



CONCELLO DE VALGA

OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS Á MODIFICACIÓN DO PLAN SECTORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA EN RELACIÓN AO PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA

1.	INTRODUCCIÓN.....	2
	1.1. OBXECTIVO	2
	1.2. ANTECEDENTES	2
2.	DESCRIPCIÓN DA PROPOSTA DA M-PSOAEG.....	4
	2.1. PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA.....	4
	2.2. PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES.....	9
3.	OBSERVACIÓNS AO DOCUMENTO DE ALCANCE EMITIDO.....	11

DECEMBRO 2021



Cod. Validación: APWY39P73T9ZGJAM5PYWAP6SK | Corrección: <https://valga.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 11



CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

1. INTRODUCCIÓN

1.1. OBXECTIVO

O obxectivo do presente documento é contestar ao escrito remitido polo Instituto Galego da Vivenda e Solo no que se traslada ao Concello de Valga o Documento de Alcance emitido pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático en relación ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria da Modificación puntual nº 2 do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia (en diante M-PSOAEG).

1.2. ANTECEDENTES

O 15 de xullo de 2021 recíbese no Rexistro do Concello comunicación da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático na que se solicita a este Concello o traslado das súas observación e suxestións en relación ao trámite de consultas previas no procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria da M-PSOAEG.

A este respecto establecer que o PSOAEG en vigor define no concello a actuación denominada “Parque Empresarial de Valga, con identificador 36056011, a cal presenta as seguintes características.



Documento refundido aprobado polo Concello da Xunta do 30/04/2014 Páx. 832



ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DEL ÁREA:
36056011

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

P.E. DE VALGA

PROVINCIA: / PROVINCIA:

PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL: / ÁREA FUNCIONAL:

PONTEVEDRA

COMARCA: / COMARCA:

CALDAS

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

VALGA

PROMOTOR: / PROMOTOR:

IGVS

XESTORA: / GESTORA:

XESTUR PONTEVEDRA

ESTADO: / ESTADO:

En tramitación

SUPERFICIE ÁREA:

SUPERFICIE ÁREA:

718.751,00 m²

SUPERFICIE NETA:

SUPERFICIE NETA:

431.070,60 m²

SUPERFICIE DISPONÍBLE:

SUPERFICIE DISPONÍBLE:

431.070,60 m²

DATA DE POSTA EN

FUNCIONAMENTO:

FECHA DE PUESTA EN

FUNCIONAMENTO:

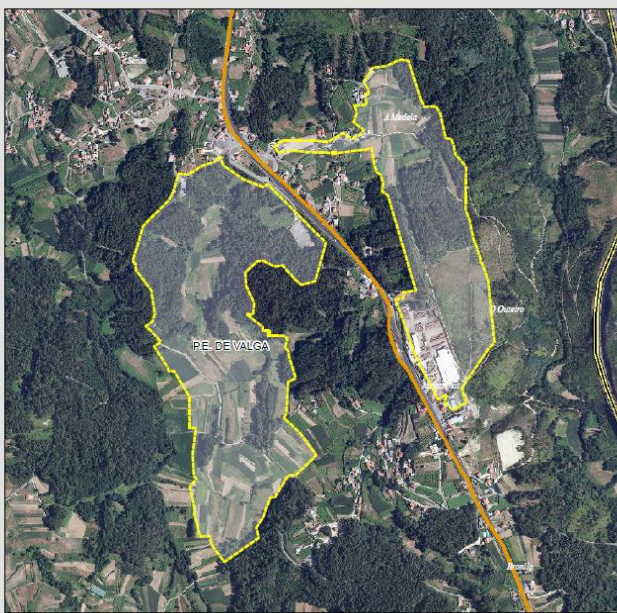


UTM X:

529.105,81

UTM Y:

4.725.781,37



Fonte: PSOAEG.





