerceda, cuxo desmantelamento está previsto iniciar no ano 2022.

Sitúase ao pé da estrada provincial DP-2405 (Cerceda a Mesón do Bento), nunha zona antropizada na que destaca a presenza da antiga mina reconvertida en lago e varios asentamentos industriais -algúns existentes (Complexo Medioambiental de Cerceda; parque empresarial do Acebedo) e outros previstos (parques empresariais Encrobas 1 e Encrobas 2 recollidos no PSOAEG)- así como as infraestruturas asociadas (entulleira, varias liñas eléctricas de alta tensión e un ramal da liña de ferrocarril que deu servizo á mina).

A paisaxe de carácter industrial contrasta coa paisaxe rural que aínda se conserva na contorna. Esta contorna caracterízase por presentar un conxunto de acusado de desniveis entre altitudes comprendidas entre 300 e 550 m, en combinación con suaves vales abertos polos que discorren numerosos cursos fluviais. O substrato xeolóxico está constituído por formacións graníticas e por xistos, que dan lugar a solos de compoñente ácida.

O ámbito sitúase na divisoria da vertente que dirixe as augas ao encoro de Vilasenín, que alimenta o río Lengüelle, afluente do Tambre, e a vertente tributaria do río Barcés que alimenta a lagoa das Encrobas e que conflúe co Mero no encoro de Cecebre.

No ámbito concreto do parque empresarial localízase a cheminea da central térmica -cun altura de 200 m-, a torre de refrixerado e unha nave aberta de 9 ha de superficie de gran singularidade construtiva, que pode ter certo valor patrimonial como representación da arquitectura industrial. Dispón dunha subestación eléctrica nas proximidades, gas, abastecemento e depuradora físico-química propia.



O acceso ao ámbito realízase dende a estrada provincial DP-2405, a cal conecta coa nacional N-550, e atópase próximo ao enlace coa autoestrada AP-9 en Ordes.

Presenta unha visibilidade potencial dende a estrada DP-2405 e dende o núcleo rural de Hospital, no concello de Ordes. Está afectado pola servidume de operacións de aeronaves do aeroporto de Santiago.

P.E. da Laracha - Ampliación (15041012)

Constitúe unha ampliación do actual parque empresarial situado no extremo noroeste do concello da Laracha, a 2 km de distancia do núcleo urbano da Laracha, á beira da autoestrada AG-55 e próximo á estrada AC-550.

Segundo as DOT, A Laracha atópase na área de influencia de A Coruña e é considerado un núcleo de equilibrio territorial polas DOT, por atoparse entre dous centros de grande impacto económico como son os concellos de Arteixo e Carballo. O concello está atravesado pola autoestrada AG-55, que conforma o eixo A Coruña-Fisterra.

O ámbito da ampliación proposta é estremeiro co viario norte do actual parque empresarial, ocupa uns terreos de topografía chan cubertos maioritariamente por masas arboradas (piñeiros e eucaliptos) e prados. A área sitúase na cabeceira dun regato tributario do Rego da Perucha, o cal tras confluír no Río do Rapadoiro conduce a súas augas á Marisma de Baldaio (incluída na zona de especial conservación *Costa da Morte*, da Rede natura 2000).

O límite noroeste da área delimitada sitúase a escasos metros de pequenos núcleos rurais de orixe tradicional ; Xesteiras, Os Abelares, A Torre, Samiráns e O Campo da Porta. O topónimo de "A Torre" (ficha TOP-15041007 do Catálogo do PXOM) constitúe unha referencia arqueolóxica.

A zona é visible dende a estrada provincial DP-1913, os anteditos asentamentos rurais próximos e os máis afastados da parroquia de Cabovilaño, o núcleo urbano da Laracha e a Torre de Cillobre.

A.I.L. do Tesouro-Portorroibo. As Pontes (15070061)

As Pontes de García Rodríguez é considerada polas DOT como unha cabeceira do Sistema urbano intermedio, definido como un espazo de rexeneración e diversificación económica. Forma parte da bacía do río Eume, dentro dunha profunda depresión de sedimentación terciaria entre pregos montañosos. Posúe sedimentos moi antigos que sufriron erosión máis recente dando lugar a un sendimento moi rico en lignito e piratas.

O ámbito da proposta incorpora terreos ocupados en boa parte por instalacións e edificacións (parque de carbón, oficinas, naves,...) que serviron no seu día de apoio á actividade mineira vinculada á central térmica das Pontes, a carón do lago que xurdiu tras a restauración do oco aberto polo importante xacemento de lignito.

A topografía orixinal do ámbito foi modificada con diversas explanadas realizadas, mentres que a zona máis próxima á ribeira do lago presenta un relevo máis accidentado e nela chegouse a instalar algunha masa arborada de rexeneración formada fundamentalmente por bidueiros e salgueiros. Tamén existen plantacións de coníferas alóctonas e de especies exóticas invasoras, en particular de acacia negra, que se está propagando nalgunhas zonas.

A área empresarial ocupa cerca da cuarta parte do perímetro do lago artificial das Pontes. Tanto o lago como as súas ribeiras foron delimitadas como área de especial interese paisaxístico, afectando esta a todo o bordo norte do ámbito. Para o desfrute dos valores do lago existe unha senda perimetral que pasa polo norte do ámbito.



A área empresarial proposta ten unha visibilidade limitada dende o núcleo das Pontes de García Rodríguez e da súa praia lacustre, pero estará máis exposto dende o nordés do lago, as estradas AC-861 e VAC AG-64 e dende os asentamentos da ladeira sur da parroquia de Espiñaredo. O lago presenta un uso para deportes acuáticos, como zonas de recreo, baño e de interese natural. O noroeste do ámbito é estremeiro cun biotopo rico en vexetación palustre que presenta un notable interese faunístico, existindo nel un punto de observación ornitolóxica.

Os terreos da contorna son ricos en piritas, o que fai que os movementos de terras constitúan un risco de formación de augas acedas. De feito, dentro da área xorden e é cruzado por regos con altos contidos en precipitados de aspecto ferroso, que poden portar concentracións altas de metais.

O ámbito está ben comunicado co exterior mediante a autovía autonómica AG-64, que conecta Ferrol con Vilalba e ten saídas tanto no extremo noroeste como no sueste do ámbito. Ademais é estremeiro coa estrada autonómica AC-861. No linde sueste sitúase a subestación eléctrica de Tesouro, do que parte unha liña eléctrica de alta tensión que descorre paralela ao ámbito, pero tamén o cruza nunha parte.

P.E. do Corgo - ampliación (27014012)

O parque empresarial do Corgo localízase á beira da autovía A-6 que une Madrid coa Coruña, á altura do enlace desta coa estrada provincial LU-P-1611, uns 12 km ao leste da cidade de Lugo. A ampliación proposta do parque empresarial é lindeira co polígono existente.

Segundo as DOT, o concello do Corgo pertence á área urbana de Lugo e á súa área de influencia. Enclávase na meseta de Lugo, unha gran depresión topográfica que presenta unha altitude media (600 m) superior á da Terra Chá. O seu substrato litolóxico componse basicamente de grandes masas de granitos, con intercalacións de rochas metamórficas e abundantes depósitos detríticos e sedimentarios.

Ao oeste do ámbito da ampliación proposta existe unha zona hidromorfa que constitúe a nacente dun regato tributario do Rego de Manzanán e ten asociado unha masa arborada autóctona de interese. Polo interior do ámbito, no extremo noroeste, discorre outro afluente do rego de Manzanán. A rede hidrográfica que drena esta zona aporta as súas augas ao río Neira, que desemboca no río Miño.

O ámbito localízase na ampla zona de transición da Reserva da Biosfera Terras do Miño. Presenta visibilidade potencial dende a autovía A-6 dende os asentamentos rurais de Serín e Rioseco.

P.E. de Palas de Rei - fase III (27040013)

O concello de Palas de Rei emprázase na zona sueste da provincia de Lugo, dentro da comarca da Ulloa. Segundo as DOT, o concello de Palas de Rei atópase baixo a influencia de dous nodos para o equilibrio do territorio: Monterroso e Melide.

O ámbito delimitado constitúe a 3ª fase de ampliación do parque empresarial existente, ocupando terreos rústicos pegados a solo urbano (residencial ao norte e industrial ao oeste) que forman parte dun agrosistema extensivo de praderías separadas por sebes vexetais de especies arbóreas autóctonas e que están xa parcialmente transformados.

O relevo presenta unha suave pendente. O extremo sur afecta a un pequeno rego que alimenta ao río Roxán. Na actualidade a súa canle non discorre pola zona topograficamente máis baixa -percorrido reflectido na cartografía- senón canalizado polo lindeiro sur do ámbito; non obstante, no proxecto de interese autonómico que se está a tramitar prevese



recuperar a súa traza natural e proceder á naturalización da canle. Asociada á traza deste curso fluvial existe vexetación de ribeira (principalmente ameneiros e carballos) con certo valor natural e paisaxístico.

A traza do Camiño de Santiago, Camiño Francés, transcorre pola estrada N-547 e camiños situados nas súas inmediacións, de xeito que o ámbito atópase dentro do seu territorio histórico.

Con respecto aos servizos existentes, o parque empresarial conta con redes municipais de abastecemento e saneamento de auga, e con acceso rodado dende a N-547. Presenta visibilidade potencial dende a estrada nacional N-547 (camiño de Santiago), o núcleo urbano de Palas e o núcleo rural de Lalín.

