



O F I C I O

S/REF

N/REF AC/ LU/OU/PO\_M.P. Nº2 A.E. GALICIA

FECHA

ASUNTO INFORME

**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E**  
**VIVENDA.**  
**Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e**  
**Cambio Climático**

San Lázaro s/n,  
15781 Santiago de Compostela (A Coruña)

**SOLICITUD DE INFORME EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES DE**  
**GALICIA**

**Expediente 2021AAE2591. Trámite de consultas previas**

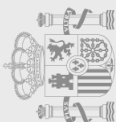
**Solicitante:** CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA. DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO.  
XUNTA DE GALICIA

**Promotor:** INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO (IGVS)  
**Localización:** Provincias de A CORUÑA, LUGO, OURENSE Y PONTEVEDRA

Con fecha 13 de octubre de 2021, el Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

Informar favorablemente, en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, la MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM 2 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA (julio 2021), con las siguientes condiciones:

1. Las figuras urbanísticas que desarrollen los Parques Empresariales derivados de la MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 2 DEL PLAN SECTORIAL que se ubican dentro de la zona de influencia de la Red de Carreteras del Estado, en concreto:
  - o Parque Empresarial de Meirama
  - o Parque Empresarial de O Corgo
  - o Parque Empresarial de Palas de Rei - Fase III
  - o Parque Empresarial de O Barco de Valdeorras (Reubicación) Fases IV E V
  - o Parque Empresarial de O Carballiño-Maside



- o Parque Empresarial de A Estrada-Toedo
- o Parque Empresarial Cidade do Moble
- o Parque Empresarial de Mondariz
- o Parque Empresarial de Louredo
- o Parque Empresarial de Pontecesures
- o Parque Empresarial de Valga
- o Polígono industrial de Balaídos (Ampliación) Fases I e II

deben ser informados por esta Administración según lo establecido en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, para lo cual se debe dar cumplimiento al artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras que dice: *“La solicitud de accesos o cambio de usos de los existentes para servir a actividades que, por su naturaleza, puedan generar un volumen de utilización que pueda afectar negativamente, de forma cualitativa o cuantitativa, a la correcta explotación de la carretera, deberá acompañarse de un estudio de tráfico y, en caso de una afección significativa, de una propuesta de las medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y de seguridad viaria de las carreteras afectadas. En caso contrario, la solicitud de acceso deberá ser denegada”.*

Los Parques Empresariales y Polígonos mencionados pretenden unos desarrollos urbanísticos, en la zona de influencia de la Red de Carreteras del Estado, por lo que se considera que existe un cambio de uso de los accesos existentes a la Red de Carreteras del Estado.

Todo ello puede implicar una alteración en el nivel de servicio y de seguridad de las carreteras estatales afectadas que será necesario evaluar mediante un Estudio de Tráfico y Capacidad.

El Estudio de Tráfico y Capacidad será proporcional a la jerarquía y naturaleza de la figura de planeamiento objeto de informe, en función del grado de generalidad o particularidad que la caracterice, y subsiguientemente del nivel de escala y detalles propios, acordes con la etapa de planeamiento en la que se encuentre la misma, ya que del esquema accesos y soluciones de acondicionamiento propuestas para mantener inalterado el nivel de servicio y de seguridad viaria de las carreteras afectadas se determinarán las oportunas reservas de suelo en que hayan de materializarse, con la correspondiente adscripción a los distintos desarrollos, con sus correspondientes limitaciones a la propiedad y que consiguientemente deberá estar recogido todo ello en la figura de planeamiento sujeta a informe y que conforme al artículo 18.1.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana el promotor de la actuación está obligado a *“costear y, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas ... ..”*



FIRMADO

2. En todo caso, se debe garantizar el cumplimiento del articulado de la citada Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y de los Reales Decretos que la desarrollan y en especial su artículo 20:

*“1. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas, excepto en las zonas de protección acústica especial y en las zonas de situación acústica especial, en las que únicamente se exigirá el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el espacio interior que les sean aplicables.*

*2. Los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionados, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior.”*

Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, **pudiendo situarse en la zona de dominio público**”.

