

De  
Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda  
Dirección Técnica de Solo, Edificación e Calidade  
Servizo de Planificación e Ordenación de Solo  
981957897/ 981541915  
Área Central s/n Pol. Fontiñas  
15781 Santiago de Compostela

Para  
CONCELLO DE MONDARIZ  
Praza Merouces, 16,  
36870 Mondariz  
Pontevedra

**ASUNTO:** MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 2 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA (PSOAEG)

O día 4 de outubro de 2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático remitiu ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) a Resolución pola que se formula o documento de alcance relativo á Modificación puntual núm. 2 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia, promovida polo IGVS, xunto cos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación.

En relación ao novo parque empresarial de Mondariz, no dito período de consultas participaron 40 particulares e un grupo político, os cales manifestan que a área empresarial proposta sitúase no ámbito do Parque Forestal da Lagoa, un espazo de elevado valor ambiental, forestal e deportivo. Ademais, sinalan que *"este lugar aparece no PXOM, en fase de redacción (Documento para aprobación provisional remitido polo Concello de Mondariz á Xunta de Galicia; Folla 04-B), como Solo Urbanizable destinado a Equipamentos e Dotacións, isto é, un solo pensado expresamente para cubrir as necesidades futuras do concello de Mondariz en materia deportiva ou calquera outra de interese social compatible coas actuais."* e formulan tres posibles alternativas para a localización do novo parque empresarial.

En virtude dos principios de información e colaboración que rexen as relacións entre Administracións Públicas, e tendo en conta que segundo se establece no documento de alcance o promotor deberá considerar na elaboración da modificación do PSOAEG as observacións e suxestións manifestadas no período de consultas previas, dáselles traslado das alegacións referidas, así como do documento ambiental estratéxico e do documento de alcance, a fin de que poidan emitir pronunciamento expreso ao respecto.

A documentación indicada pódese descargar na seguinte ligazón:

<http://descargas.xunta.es/fd919709-a234-4119-a740-6569b08d707e1634552107778>

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica  
O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