P.E. do Valadouro (27063021)

O concello do Valadouro localízase na comarca da Mariña Central, na provincia de Lugo. Trátase dun municipio prelitoral que conta cun relevo accidentado, situado entre a aba da serra do Xistral e as formas máis suaves do val do río Ouro.

Segundo as DOT, o Valadouro atópase franqueado por unha cabeceira do sistema urbano intermedio de Viveiro, dúas subcabeceiras do mesmo sistema –Burela e Foz- e o núcleo para o equilibrio territorial de Mondoñedo.

O ámbito do parque empresarial proposto sitúase no val do Ouro, aproximadamente 1 km ao leste de Ferreira (capital municipal), á beira da estrada LU-152 (Foz-Ferreira do Valadouro) e a carón dunha zona na que se sitúan varios equipamentos municipais (campos de fútbol, campo de tiro e punto limpo).

Trátase dunha zona chaira ocupada por plantacións forestais de eucalipto e pasteiros. Preto do seu límite norte descorre o rego do Val dos Infernos, que aporta as súas augas ao río Ouro.

A zona ten un elevado interese arqueolóxico, pois coñécese a existencia de tres necrópoles megalíticas e un xacemento próximos entre si (Mámoas do campo de fútbol, no propio ámbito da MP; Mámoas do Valcárcel, ao oeste, ao carón do ámbito; Mámoas e xacemento da Granda de Ouro, cara o leste, no concello de Alfóz).

A área é visible dende as estradas autonómicas LU-152 e LU-160 e dende os asentamentos rurais afastados de O Barral e Anxeriz (Alfóz). Está afectado por dúas liñas de media tensión.

P.E. de O Barco de Valdeorras – ampliación (32009016)

Segundo as DOT, o Barco constitúe unha cabeceira do sistema urbano intermedio que conta, coa Rúa como subcabeceira. O eixo O Barco-Vilamartín-A Rúa discorre ao longo da canle do Sil e é o espazo central onde se concentra a poboación e as principais actividades da zona. O termo municipal está atravesado polo ferrocarril, con estación, e polas estradas nacionais N-120 e N-536.

O relevo do concello está tallado en rochas sedimentarias, máis que nada lousas, e organizado ao redor dunha depresión tectónica pola que discorre o río Sil. Este río está fortemente encaixado na súa entrada en Galicia e ábrese na extensa fosa que se sitúa á altura do Barco, capital do municipio.

O Barco de Valdeorras conta cun parque empresarial en funcionamento situado na chaira aluvial do río Sil. O ámbito da actuación proposto constitúe unha ampliación do parque existente en substitución das fases IV e V, delimitadas inicialmente no PSOAEG pero afectadas totalmente pola zona de fluxo preferente do río. Ademais, malia os recheos xa



realizados, a zona sometida a inundacións temporais mantén unha das escasas poboacións galegas do sapo dos esporóns (*Pelobates cultripes*), que é a especie de anfibio máis ameazado do Catálogo galego de especies ameazadas.

A ampliación proposta cobre unha superficie de 206.839m², situada ao sueste do actual parque empresarial, que abrangue terreos a ambos lados da estrada municipal que une os núcleos de Viloiira e Arnado.

O sector sur, situado fóra da zona de avenidas, está ocupado por terreos de uso agrícola (viñado fundamentalmente), baldíos e algunhas parcelas edificadas con vivendas unifamiliares ou naves de uso agrícola. Porén, parte do sector norte está afectado pola zona con alta probabilidade de inundación (período de retorno de 10 anos) e zona de fluxo preferente delimitadas polo organismo de cunca¹.

A topografía do sector norte foi xa modificada en distintas zonas por recheos de entullos e terras e por escavacións do material aluvial. Presenta vexetación herbácea acompañada en algunhas zonas por árbores dispersos, especialmente por chopos, aínda que tamén están presentes algunhas aciñeiras, salgueiros e freixos. Asociado aos recheos realizados están expandéndose diversas especies exóticas invasoras, principalmente o ailanto (*Ailanthus altissima*), a falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*) e a tintureira (*Phytolacca americana*). Tamén está presente a Herba da Pampa (*Cortadeira selloana*) na finca dunha vivenda.

A área é visible dende a estrada nacional N-120 e dende o núcleo urbano do Barco.

A 200 m do ámbito, cara ao sur e no cumio dunha lomba, localízase o xacemento arqueolóxico Castro das Torres.

P.E. de O Carballiño - ampliación (39019013)

No documento das DOT, o concello do Carballiño figura como unha cabeceira do sistema urbano intermedio, como núcleo central da súa comarca.

O parque empresarial do Carballiño sitúase 1 km ao nordeste do centro da vila do Carballiño, dispoñendo na súa contorna de boa conexión cos principais nodos de comunicación viaria (estrada nacional N-541, estrada autonómica OU-504 e autovía AG-53 que une Santiago con Ourense, a través do ramal AG-54 que conecta dita vía co Carballiño).

A ampliación prevista abrangue dous polígonos descontínuos que afectan a terreos do concello do Carballiño (lindeiros co parque actual polo oeste) e do concello de Maside (algo máis de 100 ha na marxe oposta da estrada OU-504).

O polígono delimitado no Carballiño está ocupado por masas forestais de carballos misturado con piñeiros e algúns eucaliptos e polo borde norte o atravesa un regato tributario do Rego de Valón. A carón deste rego existe un corredor conformado por bosque aluvial pertencente ao hábitat prioritario 91E0*, no que medran ameneiros, vidueiros, salgueiros, freixos e carballos. Este ámbito linda polo sur cunha zona residencial e un equipamento educativo.

A área delimitada en Maside acomódase entre os límites da estrada OU-504, a vía do ferrocarril (AVE) e a estrada municipal que une a zona industrial do Carballiño coa estrada nacional N-541, ata aproximarse ao núcleo de Dacón.

Abrangue terreos de natureza forestal dominados por piñeiros, pero tamén con presenza masas de carballos de rexeneración espontánea. Incorpora dous enclaves industriais existentes. A topografía é chaira na meirande parte do ámbito.

1 Visor SIAMS da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil (<https://siams2.chminosil.es/siams/>)



O norte do ámbito esta percorrido polo rego de Varón, que ten un curso sinuoso por mor da topografía chaira e recolle varias escorrentas da superficie e ao seu carón rexenerouse un bosque aluvial pertencente ao hábitat prioritario 91E0*, no que medran ameneiros, bidueiros, salgueiros, freixos e carballos. Este rego constitúe un tramo de interese ambiental (zona protexida no PHMS) e localízase augas arriba dunha área con risco potencial significativo de inundación (ARPSI) identificada ao seu paso polo núcleo do Carballiño (ES010-OU-01-04-24994-20).

A área é visible dende a estrada autonómica OU-504 e dende as áreas residenciais lindeiras.

P.E. do Pereiro de Aguiar - ampliación (32058014)

A área proposta constitúe unha ampliación do parque empresarial existente no extremo su- roeste do concello do Pereiro de Aguiar, á beira da estrada autonómica OU-537.

O crecente desenvolvemento da contorna urbana de Ourense configúrase como un ámbito supramunicipal no que gran parte dos novos espazos produtivos localízanse nos concellos próximos. De feito, o parque empresarial de Pereiro de Aguiar xunto cos parques existentes en San Cibrao das Viñas conforman a coroa industrial metropolitana da cidade de Ourense.

A ampliación proposta prolonga o parque actual cara ao sur sobre terreos situados entre a estrada OU-537 e o límite co concello de San Cibrao. Estes terreos son chans e ermos, estando ocupados maiormente por matogueiras (breixeiras e xesteiras con toxo) con árbores dispersas.

O regato de Pazos discorre paralelo ao bordo oeste do ámbito, a menos de 100 m de distancia. Trátase dun afluente do río Barbaña, curso que recolle os principais verteduras das áreas industriais da comarca e que desemboca no río Miño antes de Ourense.

O límite sueste da ampliación sitúase a carón do núcleo rural tradicional da Medorra. Ademais, no límite leste a área delimitada deixa espazo a un pequeno conxunto residencial existente a carón da OU-537 .

A área é visible dende a estrada OU-537 e dende os asentamentos rurais situados na contorna (A Medorra, Pedraio, San Miguel).

P.E. da Estrada-Toedo - 2ª ampliación (36017013)

O concello da Estrada constitúe a cabeceira da comarca de Tabeirós-Terra de Montes, localizada no centro da provincia de Pontevedra. O concello forma parte do Sistema Urbano Intermedio de Galicia dentro dun eixo que as DOT denominan o "Sistema Central Lalín-A Estrada".

A proposta comprende unha nova ampliación do parque empresarial existente, situada a uns 3 km do núcleo urbano da Estrada e á beira da estrada autonómica PO-841 que o une con Santiago de Compostela, sendo un dos principais eixos de comunicación que atravesan o municipio.

O ámbito proposto delimítase na marxe oposta da estrada, sobre terreos chans de uso forestal ocupados maiormente por plantacións de eucalipto e cun parcelario que provén dun proceso de concentración parcelaria.

A área é visible dende a estrada autonómica e dende os asentamentos rurais situados na contorna (Toedo, Igrexario e A Carballa).

A cartografía do Plan básico autonómico identifica no extremo sueste do ámbito un xacemento arqueolóxico (Mámoa de Soutiño).



P.E. Cidade do Moble (36017021)

Abrangue un enclave industrial existente que xurdiu dun xeito espontáneo na contorna do núcleo da Estrada e á beira da estrada N-640, no espazo coñecido como monte de Liñares. Está inserido nunha paisaxe de mosaico agroforestal que presenta ocupación difusa asociada á proximidade do núcleo urbano.