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

O Concello de Valga deu contestación á citada comunicación da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, mediante escrito no que fundamentalmente expoñíanse dúas cuestións:

- Modificar a división entre as fases I e II no sentido de incluír na fase I tódalas parcelas edificadas con actividade, a fin de posibilitar o desenvolvemento da fase I polo sistema de compensación, e o desenvolvemento das fases II e III polo sistema de expropiación, tal e como se propuxo polo Concello.
- Considerar que o Parque Empresarial de Valga é unha actuación “en tramitación”, tal e como contempla o PSOAG en vigor.

Neste intre, o Instituto Galego da Vivenda e Solo traslada ao Concello de Valga, o Documento de Alcance emitido pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático en relación ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria da M-PSOAG, para o seu coñecemento e por se considera necesario realizar algunha observación ao respecto.





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

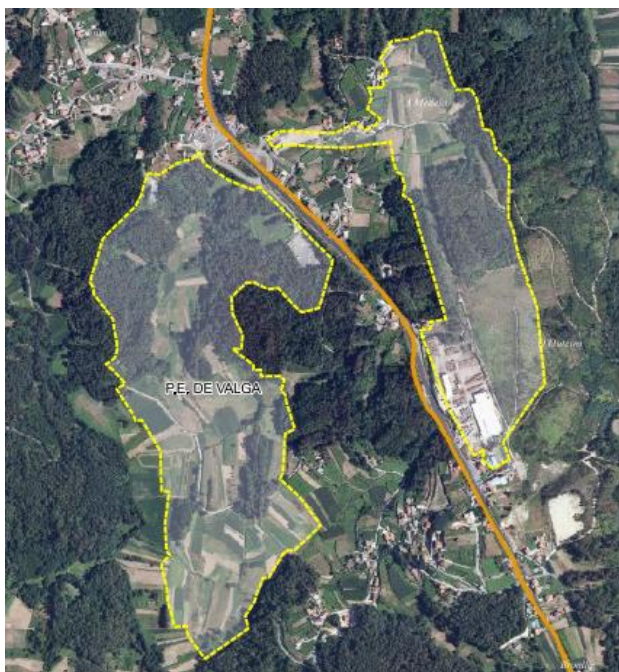
2. DESCRICIÓN DA PROPOSTA DA M-PSOAE

2.1. PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA

No ámbito territorial do Concello de Valga, as determinacións do citado documento prevén a diminución da zona industrial delimitada no PSOAE en vigor (denominada 36056011-PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA), consiste fundamentalmente na eliminación da previsión de solo que se fai á marxe oeste da estrada N-550, concentrando o solo urbanizable previsto unicamente nos terreos delimitados na marxe leste da citada estrada. Nesta zona leste tamén redúcese a superficie prevista polo seu límite norte e, ademais, se fracciona o seu desenvolvemento en tres fases.

A continuación inclúese unha imaxe coa delimitación do Parque Empresarial de Valga en el PSOAE en vigor e a nova delimitación proposta na M-PSOAE en tramitación.

PSOAE en vigor



M-PSOAE proposta



A continuación axúntanse as fichas e a táboa resumo da M-PSOAE coas actuacións incluídas no Concello:

TÁBOA RESUMO DA MODIFICACIÓN					
CONCELLO	NOME DA ÁREA	CÓDIGO	SUPERFICIE INICIAL (m ²)	SUPERFICIE MODIFICADA OU REUBICADA (m ²)	SUPERFICIE NOVA OU AMPLIADA (m ²)
VALGA	P.E. de Valga	36056011	718.751		
	P.E. de Valga Fase I	36056012		34.459	
	P.E. de Valga Fase II	36056013		96.921	
	P.E. de Valga Fase III	36056014		89.797	





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA

CÓDIGO DA ÁREA
CONCELO/AREA 36056012

NOME DA ÁREA
NOMBRE DEL AREA **PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA - FASE I**