Aparte, el Parque Empresarial de Palas de Rei. Fase III debe de cumplir los condicionantes impuestos en la resolución de la Dirección General de Carreteras de fecha 13 de diciembre de 2017, por la que se informaba favorablemente, en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, la MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA, con el siguiente condicionado:

En relación con el Parque empresarial de Palas de Rei Fase III, cabe indicar que ésta es adyacente a la carretera nacional N-547 y está afectado por sus zonas de protección, que deberán ser respetadas.

En este sentido, no se podrá habilitar un nuevo acceso a la misma, al tratarse de la ampliación de un Parque Empresarial existente que ya cuenta con un acceso a la carretera estatal.

Así pues, debe incluirse en el apartado 7.3.4 Determinaciones particulares para la modificación del PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III (Palas de Rei, Lugo) del DOC.I. Memoria Descriptiva e Justificativa de la MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA, la siguiente determinación:



I.- El instrumento urbanístico de desarrollo de la actuación deberá ser sometido al informe vinculante de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

A tal fin, se deberá presentar un Estudio de Tráfico en el que se analice la incidencia de los desarrollos urbanísticos en el nivel de servicio de la Red de Carreteras del Estado, para el año de puesta en servicio de la figura de planeamiento y su año horizonte y su comparación con el nivel de servicio de la carretera para dichos años, según lo establecido en el artículo 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

En dicho Estudio de Tráfico se incluirá expresamente el análisis de la capacidad para atender la demanda de salida de la carretera en horas punta. En el caso de que de dicho estudio se deduzcan afecciones graves al nivel de servicio (Tabla 7.1 de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras), la figura de planeamiento se informará desfavorablemente en tanto el mismo no contemple las medidas oportunas para garantizar el mantenimiento del nivel de servicio y las condiciones de seguridad de la Red de Carreteras del Estado, que correrán a cargo del promotor/es.

Dichas medidas se materializarán en el desarrollo del planeamiento y correrán a cargo del promotor/es. Asimismo, exigirán, en lo que afecta a los accesos, la autorización del correspondiente proyecto constructivo, por parte de esta Administración, conforme a la normativa técnica vigente (Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios y Orden FOM/273/2016, de 19 de febrero, por la que se aprueba la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras).

Además, el instrumento urbanístico de desarrollo de la actuación debe tener en cuenta y recoger las siguientes consideraciones:

1. El acceso de la Fase III del Parque Empresarial de Palas de Rei a la red viaria no podrá realizarse directamente a través de la carretera N-547. En su lugar deberá conectarse al viario interior de las fases anteriores del citado Parque Empresarial, y accederá indirectamente a la carretera N-547 a través del acceso ya existente para esas fases.
2. La ordenación del sector deberá respetar las zonas de protección (de dominio público, de servidumbre, de afección y de limitación a la edificabilidad previstas en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras). En particular, la ordenación del sector no preverá ningún tipo de construcción, incluidas las que se desarrollen en el subsuelo, entre la carretera y la línea límite de edificación. Por delante de la línea límite de edificación no se preverán más obras que las necesarias para viales, aparcamientos, isletas o zonas ajardinadas.



FIRMADO

3. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas (artículo 20 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido).

En caso de resultar necesarios medios de protección acústica, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002, transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido -BOE de 18 de noviembre de 2003-) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, los mismos serán ejecutados a cargo del futuro promotor/es del planeamiento previa autorización del Ministerio si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, **pudiendo situarse en la zona de dominio público.**

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Firmado electrónicamente  
EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN

Ángel González del Río.

FIRMADO por : GONZALEZ DEL RIO, ANGEL. A fecha: 28/10/2021 08:55 AM  
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S46D84DA18E9F56F98DD2A  
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