O ámbito sitúase moi próximo á canle do río Liñares, estando atravesado por un pequeno rego tributario del. A ribeira do río Liñares está ocupada por bosque ripícola representativo do hábitat de interese comunitario prioritario 91E0* e cómpre destacar ademais que este río desemboca no río Ulla, dentro da zona de especial conservación Sistema Fluvial Ulla-Deza e que é un curso importante para a conservación das poboacións de salmón atlántico (*Salmo salar*) e a toupa de río (*Galemys pirenaicus*).

A delimitación circunscríbese aos terreos ocupados polas instalacións industriais actuais, incorporando unicamente as parcelas vacantes intersticiais.

Nas súas proximidades atópase a Ponte Vella de Liñares, elemento recollido no Catálogo do PXOM.

A área é visible dende a estrada nacional N-640 e dende os asentamentos rurais da contorna (Os Botos, Ponteliñares, A Devesa).

P.E. de Mondariz (36030031)

Segundo as DOT, o concello de Mondariz ten unha dinámica económica e social de escasa magnitude e unha localización periférica que a fai depender doutras localidades que funcionan como nodos de equilibrio territorial, como Pontearreas ou A Cañiza.

O concello de Mondariz sitúase no val do río Tea, un dos principais afluentes do curso baixo do Miño que no seu percorrido polo concello recibe numerosos regatos que baixan encaixados, un deles o río Xabriña. Tanto o río Tea como o Xabriña están integrados na zona de especial conservación (ZEC) "Río Tea" da Rede Natura 2000.

A área empresarial proposta comprende terreos de uso forestal situados a menos de 1 km do pobo de Mondariz, no lugar coñecido como Parque Forestal do Monte da Lagoa, ao pé da estradas autonómica PO-262 e provincial EP-4303 que a conecta coa vila e dende as que está previsto dar acceso ao futuro parque.

O Parque Forestal abrangue terreos de propiedade mancomunada de uso forestal e foi creado co propósito de fomentar o uso social do monte (dada a súa proximidade ao pobo de Mondariz), promover a protección do espazo e a conservación dos valores naturais existentes, mantendo ao mesmo tempo o seu carácter forestal.

Os terreos do ámbito presentan escasa pendente e están ocupados por unha masa arborada mixta na que predomina o piñeiro e algunhas plantacións de especies autóctonas (carballos). Non se detectou a existencia no ámbito de cursos fluviais, non obstante, na zona leste hai un bosque de vexetación hidrófila que dá mostra de que ocupa terreos temporalmente anegados. Segundo a información recibida no período de consultas previas, dentro do ámbito existen dous nacementos de auga que se utilizan para consumo humano.

Na contorna inmediata ao ámbito sitúanse un complexo deportivo municipal (dous campos de fútbol), un centro hípico, unha explotación pecuaria, un parque botánico e unha captación de auga para abastecemento humano.

O ámbito está atravesado por unha liña de media tensión. A área é visible dende a estrada PO-262 e dende Mondariz Balneario.



P.E. de Louredo. Concellos de Mos e Redondela (36033051)

A nova área empresarial delimitada sitúase próxima ao aeroporto de Peinador e ocupa unha superficie de 498.273 m² que se reparte entre o extremo norte do concello de Mos e o sur do de Redondela, ambos os dous integrados na comarca de Vigo. Segundo as DOT, estes concellos forman parte da rexión urbana de Vigo-Pontevedra, principal ámbito de desenvolvemento industrial e comercial de Galicia.

O ámbito delimitado acomódase no espazo forestal comprendido entre a estrada nacional N-550 e o núcleo de Vilar (Redondela), nun monte que constitúe divisoria das bacías de Galicia-Costa e a do Miño-Sil. A ruta do Camiño Portugués a Santiago de Compostela atravesala longitudinalmente o núcleo do Vilar, coincidindo en parte coa traza da estrada EP-2906.

Trátase dun ámbito con pendente moderada e topografía irregular (atravesado por tres valgadas) que está ocupado fundamentalmente por masas forestais mixtas de recolonización (eucalipto, piñeiro e carballo). Lindeiro co extremo sueste do ámbito existe un asentamento industrial espontáneo.

Nacen no ámbito dous regatos, tributarios do río Louro, que constitúen cursos de auga permanente e teñen asociado un bosque de ribeira con interese ambiental no que predominan especies como os salgueiros, ameneiros e carballos.

A área entra dentro do contorno de protección de varias mámoas (Mámoas dos Valos, de monte Formoso e porto dos Valos). É visible dende a estrada provincial EP-2906 e dende os núcleos do Vilar (Redondela) e O Pantaño (Mos).

En canto a infraestruturas, o ámbito é cruzado por unha liña de media tensión e por un gasoduto. Ademais, linda coas provinciais EP-2906 e EP-2602 e existe a posibilidade de afección sobre proxecto de trazado da autovía A-59 (Vilaboa-Vigo).

PLISAN – ampliación. Concello das Neves (36050012)

A área delimitada, de 1.072.773 m², formaba parte en orixe da Plataforma Loxística e Industrial coñecida como PLISAN. Dende o punto de vista das DOT, esta Plataforma ten importancia para potenciar o porto de Vigo mediante infraestruturas loxísticas, con vocación de converterse no "porto interior" de Vigo. A autovía AG-51 a conecta coa autovía das Rías Baixas A-52.

A PLISAN atópase inserida no val do Baixo Miño, estando a zona derregada por numerosas correntes fluviais tributarias do río Miño. A zona de especial conservación (ZEC) "Baixo Miño", da Rede Natura, linda co seu bordo sur.

Os terreos do ámbito da ampliación proposta xa foron explanados e desprovistos da súa cobertura vexetal, respectando unicamente o curso do rego Xuliana mais o seu tributario. A explanación do terreo implicou un importante volume en desmonte de terras, deixando o terreo sen a potencialidade forestal que tiña no seu estado natural.

O ámbito sitúase nas proximidades dos asentamentos rurais de Lamas e O Monte. En canto a infraestruturas, o ámbito é cruzado por unha liña aérea de alta tensión e unha liña de media tensión. Ademais, linda coa estrada provinciais EP-4006. A área é visible dende asentamentos da parroquia de Tortoreo (O Rabelo, O Coto, A Cancela, O Calvario) e posiblemente dende a beira portuguesa do Miño.

P.E. de Pontecesures (36044011)

Dende o punto de vista das DOT, Pontecesures atópase entre o sistema urbano intermedio da Estrada e os nodos para o equilibrio territorial de Padrón e Caldas de Reis. O parque



empresarial está situado no vértice formado polas estradas nacional N-550 Santiago-Pontevedra e autonómica PO-548 Pontecesures-Vilagarcía, no extremo suroeste do concello e no límite co concello de Valga.

Lindeira co ámbito atópase unha zona na que se concentran varios equipamentos municipais do veciño municipio de Valga (centro de saúde, escola, instituto, instalacións deportivas).

O parque delimitouse na ampla chaira aluvial que o río Ulla e o seu afluente Valga conforman na zona de confluencia. Así, os terreos son chairas e están formados por depósitos aluviais do cuaternario nos que existen zonas hidromorfas e inundables, algunhas xa alteradas por recheos realizados.

O ámbito está ocupado por terras de labor, pasteiros, masas arboradas de distinta natureza e algunha nave industrial existente.

É de salientar o bosque húmido que ocupaba os extremos norte e oeste do ámbito, conformado principalmente por salgueiros acompañados por carballos, e de forma minoritaria por ameneiros, freixos, sanguíños e loureiros. Unha parte dos salgueiros proceden de antigas sebes que separaban fincas nas que se abandonou a actividade agraria. A vexetación herbácea é especialmente hidrófila (*Eleocharis* sp., *Polygonum hydropiper*, *Littrthrum salicaria*, *Lycopuss europeus*, etc.) no extremo norte. Cómpre sinalar a presenza da especie exótica invasora *Robinia pseudoacacia* nunha parcela situada ao sur.

P.E. de Valga - fase I (36056012), fase II (36056013) e fase III (36056014)

Dende o punto de vista das DOT, o concello de Valga, ao igual que Pontecesures, atópase entre o sistema urbano intermedio da Estrada e os nodos para o equilibrio territorial de Padrón e Caldas de Reis. O parque empresarial de Valga atópase inserido no espazo de asentamento diseminado estruturado pola N-550 Coruña-Pontevedra, entre o núcleo de Valga e o de Caldas de Reis.

A área delimitada no borrador ocupa o alto dun monte de 162 m de altitude que serve de divisoria das vertentes dos ríos Louro e Valga (ambos transcorren paralelos ata confluír no tramo baixo do río Ulla). Presenta zonas chairas pero tamén outras que chegan a alcanzar pendentes moderadas. Abrangue terreos de uso forestal, con plantacións de piñeiro e eucalipto e matogueira (codeso, breixo,...). O ámbito identificado como fase I integra as instalacións dunha empresa en funcionamento.

O río Valga descorre polo leste a pouco máis de 200 m do límite da área, encaixado nun val profundo.

O extremo noroeste fica moi próximo ao núcleo rural tradicional da Medela, e de feito a área delimitada coa finalidade de dar acceso ao futuro parque cruza o núcleo afectando ao contorno de protección de dos seus hórreos catalogados.

A área é visible dende a N-550, a autoestrada AP-9, dende os núcleos rurais situados na ladeira esquerda do val de Louro (A Cerneira, Igrexario Setecoros, Reguengo). Tamén podería ser visible dende áreas residenciais máis afastadas, situadas no val do Ulla.