PROVINCIA
PROVINCIA **PONTEVEDRA**

ÁREA FUNCIONAL
AREA FUNCIONAL **PONTEVEDRA**

COMARCA
COMARCA **CALDAS**

CONCELLO
CONCELO **VALGA**

PROMOTOR
PROMOTOR **CONCELLO DE VALGA**

XESTORA
GESTORA **CONCELLO DE VALGA**

ESTADO
ESTADO **En estudo**

SUPERFICIE ÁREA
SUPERFICIE AREA **34.459 m²**

SUPERFICIE NETA
SUPERFICIE NETA

SUPERFICIE DISPONIBLE
SUPERFICIE DISPONIBLE

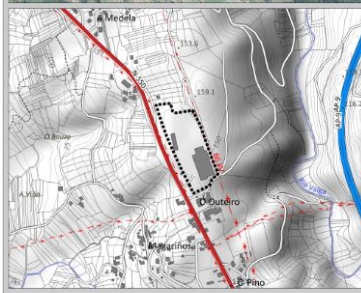
DATA DE POSTA EN FUNCIONAMENTO
FECHA DE PUESTA EN FUNCIONAMENTO

AFECCIONS E MEDIDAS

Afección sobre a liña aérea de alta tensión de 65kV.

OBSERVACIÓN

UTM X 529.401,85 UTM Y 4.725.405,04



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
BORRADOR
Escala: 1:2000
Folha: 17 / 21

ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA

CÓDIGO DA ÁREA
CONCELO/AREA 36056013

NOME DA ÁREA
NOMBRE DEL AREA **PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA - FASE II**

PROVINCIA
PROVINCIA **PONTEVEDRA**

ÁREA FUNCIONAL
AREA FUNCIONAL **PONTEVEDRA**

COMARCA
COMARCA **CALDAS**

CONCELLO
CONCELO **VALGA**

PROMOTOR
PROMOTOR **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

XESTORA
GESTORA **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

ESTADO
ESTADO **En estudo**

SUPERFICIE ÁREA
SUPERFICIE AREA **96.921 m²**

SUPERFICIE NETA
SUPERFICIE NETA

SUPERFICIE DISPONIBLE
SUPERFICIE DISPONIBLE

DATA DE POSTA EN FUNCIONAMENTO
FECHA DE PUESTA EN FUNCIONAMENTO

AFECCIONS E MEDIDAS

Afección sobre a liña aérea de alta tensión de 65kV.

OBSERVACIÓN

UTM X 529.478,02 UTM Y 4.725.572,23



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
BORRADOR
Escala: 1:2000
Folha: 18 / 21





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
ÁREAS EMPRESARIALES DE GALICIA

CÓDIGO DA ÁREA 36056014

NOME DA ÁREA
NOMBRE DEL AREA **PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA - FASE III**

PROVINCIA
PROVINCIA **PONTEVEDRA**

ÁREA FUNCIONAL
ÁREA FUNCIONAL **PONTEVEDRA**

COMARCA
COMARCA **CALDAS**

CONCELLO
CONCELLO **VALGA**

PROMOTOR
PROMOTOR **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

XESTORA
XESTORA **IGVS/XESTUR GALICIA, S.A.**

ESTADO
ESTADO **En estudo**

SUPERFICIE ÁREA
SUPERFICIE ÁREA **89.797 m²**

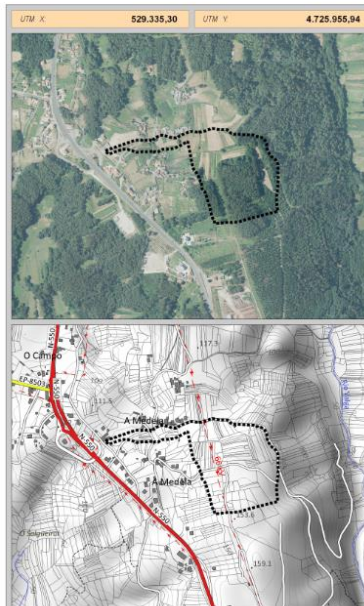
SUPERFICIE NETA
SUPERFICIE NETA

SUPERFICIE DISPONIBLE
SUPERFICIE DISPONIBLE

SUMA DE COSTAS EN FUNCIONAMENTO
SUMA DE COSTAS EN FUNCIONAMENTO

AFECCIÓNS E MEDIDAS
Afección sobre a liña aérea de alta tensión de 66KV.

