

EXP. MUNICIPAL: 948/2020
ASUNTO: Modificación puntual nº 2 do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia (PSOAG)
TRÁMITE: Parque Empresarial de A Lagoa

En relación ao período de consultas ao que foi sometido o documento ambiental estratéxico da Modificación puntual nº 2 do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresarias de Galicia, e vistas as alegacións presentadas con respecto ao Parque Empresarial de A Lagoa (Mondariz), emítese pronunciamiento ao respecto das mesmas, tal como se indicaba no traslado de información efectuado polo Instituto Galego de Vivenda e Solo, de data 19/10/2021.

1.- Sinálase nas alegacións que a proposta de ubicación na Lagoa se sitúa nun ámbito de elevado valor ambiental, forestal e deportivo. Compre sinalar que o ámbito non consta afectado por ningunha figura de protección ambiental, mentres si existen moitos ámbitos con protección no Concello de Mondariz, como é o caso da Rede Natura 2000 ou espazos de alto valor paisaxístico.

2.- Non se cita nas alegacións, que existe nese mesmo ámbito unha explotación avícola intensiva, formada por catro grandes naves, e que nos momentos puntuais de baleirado presenta molestias e cheiros, con certo impacto ambiental e paisaxístico.

3.- A existencia de dous campos de fútbol considérase compatible coa existencia dunha pequena área empresarial. Ámbolos dous usos (deportivo e empresarial), poden colaborar e contribuír ao fomento e á mellora da zona e da comarca.

4.- O P.X.O.M., que foi aprobado inicialmente en xullo de 2012, actualmente non está en tramitación nin en fase de redacción. A finais de 2016 a empresa redactora presentou concurso de acreedores, e dende entón, non se levou a cabo ningunha actuación máis.

Ademais, despois da aprobación nos últimos anos de novas leis e regulamentos do ámbito urbanístico e da lexislación do solo, e tras realizar varias consultas á Xunta de Galicia, indicóusenos que habería que iniciar a tramitación dun novo P.X.O.M. dende o principio, adaptado á lexislación vixente; cuestión para a cal non existe a día de hoxe previsión ningunha.

5.- En relación ás citacións ao Parque Forestal de A Lagoa, indicar que non se contempla tal figura no ámbito do Parque Empresarial.

Pero en todo caso, é necesario voltar indicir na compatibilidade e na riqueza que pode xerar a existencia de varios usos no territorio. Os usos deportivos poden coexistir cos usos empresariais, e incluso gandeiros (granxa avícola), e todos eles estar entretecidos e perimetrados por espazos naturais, con percorridos e sendeiros para o desfrute da natureza.

6.- Por último, cabe destacar que a maioría das alegacións son repetitivas, dando a entender que son promovidas por intereses de parte.

En resumo, considérase A Lagoa unha ubicación axeitada para o desenvolvemento do Parque Empresarial. As súas boas características garanten un desenvolvemento inmediato de dito ámbito, vistas as necesidades existentes.

INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO (IGVS)
Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda

Área Central, s/n. Pol. de Fontiñas
15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA



C/ Merouces, 16. Mondariz. 36870. Pontevedra
Tfno: 986 664 306 Fax: 986 656 006
e-mail: info@mondariz.gal