P.I. de Balaídos - ampliación. Concello de Vigo. Fase I (36057042) e fase II (36057043)

Segundo as DOT, Vigo configura xunto con Pontevedra unha das dúas grandes rexións urbanas de Galicia. Vigo é o municipio de Galicia con maior número de habitantes e un importante centro industrial.

Propónse unha nova área de desenvolvemento empresarial de 236.423 m² para poder ampliar cara o sur o actual polígono industrial de Balaídos (enclavado no espazo urbano residencial



de Vigo), delimitando o espazo vacante existente ata os núcleos de Ribás, Parada, O Roupeiro, Sabarís e Campos.

Polo ámbito da fase II discorre un rego innominado, tributario do río Lagares, cuxa zona de fluxo preferente e zona inundable (T500) afecta parcialmente a ámbalas dúas fases.

Unha liña eléctrica de media atravesa a fase I, mentres que varias de alta tensión atravesan a área delimitada como fase II.

En relación co patrimonio cultural, atópanse dentro da fase I o petróglifo de Redondelos, unha fonte e un lavadoiro, mentres que un muíño linda co ámbito da fase II (estes elementos están incluídos no catálogo vixente do PXOM-2008 e tamén se recollen na revisión do Plan xeral que se está a tramitar). A nova área é visible potencialmente dende as áreas residenciais lindeiras.

3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste documento de alcance:

	Resposta	Sen resposta
Organismos estatais		
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)		x
Confederación Hidrográfica do Miño-Sil	x	
Demarcación de Estradas do Estado en Galicia (Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana)	x	
Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria (Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana)	x	
Organismos autonómicos		
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo		x
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Servizo de Prevención e Control da Contaminación (Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático)	x	
Dirección Xeral de Patrimonio Natural	x	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	x	
Augas de Galicia		x
Axencia Galega de Infraestruturas (AXI)	x	
Dirección Xeral de Defensa do Monte		x
Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal		x
Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural		x
Persoas interesadas		
Asociación para a Defensa Ecolóxica de Galicia (ADEGA)		x
Todos os concellos afectados	Concellos de Vigo, O Valadouro e Valga	



Asemade, o borrador da modificación puntual máis o documento inicial estratéxico estiveron publicados no portal web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Neste período de consulta pública participaron:

- En relación coa ampliación da PLISAN; Asociación de afectados pola PLISAN, Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Tortoreos, un particular e unha empresa.
- En relación coa ampliación do P.E. do Carballiño; dous particulares.
- En relación ao novo P.E. de Mondariz; 40 particulares e un grupo político.
- Varias entidades sociais do concello de Vigo presentaron alegacións ao polígono industrial da Garriga delimitado no PSOAEG.

O promotor deberá considerar na elaboración da modificación do PSOAEG as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil:

Con carácter xeral, deberase presentar unha proposta cartográfica polo menos cos elementos do dominio público hidráulico (canles e lagoas), a zona de fluxo preferente (ZFP) e a zona inundable para a avenida de período de retorno de 500 anos (Q500), que deberá ser aprobada por este Organismo de conca. A esta cartografía deberíase engadir, para todas as cabeceiras das canles das zonas afectadas, como o parque empresarial de Louredo ou o parque empresarial de Pereiro de Aguiar, que afectan a cabeceiras de canles, un estudo das posibles surxencias naturais de auga afectadas e un estudo da vexetación real afectada, poñendo especial atención aos que permiten a boa conservación dos tramos de cabeceira e o mantemento da cadea trófica.

A alternativa escollida para a ampliación do PE do Corgo parece correcta, pero deberase garantir o abastecemento para as novas necesidades hídricas e deberanse cubrir as necesidades de depuración requiridas para a implantación de novas industrias previamente á implantación, xa que, ademais do risco de posibles novos verteduras, na zona xa existe contaminación difusa por verteduras agrogandeiras e presións puntuais por verteduras de orixe industrial.

Na ampliación do PE O Barco de Valdeorras a alternativa 1 sería desfavorable salvo que se aprobe o proxecto de recheo para modificar a zona de fluxo preferente (ZFP) e as construcións se executen por riba da cota da zona inundable. Lembra que conforme ao artigo 9.bis.1.g do RDPH en ningún caso sería viable a realización de recheos na ZFP que modifiquen a rasante e supoñan unha redución significativa da capacidade de desaugue, circunstancia que parece que si se produciría á vista dos planos achegados nos que se reflicten ocupacións e recheos de zonas con calados e velocidades de fluxo importantes. Mentres, a alternativa 2 resultaría máis adecuada dende o punto de vista de inundabilidade ao estar na súa totalidade fóra da ZFP, e sería viable sempre e cando se respecte o DPH e as construcións se executen por riba da cota da zona inundable. En todo caso sería necesario analizar a viabilidade da proposta por dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas e capacidade de depuración dos novos verteduras.

Na ampliación prevista do PE Carballiño-Maside a alternativa 1 supoñería afeccións ao DPH e á zona de servidume do regato do Varón, aínda que ao non reflectir a clasificación do solo dos terreos non se pode valorar o alcance. Tampouco se analizaron as afeccións ás zonas inundables nin á zona de fluxo preferente, nin se estudaron os posibles incrementos dos



riscos de inundacións no ARPSI existente augas abaixo derivado do gran incremento de superficie impermeabilizada que supoñería o novo desenvolvemento. A alternativa 2 (rexeitada) tería unha menor afección á canle do rego do Varñib, aínda que ten unha pequena parte dentro da zona de fluxo preferente. En todo caso é necesario analizar a viabilidade do desenvolvemento por dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas e capacidade de depuración das novas verteduras.

A alternativa seleccionada para ampliación do PE O Pereiro de Aguiar afecta a zona de policía, na documentación aportada non se determinan os usos de solo nesta zona nin as zonas inundables, e non se xustifica a suficiencia de recursos hídricos e de depuración de vertido.

A alternativa seleccionada para localizar o PE de Mondariz non presenta afección directa a canles, pero non se xustifica a suficiencia de recursos hídricos nin se garante a capacidade de depuración das verteduras.

Informa favorablemente a ampliación proposta da PLISAN, condicionado a que se respecte o DPH, se dea cumprimento aos condicionantes expostos sobre as obras e usos contemplados na zona de policía, e se acredite e garanta a dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas así como a capacidade de depuración para as novas verteduras.

A superficie proposta para o PE de Louredo, en Mos-Redondela, afecta a unha canle no se u nacemento. Informa favorablemente condicionado a que se respecte o DPH, se dea cumprimento aos condicionantes expostos sobre as obras e usos contemplados na zona de policía e se acredite e garanta a dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas así como a capacidade de depuración para as novas verteduras.

Con respecto á ampliación do PE O Pereiro de Aguiar, cómpre analizar e garantir a dispoñibilidade de recursos hídricos así como a capacidade de depuración para as novas verteduras.

Demarcación de Estradas do Estado en Galicia – Unidade de Ourense:

Comunican que as áreas empresariais afectadas están fóra das zonas de protección das estradas da Rede de Estradas do Estado (RCE).

Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria:

Indica que as áreas empresariais non afectan a liñas ferroviarias nin as súas zonas de protección e que non se prevén actuacións a curto/medio prazo que afecten aos ámbitos desta modificación.

Instituto de Estudos do Territorio:

Sinala que algunhas ampliacións e novos parques empresariais contemplados na proposta poden producir afeccións significativas sobre determinadas contornas paisaxísticas eminentemente rurais e sobre núcleos de poboación próximos. Non obstante, no caso das ampliacións dada a presenza de áreas industriais próximas e nos novos desenvolvementos coas medidas preventivas e de integración previstas, así como coas que se recomendan neste informe, os efectos poderán verse mitigados.

En canto a algunhas das propostas, dada a afección a elementos de interese paisaxístico e a proximidade a núcleos de poboación, fai as seguintes consideracións:

- Na ampliación do P.E. da Laracha cómpre establecer medidas adicionais de integración paisaxística non contempladas na ficha, que garantan unha transición cos núcleos de poboación e o solo rústico colindante. Para tal fin deberá preverse en toda a parte norte unha barreira vexetal que actúe de apantallamento visual (directrices DX.10.b.2 e DX.10.b.4).



- Na ampliación do P.E. de Carballiño deberán preservarse as especies de arboredo autóctono do bordo como método de amortecemento visual do parque e áreas de transición respecto da contorna rural e da zona residencial de Corzos (directrices DX.10.b.2 e DX.10.b.4).
- O novo P.E. de Louredo, en Mos-Redondela, poderá ter un impacto paisaxístico significativo sobre a contorna, polo que deberán estudarse en detalle as condicións de integración para resolver os bordos cara o núcleo de poboación, o Camiño de Santiago e os cursos fluviais e para asegurar un adecuado tratamento da zona leste en relación coas naves industriais preexistentes nesta zona.

De acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, a modificación puntual deberá realizar un estudo da paisaxe proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan (directriz de paisaxe DX.03).

De acordo co artigo 37 do Regulamento da Lei 7/2008, a ordenación dos parques empresariais deberá ter en conta o resultado do estudo da paisaxe e adecuarse ás Directrices de paisaxe, en particular as relativas aos instrumentos de ordenación de desenvolvementos urbanísticos recollidas no apartado DX.10 e a directriz DX.18.