OBSERVACIÓNS



A este respecto establecer que a nova ordenación prevista para o Parque Empresarial de Valga, aínda que responde ás necesidades deste Concello en materia de creación de solo de uso industrial, non satisface as demandas existentes para este tipo de solo . Non entanto, se considera que a división proposta entre as fases 1 e 2 non é a mais idónea considerando as actividades alí instaladas.

Tamén obsérvase que na ficha desta área no PSOAEG en vigor considérase que o seu estado é “en tramitación”, mentres que na nova ficha proposta na M-PSOAEG as tres fases aparecen co estado “en estudo”. A este respecto establecer que este desenvolvemento conta con varios trámites administrativos xa realizados cara ao seu desenvolvemento:

- O 8 de xuño de 2005 subscríbese o “CONVENIO ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO, O CONCELLO DE VALGA E XESTUR PONTEVEDRA PARA A PREPARACIÓN DE SOLO EMPRESARIAL” (ver anexo 2) no que o IGVS encarga a Xestur a xestión e execución do Parque Empresarial de Valga. Entre as estipulacións establécense unha superficie aproximada de 9 ha.
- No mesmo ano o Concello de Valga e a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común da Parroquia de Chanza firman outro convenio, no que acordan o establecemento dun polígono industrial en terreos da súa propiedade, para o que Xestur Pontevedra farase coa propiedade dos terreos a través do correspondente proceso de expropiación forzosa, cunha superficie aproximada de 90.000 m² (ver anexo 2).





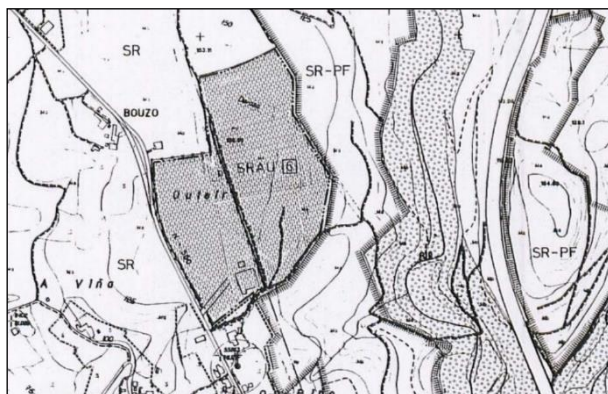
CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

- Nesta data, ano 2005, o planeamento xeral vixente no Concello era o Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998, o cal definía nesta zona un novo sector de solo para uso industrial denominado SRAU-6. Este sector localizábase na mesma zona onde se pretende o novo parque empresarial, ocupando na parte oeste solo dunha actividade de serrería existente e na parte leste unha superficie de aproximadamente 90.000 m2 de solo para implantar o uso industrial.



Fonte: PGOM 1998. Planos de Ordenación.

- A finais do 2004 e de forma paralela á materialización dos acordos expostos, o Concello subscribe o contrato para a redacción dun novo Plan Xeral co fin, entre outros, de incorporar as previsións necesarias para dar cumprimento aos convenios citados.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Valga (en diante PXOM-2010) foi aprobado o 15 de outubro de 2010, e entre as súas determinacións figura a delimitación de dous sectores de solo urbanizable delimitado de uso industrial, denominados S-I07-POL01 e S-I07-POL02, nos terreos lindeiros co citado SRAU-6, co obxectivo de incluír a totalidade do solo solicitado polas administracións promotoras da actuación (Xestur Pontevedra, Instituto Galego de Vivenda e Solo), facilitando a súa xestión posterior (plasmada nos convenios subscritos para o efecto entre as Administracións implicadas), e cumprindo a lexislación urbanística en vigor.