Servizo de Prevención e Control Integrados da Contaminación:

Manifesta que no ámbito da modificación puntual non existe ningún solo declarado como contaminado. Non obstante informa de que:

- No emprazamento da antiga Central Térmica de Meirama (sometida a autorización ambiental integrada e pendente de desmantelamento) hai unha afección ao subsolo que está sendo obxecto dunha investigación analítica detallada.
- No ámbito proposto como ampliación da PLISAN existe unha parcela cunha afección ao subsolo na que se realizou unha valoración de riscos no ano 2018 na que se establecía un risco compatible co uso do solo; no caso de cambiar as condicións de uso do emprazamento, o titular da nova actividade deberá realizar unha nova valoración de riscos adaptada ás novas condicións e ao novo uso do solo que se pretenda.
- Con respecto á nova área empresarial delimitada no municipio de Mos (PE de Louredo), ante a problemática xurdida pola posibilidade de haber Lindano nos solos deberán establecer cautelas para a súa identificación e informar a dito departamento da súa presenza de ser o caso.

Dirección Xeral de Patrimonio Natural:

Indica que o desenvolvemento da modificación puntual do PSOAEG deberá ter en conta os valores ambientais sinalados no seu informe:

- O PE de Mondariz sitúase próximo ao ámbito da ZEC Río Tea (100 m), a PLISAN sitúase próxima ao ámbito da ZEC Baixo Miño (980 m), o PE de Pontecesures sitúase a uns 800 m da ZEC Sistema Fluvial Ulla – Deza, o PE do Corgo e PE de Meirama sitúanse dentro de reservas da biosfera (áreas protexidas por instrumentos internacionais) e no ámbito da PLISAN existen varios humidais (excavacións abandonadas) rexistrados no Inventario de Humidais de Galicia.
- Segundo información do Atlas de hábitats naturais e seminaturais de España (2005) e da empregada na elaboración do Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia, a actuación prevista afecta a varias teselas con hábitats naturais de interese comunitario e/ou prioritarios.
- Segundo a información dispoñible na Dirección Xeral de Patrimonio Natural, no ámbito da MP hai cuadrículas de 10x10 km que corresponden coa área de distribución



dalgunhas especies de flora e fauna protexidas, se ben advirte que estes datos unicamente proporcionan unha primeira aproximación. Indica tamén que o ámbito da MP está afectado polos plans de conservación e recuperación do galápagos europeo (*Emys orbicularis* L.) e da subespecie lusitánica da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus* L. *subsp. lusitanica* Steinbacher).

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:

Naqueles ámbitos nos que a proposta de modificación é a de reducir a súa superficie remite ás consideracións feitas xa na tramitación do PSOAEG.

Para cada unha das novas áreas empresariais e naquelas que se amplíe e a súa superficie, indica que se dará cumprimento aos seguintes aspectos:

- Atendendo á determinación excluínte 9.3 das DOT, realizarase un traballo de campo enfocado á identificación de todos os bens do patrimonio cultural existentes.
- A cartografía (tanto dos planos de información, ordenación como os incluídos nas fichas do Catálogo) recollerá a delimitación dos bens do patrimonio cultural e os seus contornos de protección; tanto dos bens incluídos dentro do ámbito, como dos que, estando fóra, están afectados polo ámbito.
- Incluírase un apartado de normativa que recolla o réxime de autorizacións que deberá axustarse ao establecido nos artigos 39, 45 e 65 da Lei 5/2016 do patrimonio cultural de Galicia (LPCG), ou remitir a eles.

Sinala tamén algunhas cuestións a ter en conta nalgunhas actuacións concretas propostas no borrador (parques empresariais de Lago de Meirama, A Laracha, O Tesouro-Portorribo, Palas de Rei, O Valadouro, Cidade do Moble, Toedo-A Estrada, Louredo-Mos e Balaídos).

Axencia Galega de Infraestruturas (AXI):

Informa das estradas autonómicas que discorren no ámbito da modificación (AG-55, AG-64, AC-552, AC-861, LU-152, OU-504, OU-537, PO-010, PO-262, PO-548, PO-841) e que as afeccións producidas por estas estradas son as establecidas na Lei 8/2013 de estradas de Galicia.

A documento da modificación adaptarase á normativa autonómica en materia de estradas e contaminación acústica, así como aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e aos proxectos sectoriais da rede viaria aprobados que lle afecten ("Plan sectorial da rede viaria de Ourense e da súa área de influencia" e proxecto construtivo "Fomento da mobilidade sostible. Senda na OU-537, treito: Parques empresariais").

Alguns treitos das estradas AG-55, AC-552 e PO-841 foron incluídos na fase 2 de elaboración dos Mapas estratéxicos de ruído dos grandes viarios. A modificación do PSOAEG deberá incluír, ademais dos ditos mapas, na súa parte normativa o seguinte texto: "*Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento*".

Concello de Vigo:

En relación coa ampliación do polígono industrial de Balaídos, indica o seguinte: a delimitación proposta non se corresponde exactamente coa proposta na Revisión do Plan xeral que se está a tramitar; ademais do petróglifo de Redondelos, atópanse dentro da fase I unha fonte e un lavadoiro, e lindeiro coa fase II un muíño; a área obxecto de ampliación estaría afectada tamén polo Plan de Riscos de Inundación de Galicia, actualmente en



consultas, posto que prevé, segundo a súa ficha de resumo do PEXRI do Lagares, a actuación Pereiró F01.

En relación con outras actuacións empresariais propostas polo PSOAEG no concello de Vigo pero que non son obxecto desta modificación puntual, sinala o seguinte:

- A revisión do PXOM que se está a tramitar recolle unha substancial modificación da delimitación do polígono de Ameal (36057051), deixando fóra a rotonda existente ao norte e unha boa parte ao sur que se clasifica como solo rústico de protección de infraestruturas e inclúe o trazado do proxecto da Autovía A-59 Vilaboa-Peinador- Os Valos.
- En canto ao polígono do PTL Valadares, a revisión do Plan xeral recolle na súa parte norte a delimitación do proxecto sectorial xa aprobado, porén, modifica a delimitación prevista na ampliación da parte sur. Resultaría acaído que o PSOAEG recollera a delimitación realmente vixente.
- Na revisión do PXOM tamén se modifica lixeiramente a delimitación proposta no PSOAEG aprobado para o polígono da Garrida.

Concello do Valadouro:

Advirte dalgúns erros ou imprecisións que detectou no borrador e aclara o seguinte: a modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento municipal (NSP) cuxa tramitación se iniciou no ano 2017 está á espera de que o PSOAEG sexa modificado para continuar a súa tramitación; o ámbito proposto ten unha superficie de 83.620,30 m² e na actualidade a totalidade dos terreos son de titularidade municipal; considera que nos *Planos de planeamento urbanístico vixente falta* actualizar os contornos de protección dos túmulos do Campo de fútbol, ao entender que ao abeiro do disposto no artigo 198.2 do RLSG hai que considerar os recollidos na aprobación inicial da modificación puntual das NSP.

Concello de Valga:

Propón incluír na fase 1 os terreos xa edificados e establecer para estes un sistema de compensación e para as fases 2 e 3 propón un sistema de expropiación. Tamén solicita que a modificación considere este parque empresarial como unha actuación "en tramitación" xa que se levaron a cabo varios trámites administrativos de cara o seu desenvolvemento e xunta coa dos convenios asinados polo concello coa Comunidade de Montes e co IGVS e Xestur.

En relación coa **ampliación da Plataforma Loxística e Industrial (PLISAN)** recibíronse as seguintes observacións e suxestións:

- Asociación de afectados pola PLISAN, Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Tortoreos e un particular: Informan de que, segundo información do Plan Básico Autonómico, os terreos foron incendiados. Sinalan que o solo do ámbito está clasificado como rústico de protección forestal en aplicación de sentenzas do Tribunal Supremo emitidas no ano 2010 e 2014, e que a APLU ditou unha resolución no ano 2016 -pendente de executar- na que require a restitución dos terreos alterados. Solicitan que se exclúa da modificación do PSOAEG o ámbito delimitado para ampliación da PLISAN e suxiren no seu lugar a creación dun espazo verde de uso forestal e titularidade pública.

A Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Tortoreos informa ademais de que hai indicios da existencia de catro fornos romanos na área delimitada.

- Áridos do Mendo S.L.: Informa da existencia de recursos mineiros no ámbito de actuación e de dereitos mineiros en tramitación, así como dun convenio para o desenvolvemento compatible da PLISAN e as actividades extractivas de áridos e arxila, que solicita se teñan en conta. Solicita tamén que na avaliación de alternativas se



considere a posibilidade do aproveitamento mineiro e que a alternativa finalmente escollida inclúa, como mínimo para a superficie abarcada pola C.E. Urxeira Fracción II, o previo aproveitamento do recurso mineiro existente, pospoñendo a urbanización prevista, ate a execución do plan de restauración mineira.

En relación coa **ampliación da área industrial do Carballiño** recibíronse as seguintes observacións e suxestións formuladas por dous particulares:

- Particular 1: Informa de que dentro da área delimitada no concello de Maside existen hábitats de interese comunitario, algúns deles de interese prioritario, e especies de fauna catalogadas nas partes máis húmidas, aínda que para a súa análise sería preciso realizar algún estudo con certa profundidade. Considera que debido á orografía do terreo a nova área industrial producirá un gran impacto visual sobre o núcleo do Carballiño. Manifesta que resolver o abastecemento de auga á nova área empresarial mediante captación no río Arenteiro é inviable económica, social e ambientalmente, pois de acordo cos datos publicados pola Confederación Hidrográfica Miño Sil carece do caudal ecolóxico suficiente, especialmente no verán. Advirte que a ocupación do ámbito provocará unha maior escorrenta das augas que chegan ao río Varón, o cal pode incrementar o risco de inundación xa detectado neste río ao seu paso polo Carballiño (ARPSI ES010-OU-01-04-20). Manifesta que calquera proposta dunha nova área industrial debería excluír o río Varón, e evitar no posible episodios non desexados de inundacións e contaminacións do ecosistema fluvial. Tamén solicita que o documento se complete con cartografía máis precisa das características físicas e ambientais do ámbito.
- Particular 2: Indica que a transformación urbanística dunha gran superficie de solo (120 ha) terá unha especial incidencia na perda de hábitats e na escorrenta das augas pluviais, o cal podería agravar as frecuentes inundacións que orixina o rego do Varón ao seu paso polo casco urbano do Carballiño. Polo tanto, solicita estudar outras alternativas de localización da área empresarial ou no caso de manter o emprazamento proposto que se realice un estudo hidrolóxico e se avalíen solucións técnicas viables para respectar o funcionamento natural da conca do rego Varón.

Con respecto ao novo **parque empresarial de Mondariz** recibíronse as seguintes observacións e suxestións:

O novo parque empresarial sitúase no ámbito do Parque Forestal da Lagoa, un espazo de elevado valor ambiental, forestal e deportivo, que ademais aparece no PXOM (en tramitación, pendente de aprobación provisional), como solo urbanizable destinado a equipamentos e dotacións. Dentro do parque forestal actual existen dous nacementos de auga que se utilizan para consumo humano, circunstancia de especial relevancia en Mondariz durante o verán. Apoian a creación dun parque empresarial en Mondariz pero noutro lugar ben comunicado e carente de valores ambientais, deportivos e sociais, e suxiren tres localizacións alternativas: nas inmediacións da N-120, preferentemente nas parroquias de Meiról (no monte comunal situado á beira desta vía de comunicación), en Vilasobroso (no ámbito do antigo serradoiro) ou ben na paraxe de Faxilde á beira da estrada PO-262 Mondariz-Vilasobroso.

Malia que non afectan especificamente ao ámbito da modificación do PSOAEG proposta, cómpre recoller tamén as alegacións presentadas ao Polígono Industrial da Garriga (concello de Vigo) por diferentes entidades da parroquia de Valadares (Centro Veciñal e cultural de Valadares, Asociación de Veciños de Freixo, Unión Musical de Valadares, Cemiterio Parroquial



de Valadares, Comisión de Festas O Cristo, ACM Colectivo Chan Grande, CMVMC de Valadares, Cemiterio Particular de Valadares, Comunidade de Augas da Garrida):

Solicitan que se suprima do PSOAEG a figura do polígono industrial da Garrida aludindo aos efectos do ruído e do tráfico sobre a poboación e á falta de aparcamentos; á existencia dentro do ámbito dunha densa masa arbórea, dunha zona húmida na contorna do río Zamáns que presenta zona inundable e duns petróglifos; ao posible incremento do efecto paisaxístico sobre a contorna poboacional e que afectará a oito familias para as que non se contemplan medidas de relocalización na contorna.

4. Consideracións para favorecer a integración de criterios ambientais no plan

O principal obxectivo do proceso de avaliación ambiental estratéxica é que a proposta que finalmente se formule no plan garanta unha axeitada integración dos aspectos ambientais, para contribuír a un desenvolvemento sustentable.

Tendo en conta a documentación achegada polo promotor (borrador do plan e documento ambiental estratéxico) e as observacións recibidas durante a fase de consultas previas, fanse as seguintes consideracións organizadas por variables ambientais co obxecto de favorecer a integración ambiental do plan:

Ocupación do solo

En virtude do principio de desenvolvemento sustentable e tendo en conta o carácter non renovable do recurso solo, procurarase o seu consumo racional e sustentable preservando os valores do solo innecesario ou inidóneo para atender as necesidades de transformación urbanística (artigo 3.2 do RDL 7/2015).

Atendendo ao anterior, deberase xustificar convenientemente que as novas actuacións empresariais que se propoñen incorporar ao PSOAEG (ampliacións dos parques da Laracha, Carballiño-Maside, Pereiro de Aguiar, PLISAN e Balaídos; PE de Louredo en Mos e PE Tesouro-Portorroibo nas Pontes) responden a necesidades reais e obxectivas.

Por outra parte, na elección das alternativas de localización das áreas empresariais debe primar a prevención dos seus posibles efectos sobre o medio fronte á súa corrección, mitigación ou compensación, e neste sentido haberá que xustificar no plan a idoneidade das localizacións finalmente seleccionadas (determinación 3.2.6 das DOT). Ao respecto cómpre facer algunhas observacións:

- En xeral, coa modificación puntual preténdese acadar unha maior aproximación á realidade física, ambiental e económica de cada zona de actuación, optando nalgúns casos por reducir superficies para atender á demanda actual, prescindir de zonas con elevado valor ambiental ou inadecuadas para o desenvolvemento de solo empresarial ou ben recuperar antigos enclaves industriais. Esta modificacións valóranse en principio positivamente.
- Malia o anterior, algunhas actuacións poderían ter unha incidencia ambiental significativa. No estudo ambiental estratéxico deberase analizar e describir con maior detalle as características e condicionantes físicos e ambientais de cada ámbito, para así poder identificar con máis rigor os posibles efectos significativos sobre o medio. De resultar ambientalmente inviable a localización proposta, estudaranse outras posibles alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.



- O PE de Mondariz sitúase no Parque Forestal do Monte da Lagoa. Segundo a información facilitada por varios particulares no período de consultas previas, trátase dun espazo de elevado valor ambiental e social (usos forestais, dous nacentes de auga que se utilizan para consumo humano, lindeiro con varias instalacións deportivas e outros equipamentos).
- O desenvolvemento do ámbito delimitado no municipio de Maside, que se identifica como ampliación do PE do Carballiño, semella que podería dar lugar a afeccións ambientais significativas, principalmente sobre o ciclo hídrico (posible afección a canles fluviais, falta de recursos hídricos suficientes para resolver o abastecemento, aumento do risco de inundación en zonas próximas habitadas), o patrimonio natural (afección a hábitats e especies de interese) e a paisaxe (topografía irregular).
- A topografía irregular é un factor limitante para a implantación dos volumes edificatorios característicos das zonas industriais, podendo dar lugar a efectos ambientais significativos. No PE de Louredo, nos concellos de Mos e Redondela, resulta especialmente problemática a zona suroeste do ámbito delimitado (valgada con pendente pronunciada e vexetación de interese ambiental, lindeira cunha área residencial); tendo en conta a posición de bordo destes terreos, valorárase excluílos do ámbito de desenvolvemento proposto.

Ciclo hídrico

- Rede fluvial e zonas inundables

Conforme coas directrices para o desenvolvemento das actuacións empresariais que recolle o propio PSOAEG (doc. VIII.2.2.2.b.3), no emprazamento de áreas empresariais cómpre evitar os terreos próximos aos cursos de auga e ás zonas inundables.

Estas zonas son especialmente fráxiles e deben ser obxecto dun tratamento especial, en particular como zonas de recarga de auga, de protección da súa calidade e de mitigación do risco de asolagamento. Porén, algunhas áreas empresariais que se propoñen afectan a este tipo de zonas.

Débase identificar no documento de planeamento (textual e graficamente) todos os leitos, correntes naturais, zonas inundables, nacentes de auga naturais e captacións existentes tanto no ámbito de actuación como na súa contorna máis próxima. Como exemplo, nas "fichas resumo" do borrador non se menciona a afección a canles fluviais existentes nas áreas delimitadas en As Pontes, Palas de Rei e O Corgo, nin as áreas con risco potencial significativo de inundación (ARPSI) identificadas augas abaixo das actuacións delimitadas en Maside e Mos.

No ámbito da demarcación hidrográfica do Miño-Sil deberase presentar unha proposta cartográfica ao Organismo de cunca, que deberá ser aprobada por este, con polo menos os elementos do dominio público hidráulico (canles e lagoas), a zona de fluxo preferente (ZFP) e a zona inundable para a avenida de período de retorno de 500 anos (Q500). Naqueles ámbitos que afectan a cabeceiras de canles (como exemplo, o PE de Louredo) á cartografía engadirase un estudo dos posibles nacentes naturais de auga afectados e da vexetación real afectada, poñendo especial atención en aquela que permita unha boa conservación dos tramos de cabeceira e o mantemento da cadea trófica.

No caso de detectar que algunha das áreas delimitadas poida ter efectos ambientais significativos adversos sobre canles fluviais ou zonas inundables, e atendendo ao principio de prevención, será preferible avaliar outras alternativas de localización ou ben excluír do ámbito delimitado os corredores fluviais. En calquera caso, nos emprazamentos que



finalmente se propoñan adoptaranse as medidas necesarias para manter a continuidade lonxitudinal e lateral dos cursos fluviais, as zonas higromorfas, a vexetación autóctona de ribeira e a súa funcionalidade como corredor ecolóxico.

- Disponibilidade de recursos hídricos e mantemento da calidade das augas do medio receptor

Conforme establece a determinación 3.1.5.g das DOT, o plan sectorial deberá conter as análises e a planificación precisa para que o organismo de bacía correspondente poida avaliar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sustentable, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permitan novos desenvolvementos urbanísticos sen garantía de servizo a modo de planeamento.