A previsión deste desenvolvemento responde, por unha banda, ao obxectivo de Xestur Pontevedra de crear o Parque Empresarial de Valga nesta zona, e por outro ao compromiso do Concello de Valga de solucionar a ausencia de solo industrial no termo municipal de titularidade pública, posta de manifesto nas demandas efectuadas por diversas entidades mercantís, nas que solicitan a creación de parcelas industriais aptas para aloxar pequenas e medianas empresas vinculadas funcionalmente ás importantes factorías industriais existentes no municipio.

O solo industrial existente no Concello está na súa totalidade ocupado; e o delimitado no PXOM para o seu desenvolvemento vincúlase ás actividades existentes, sendo estas as propietarias do mesmo.





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

- Unha vez aprobado o PXOM iniciouse o desenvolvemento do sector S-I07-POL01, aprobándose o pertinente Plan Parcial do sector S-I07-POL01 "Parque Empresarial de Valga" (en diante Plan Parcial) o 9 de novembro de 2015 (BOP nº 232 do 1 de decembro de 2015). O peticionario do Plan Parcial é o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), o Concello de Valga e Xestur Pontevedra, en virtude a un Convenio subscrito entre as tres Administracións implicadas.
- Paralelamente á tramitación do Plan Parcial, a Xunta de Galicia inicia a elaboración do Plan Sectorial de ordenación de áreas empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia (en diante PSOAG), aprobándose definitivamente o 30 de abril de 2014 (DOG nº 101 do 28 de maio de 2014). O PSOAG inclúe entre as súas actuacións previstas o citado "Parque Empresarial de Valga", baixo o identificador 36056011, cunhas determinacións que hoxe preténdense reducir o obxectivo de adaptalas ás actuais necesidades.

Por outro lado, respecto da dotación dos servizos de abastecemento e saneamento, establecer que o Concello ten capacidade suficiente para atender a nova demanda xerada polo desenvolvemento desta actuación:

1. **Abastecemento:** O servizo de abastecemento municipal conta con dúas fontes de auga para o subministro:
 - "Convenio de colaboración entre a Empresa Pública de Obras e Servicios Hidráulicos e o Concello de Valga para a xestión e explotación da rede en alta de abastecemento á marxe dereita da Ría de Arousa". En este convenio se fixan os caudais máximos e mínimos do servizo, en 1.500.000 m³/ano e 500.000 m³/ano respectivamente.
 - Resolución 22/03/1984, para la ampliación do abastecemento de auga potable a Ponte Valga, Campaña e Cordeiro. Nesta resolución se fixa un caudal máximo instantáneo de 24 l/s.

Actualmente o Concello ten un consumo procedente unicamente da rede en alta, que ascende aproximadamente a 500.000 m³/ano. O anterior pon de manifesto que o servizo municipal de abastecemento de auga conta sobradamente con recursos para facer fronte ao consumo actual.

2. **Saneamento:** A depuradora de augas residuais do Concello conta con capacidade suficiente para asumir os vertidos xerados.





CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

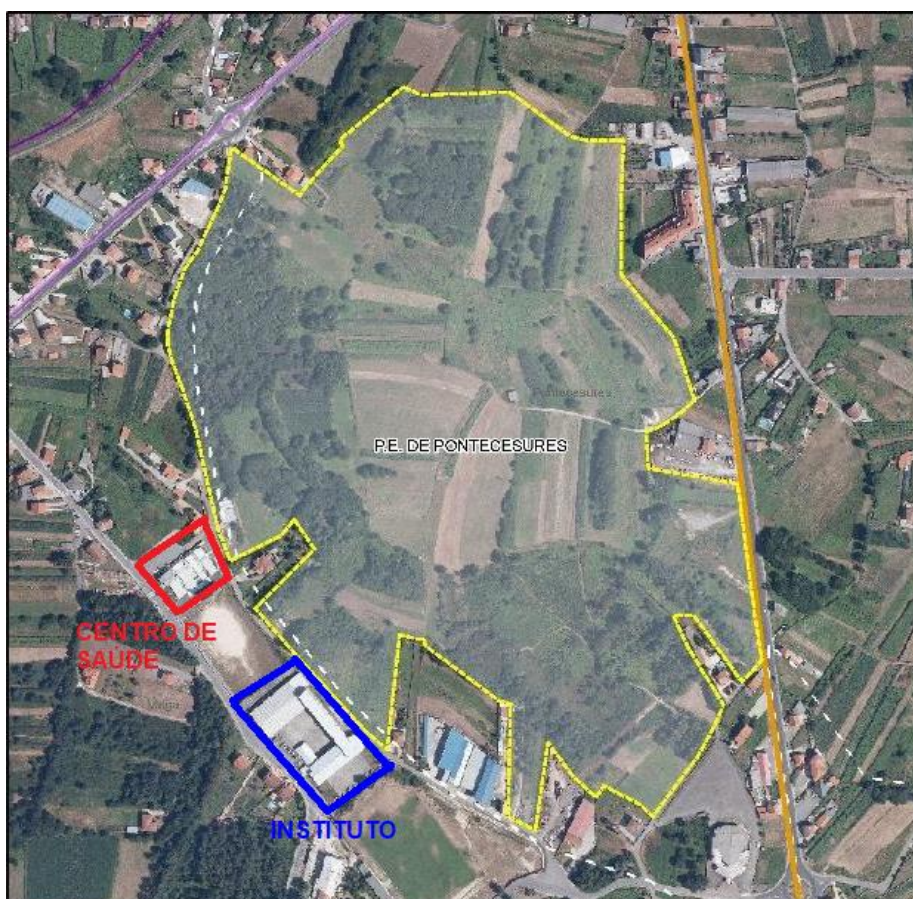
E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

2.2. PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES

Analizada a proposta de nova delimitación do Parque Empresarial de Pontecesures, obsérvase que inclúe terreos pertencentes ao termo municipal de Valga. A este respecto, deberanse excluir do P.E. de Pontecesures estes terreos.

Por outro lado informamos que a ubicación deste P.E. de Pontecesures afecta a importantes dotacións públicas especialmente sensibles, de carácter educativo, deportivo e sanitario do Concello de Valga, tales como o Centro de Saúde (PAC), Instituto de Educación Secundaria e FP, Centro de Educación Primaria e Infantil, Gardería, Pavillón Polideportivo, Campo de Fútbol e Centro Ocupacional de Discapitados, que poderán verse afectados negativamente polo emprazamento da nova zona industrial. Axúntase unha imaxe coa súa localización.



Así mesmo, respecto ás infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento desta nova zona industrial, e en especial no relativo á nova demanda de recursos hídricos así como a capacidade de depuración das novas verteduras e á xestión das augas pluviais, solicítase que se resolvan a través dos vials e resto de infraestruturas do propio Concello de Pontecesures, a fin de que o desenvolvemento desta actuación non condicione futuros desenvolvementos nin á planificación do Concello de Valga.