Lémbrese que, segundo o disposto no artigo 22.3 do Real decreto lexislativo 7/2015, o informe da Administración hidrolóxica sobre a existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer as novas demandas e sobre a protección do dominio público hidráulico será determinante para o contido da declaración ambiental estratéxica.

Cómpre facer tamén as seguintes observacións:

- Ampliación do PE O Carballiño; Segundo datos publicados pola Confederación Hidrográfica Miño Sil existen temporadas recorrentes, especialmente no verán, nas que o río Arenteiro que abastece a Carballiño carece do caudal ecolóxico suficiente. Por outra parte, a impermeabilización dunha gran superficie de terreo como a prevista podería incrementar o risco de inundación xa detectado no rego de Varón ao seu paso polo Carballiño (ARPSI ES010-OU-01-04-20). De acordo co disposto no artigo 49 do Plan Hidrolóxico do Miño-Sil, deberase analizar as condicións de drenaxe superficial do territorio, tanto das augas caídas no ámbito de actuación como as das bacías vertentes que o afecten, que se terá en conta no estudo de alternativas de localización da área empresarial. En ningún caso o plan poderá dar lugar a un incremento significativo do risco de inundación na área, no termo municipal onde se desenvolva ou nos municipios estremeiros (artigo 49.9 do PHMS).
- Área industrial e loxística do Tesouro-Portorroibo, nas Pontes; Aséntase sobre terreos nos que é posible a presenza de piritas. Estes minerais ao ser expostos á intemperie polos movementos de terra inician procesos de oxidación de sulfuros metálicos que xeran augas hiperácidas que disolven os metais, producindo unha contaminación inorgánica das augas moi difícil de corrixir e que poden afectar á calidade das augas do lago das Pontes. De feito, no norte do ámbito detectamos pequenas escorrentas de augas con aspecto de portar fortes precipitados ricos en ferro indicadores da existencia desta problemática.



Escorrenta de auga con aspecto de portar precipitados ricos en ferro localizado no ámbito da AIL do Tesouro- Portorroibo.



Por isto, valórase positivamente a proposta de deixar unha banda sen edificar xunto ao lago e destinala a infraestrutura verde, na que se debe favorecer o mantemento da formación de rexeneración dominada por bidueiros e salgueiros cun importante papel protector das augas. No entanto, e malia que xa foron realizadas as explanadas, no caso de que sexa necesario realizar novos movementos de terras deberá demostrarse previamente a ausencia de piritas nos terreos a remover.

Patrimonio natural

O estudo ambiental estratéxico deberá conter para cada unha das novas áreas ou ampliacións propostas unha análise ambiental máis detallada que permita identificar e cartografar a unha escala territorial apropiada a existencia no ámbito e na súa contorna próxima de hábitats naturais ou seminaturais de interese comunitario, hábitats de especies ameazadas, masas arboradas autóctonas, corredores ecolóxicos e outros posibles elementos naturais de interese. Prestarase especial atención a:

- A existencia do hábitat de interese comunitario de carácter prioritario 91E0* (*Bosques aluviais de Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior*) e terreos higromorfos nos dous ámbitos propostos para ampliar o Parque empresarial do Carballiño.
- A presenza na contorna do PE do Barco de Valdeorras das últimas poboacións de Galicia de sapo dos esporóns (*Pelobates cultripes*), especie incluída no Catálogo galego de especies ameazadas. No 2008 atopáronse larvas desta especie na canle perimetral do polígono. O seu hábitat potencial está constituído por charcas (larvas) e os substratos da terraza aluvial do río Sil (adultos). A zona norte da ampliación prevista ocupará unha parte desta terraza aluvial na que se contempla realizar un estudo hidrolóxico e un plan de encauzamento co obxecto de modificar a liña de fluxo preferente.

Os instrumentos de ordenación do territorio en xeral debe preservar a conectividade dos ecosistemas garantindo os movementos de especies e a funcionalidade dos corredores ecolóxicos. Os plans sectoriais en particular deben identificar as infraestruturas verdes precisas para mitigar, entre outros, a alteración, a perda e a fragmentación de hábitats e a deterioración de procesos ecolóxicos e servizos ecosistémicos, así como o incremento dos riscos naturais (art. 36 da LOT). Neste sentido:

- Valórase positivamente a proposta de incorporar á Infraestrutura verde de Galicia os terreos das fases IV e V do PE do Barco. Tamén se considera positiva a proposta de deixar, na AIL do Tesouro-Portorribo, unha franxa libre de edificación no bordo do Lago das Pontes.
- Resulta necesario estudar con detalle a afección que pode causar o desenvolvemento da área empresarial delimitada no concello de Maside sobre o corredor ecolóxico que conforma o sistema fluvial do rego do Varón.

Por outra parte, o desenvolvemento de superficies destinadas a solo empresarial favoreceron en distintas zonas de Galicia a propagación de especies de plantas exóticas invasoras asociada ás obras de preparación dos terreos, tanto a causa dos movementos de terra e o vertido de entullos como por mor de deixar superficies de solo alterados por longos períodos de tempo desprovistos da cobertura vexetal autóctona.

Sendo así, sería conveniente que as directrices que establece o PSOAEG para o desenvolvemento das actuacións empresariais (doc. VIII.2) incorporen medidas destinadas a evitar a dispersión e contribuír ao control destas especies. En concreto, recoméndase integrar disposicións para: que antes da execución de obras se realice a eliminación destas especies do entorno evitando a dispersión de sementes e outros propágulos; favorecer a



pronta revexetación con flora autóctona do entorno dos terreos removidos ou nus; minimizar os amoreamentos e traslados de terras, priorizando a adecuación dos terreos con materiais extraídos na mesma zona, ou na súa proximidade; evitar os depósitos incontrolados de entullos.

Nesta mesma liña, entre as medidas recollidas nas fichas-resumo para o desenvolvemento das actuacións empresariais deberían contemplarse accións específicas para evitar a propagación de especies de plantas exóticas invasoras. Como exemplo:

- No norte do ámbito do PE do Barco de Valdeorras existen focos de especies exóticas de gran potencial invasor -o ailanto (*Ailanthus altissima*), a falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*) e a tintureira (*Phytolacca americana*)- que se están dispersando asociados a movementos de terras e o depósito de entullos. Asemade, a herba da Pampa (*Cortaderia selloana*) está presente polo menos no xardín dunha vivenda.
- No PE da Laracha xa se localizan exemplares de *Cortaderia selloana*, planta que xa ten invadido múltiples solos urbanizables e noiros de viarios no norte da provincia da Coruña.
- No ámbito da área do Tesouro-Portorribo, nas Pontes, debe prestarse especial atención á proliferación que se está a producir da acacia negra (*Acacia melanoxylon*). Tamén se localizaron a *Cortaderia selloana* e a *Robinia pseudoacacia* nas proximidades.
- No caso do PE de Pontecesures existe un foco importante de *Robinia pseudoacacia* nunha finca situada ao sur do ámbito.

Patrimonio cultural

Os instrumentos de ordenación territorial deben incorporar as accións e medidas necesarias para garantir a protección e conservación dos ámbitos de interese patrimonial (determinación 9.5 das DOT).

Con carácter xeral, en cada unha das novas áreas empresariais propostas e tamén naquelas nas que se amplíe a súa superficie darase cumprimento aos seguintes aspectos:

- Realizárase un traballo de campo enfocado á identificación de todos os bens do patrimonio cultural existentes, atendendo ao disposto na determinación 9.3 das DOT.
- A cartografía (planos de información, planos de ordenación e planos incluídos nas fichas do Catálogo) recollerá a delimitación dos bens do patrimonio cultural e os seus contornos de protección (tanto dos bens incluídos dentro do ámbito, como dos que, estando fóra, están afectados polo ámbito).
- Incluírse na documentación un apartado de normativa que recolla o réxime de autorizacións que deberá axustarse ao establecido nos artigos 39, 45 e 65 da Lei 5/2016 do patrimonio cultural de Galicia (LPCG), ou remitir a eles.

Con carácter particular, fanse as seguintes consideracións referidas a algunhas actuacións concretas propostas no borrador:

- PI Lago de Meirama (Cerceda); deberíase analizar o posible valor cultural de todas as instalacións existentes no complexo.
- AIL O Tesouro-Portorribo (As Pontes); avaliarase a existencia de valor cultural das instalacións existentes, especialmente na zona do Tesouro.
- PE do Valadouro; A nova localización proposta supón unha afección directa sobre dous bens do patrimonio arqueolóxico. Deberanse realizar os traballos arqueolóxicos oportunos para a delimitación dos bens e do seu contorno de protección, de xeito



que calquera desenvolvemento quedará condicionado ao resultados dos ditos traballos.

- PE Cidade do Moble (A Estrada); nas súas proximidades atópase a Ponte Vella de Liñares, elemento recollido no Catálogo do PXOM. Dadas as características e envergadura da intervención en relación coa súa implantación no territorio, na ficha que defina as determinacións que terá en conta o desenvolvemento do PE indicárase que se proporá un tratamento axeitado cara á protección visual do dito elemento patrimonial, minimizando o impacto do construído cara o ben (condicións edificatorias, pantallas vexetais, etc.).
- PE da Estrada – Toedo; deberánse prever as medidas necesarias para a conservación do túmulo existente no sueste do ámbito, podendo establecer unha zona verde ao redor suficiente para garantir a súa protección e conservación.
- PE de Louredo (Mos); na ficha contéplase a posible afección a un asentamento tradicional (Vilar) e a varios xacementos arqueolóxicos, recollidos no visor do Plan Básico Autonómico, polo que cómpre delimitar os bens e os seus contornos de protección para determinar a súa posible afección.
- Ampliación da PLISAN (As Neves); no período de consultas previas un particular advertiu de que hai indicios da existencia de catro fornos romanos na área delimitada.
- PI de Balaídos (Vigo); no ámbito da fase I localízanse, ademais do petróglifo dos Redondelos, unha fonte e un lavadoiro, mentres que lindeiro coa fase II atópase un muíño.