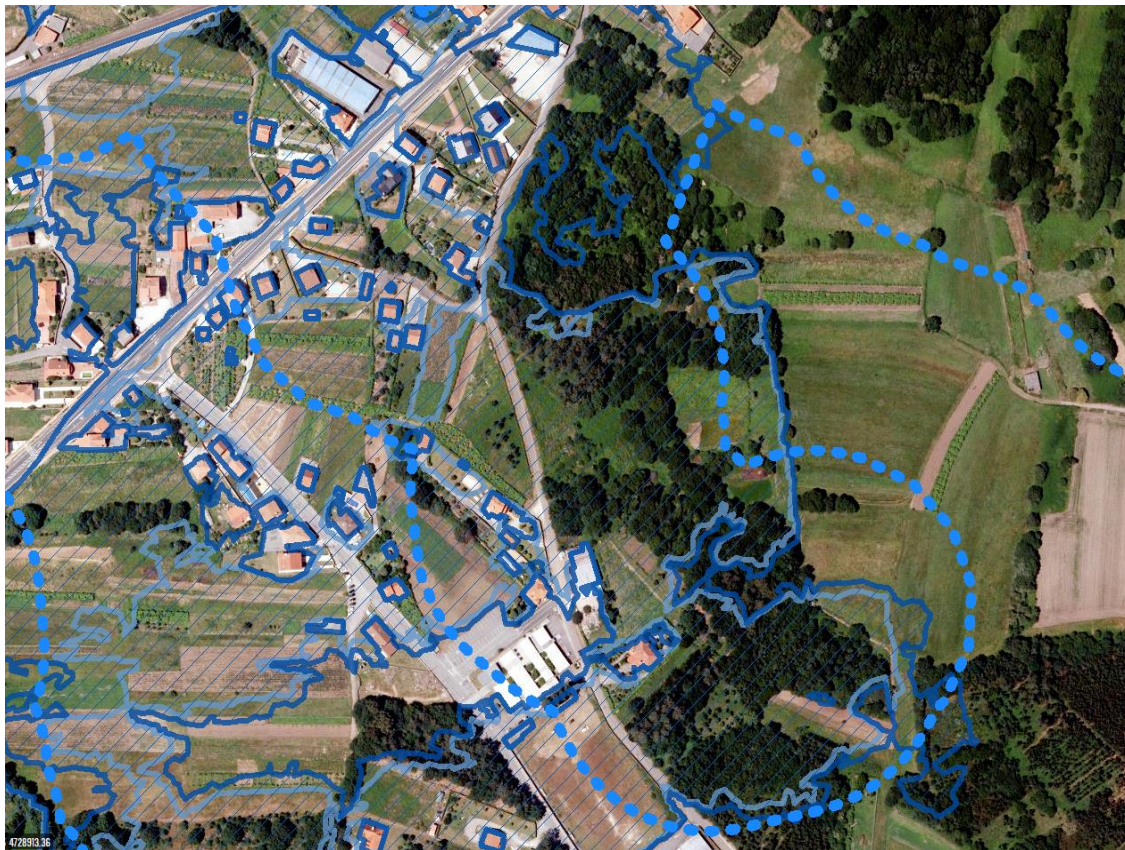
CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

Esta zona en cuestión sufre continuos problemas de inundacións tal e como ven reflexado no Plan Básico Autonómico que figura grafiado como Zonas inundables tal e como mostra a imaxe adxunta.



Cod. Validación: APWY39P73T9ZGJAM5PYWAP6SK | Corrección: <https://valga.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 10 a 11



CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

3. OBSERVACIÓNS AO DOCUMENTO DE ALCANCE EMITIDO

Considerando o exposto no presente documento, solicítase a incorporación na M-PSOAEG dos seguintes aspectos:

1. RESPECTO DA ACTUACIÓN “PARQUE EMPRESARIAL DE VALGA”

- Modificar a división entre as fases I e II no sentido de incluír na fase I tódalas parcelas edificadas con actividade, a fin de posibilitar o desenvolvemento da fase I polo sistema de compensación, e o desenvolvemento das fases II e III polo sistema de expropiación, tal e como se propuxo polo Concello.
- Considerar que o Parque Empresarial de Valga é unha actuación “en tramitación”, tal e como contempla o PSOAEG en vigor.
- Informar que o Concello ten recursos suficientes para dotar do servizo de abastecemento ao desenvolvemento, e a depuradora ten capacidade suficiente para tratar os vertidos xerados.

2. RESPECTO DA ACTUACIÓN “PARQUE EMPRESARIAL DE PONTECESURES”

- Excluir os terreos pertencentes ao termo municipal de Valga desta actuación, xa que atópanse moi próximos a importantes dotacións públicas especialmente sensibles aos efectos da instalación dunha importante bolsa de solo industrial.
- Resolver a través das infraestruturas do propio Concello de Pontecesures, a nova demanda de recursos hídricos, a depuración das novas verteduras e á xestión das augas pluviais, a fin de que o desenvolvemento desta actuación no condicione futuros desenvolvementos nin á planificación do Concello de Valga.

Asinado dixitalmente en data ao marxe

O Alcalde

José María Bello Maneiro