Paisaxe

De acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, a modificación puntual deberá realizar un estudo da paisaxe proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan (directriz de paisaxe DX.03).

De acordo co artigo 37 do Regulamento da Lei 7/2008, a ordenación dos parques empresariais deberá ter en conta o resultado do estudo da paisaxe e adecuarse ás Directrices de paisaxe, en particular as relativas aos instrumentos de ordenación de desenvolvementos urbanísticos recollidas no apartado DX.10 e a directriz DX.18.

En canto a algunhas das áreas propostas, dada a afección a elementos de interese paisaxístico e a proximidade a núcleos de poboación, fanse as seguintes consideracións:

- Na ampliación do P.E. da Laracha cómpre establecer medidas adicionais de integración paisaxística non contempladas na ficha, que garantan unha transición cos núcleos de poboación e o solo rústico colindante. Para tal fin deberá preverse en toda a parte norte unha barreira vexetal que actúe de apantallamento visual (directrices DX.10.b.2 e DX.10.b.4).
- Na ampliación do P.E. de Carballiño, con independencia do ámbito que finalmente se delimite, deberán preservarse as especies de arboredo autóctono do bordo como método de amortecemento visual do parque e áreas de transición respecto da contorna rural e das zonas residenciais lindadeiras (directrices DX.10.b.2 e DX.10.b.4).
- O novo P.E. de Louredo, en Mos-Redondela, poderá ter un impacto paisaxístico significativo sobre a contorna, polo que deberán estudarse en detalle as condicións de integración para resolver os bordos cara o núcleo de Vilar, o Camiño de Santiago e os cursos fluviais así como para asegurar un adecuado tratamento da zona leste en relación coas naves industriais preexistentes nesta zona.



Mobilidade

Os parques empresariais localizaranse conectados coas estradas de maiores prestacións do termo municipal e considerando os servizos de transporte colectivo preexistentes (determinación 3.2.3 das DOT). Potenciarase o uso de modos de transporte alternativos ao vehículo privado motorizado, para a redución das emisións de gases de efecto invernadoiro.

Atmosfera e cambio climático

Tendo en conta que a Lei 21/2013 esixe considerar o cambio climático na avaliación ambiental, deberá analizarse a pegada de carbono asociada á modificación e estableceranse as medidas adecuadas para mitigar a súa incidencia sobre o cambio climático, considerando a información dispoñible².

5. Contido, amplitude e nivel de detalle do estudo ambiental estratéxico

O estudo ambiental estratéxico (EsAE) é, en esencia, o resultado dos traballos de identificación, descrición e avaliación dos posibles efectos significativos no medio como resultado da aplicación do plan, e debe considerar alternativas razoables aos mesmos que sexan técnica e ambientalmente viables.

Dito documento deberá conter a data da súa conclusión e vir asinado polo seu/s autor/es, especificando a súa titulación, tal e como esixe o artigo 16 da Lei 21/2013. Asemade, adecuará o seu contido aos criterios técnicos, terminoloxía e conceptos establecidos polas Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.

A documentación da modificación puntual deberá axustarse ao disposto nas Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, xa que estas normas conteñen as especificacións respecto do formato dos documentos requiridos polo órgano ambiental para a tramitación da avaliación ambiental estratéxica³.

Atendendo ao contido mínimo que establece o anexo IV da Lei 21/2013, sen prexuízo de que o promotor incorpore outras cuestións que considere relevantes, o EsAE deberá conter:

- Un esbozo do contido, obxectivos principais da modificación e relacións con outros plans e programas pertinentes (polo menos coas DOT);
- Os aspectos relevantes da situación actual do ambiente e a súa probable evolución en caso de non se realizar a modificación;
- As características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de maneira significativa e a súa evolución, tendo en conta o cambio climático esperado no prazo de vixencia do plan;
- Calquera problema ambiental existente que sexa relevante para o plan;
- Os obxectivos de protección ambiental fixados nos ámbitos internacional, comunitario ou nacional que garden relación coa modificación e a maneira en que tales obxectivos e calquera aspecto ambiental se tiveron en conta durante a súa elaboración;

² Recoméndase a consulta da "Guía de medidas para a mitigación e adaptación ao cambio climático no planeamento urbanístico" editada pola FEMP, Rede española de cidades polo clima (https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/impactos-vulnerabilidad-y-adaptacion/medidas_cc_planeamiento_urbano_tcm30-486099.pdf)

³ Artigo 1.2.d) e Disposición adicional sexta da Orde do 10 de outubro de 2019 de aprobación das normas técnicas de planeamento de Galicia (DOG do 25.11.2019).



- Os probables efectos significativos no medio ambiente, incluídos aspectos como a ocupación do territorio, a paisaxe, a mobilidade, o patrimonio natural, o patrimonio cultural, o ciclo hídrico, a enerxía, o ciclo de materiais, os riscos naturais e antrópicos, a súa incidencia no cambio climático, así como a interrelación entre estes factores. Estes efectos deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinérxicos, a curto, medio e longo prazo, permanentes e temporais, positivos e negativos;
- As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, compensar calquera efecto negativo importante no ambiente que resulte da aplicación do plan, incluíndo aquelas par mitigar a súa incidencia sobre o cambio climático e permitir a súa adaptación a el;
- Un resumo dos motivos da selección das alternativas consideradas e unha descrición da maneira en que se realizou a avaliación, incluídas as dificultades, como deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia que se poidan ter encontrado para reunir a información requirida;
- Un programa de vixilancia ambiental no que se describan as medidas previstas para o seguimento;
- Un resumo de carácter non técnico da información facilitada en virtude das epígrafes precedentes;
- Cartografía. O EsAE deberá incluír todos os planos necesarios para a correcta identificación das alternativas e propostas formuladas así como para a caracterización ambiental do ámbito de actuación e da súa area de influencia: condicións do relevo, patrimonio cultural, espazos e elementos de especial interese natural, usos do solo, riscos naturais, cursos fluviais, infraestruturas de abastecemento e de saneamento, entre outros (non será necesario incluír no EsAE planos temáticos que deben formar parte da modificación segundo o establecido na lexislación urbanística).

6. Versión inicial do instrumento de ordenación do territorio

Segundo o disposto no artigo 54.4 da LOT, o promotor elaborará a versión inicial do instrumento de ordenación do territorio tendo en conta o estudo ambiental estratéxico e a consellaría tramitadora procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia*, nos boletíns oficiais da provincia correspondentes e no portal web da Xunta de Galicia. A documentación sometida a información publica abranguerá todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos a versión inicial da modificación, un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

Igualmente, darase audiencia ás deputacións provinciais e ás entidades locais sobre as que incida o instrumento de ordenación do territorio, faranse as consultas previstas no documento de alcance e solicitaranse ás administracións públicas competentes os informes sectoriais preceptivos.

Sen prexuízo dos demais informes sectoriais que resulten preceptivos de acordo coa lexislación sectorial aplicable, solicitarase informe a:

A) Administración xeral do Estado

- Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico



- Confederación Hidrográfica Miño-Sil
- B) Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:
 - Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
 - Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
 - Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático
 - Instituto de Estudos do Territorio
 - Dirección Xeral de Patrimonio Natural (sobre a posible afección a hábitats vinculados a medios hídricos)
 - Consellería de Infraestruturas e Mobilidade
 - Augas de Galicia
 - Axencia Galega de Infraestruturas
 - Consellería de Cultura, Educación e Universidade
 - Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
 - Consellería do Medio Rural
 - Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

7. Proposta final do instrumento de ordenación do territorio

Tomando en consideración os resultados dos trámites de información pública, consultas e audiencia, introducíranse as modificacións ou correccións que procedan no instrumento tramitado e, se é o caso, no estudo ambiental estratéxico, e elaborárase a proposta final de planeamento (artigo 54.5 da LOT). A documentación deberá estar adaptada aos criterios contidos nas Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia (disposición adicional sexta da LOT).

Feito isto, remitírase a este órgano ambiental o expediente de avaliación ambiental estratéxica completo para que formule a declaración ambiental estratéxica (artigo 54.6 da LOT). Este expediente deberá conter:

- Proposta final da modificación puntual e o estudo ambiental estratéxico.
- Informe de participación pública e consultas no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e persoas interesadas, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo de cada unha das observacións, alegacións e informes recibidos, xustificando como foron tomados en consideración e se integraron na modificación. Ademais, xuntárase copia dos informes recibidos, incluíndo copia daquelas alegacións que presenten temática ambiental.
- Documento resumo no que se describa a integración na proposta final dos aspectos ambientais, do estudo ambiental estratéxico e da súa adecuación ao documento de alcance, do resultado das consultas realizadas e da súa toma en consideración.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas



De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico da "Modificación puntual núm. 2 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia", en cumprimento do establecido no artigo 54.2 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Esta resolución farase pública no Diario Oficial de Galicia e no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>), e remitirase ao Instituto Galego da Vivenda e Solo xunto con copia dos escritos recibidos na fase de consultas previas.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación do Plan sectorial (artigo 31.5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental).

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos

Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

