

<b>Peticionario</b>	IGVS
<b>Proyecto</b>	<b>PLAN SECTORIAL ORDENACIÓN ÁMBITOS EMPRESARIALES DE GALICIA</b>
<b>Solicitud</b>	DATOS SOBRE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
<b>Situación</b>	A RAÑA - O BARCO DE VALDEORRAS
<b>Proyectista</b>	MONTEOLIVA Arquitectura SLP

ANTECEDENTES: El Documento Inicio Estratégico del PSOAEG (Julio 2021) se tramitó ante la D.X. Calidade Ambiental, obteniendo el **Documento Alcance** (Septiembre 2021), los que se remiten al Concello para su aportación de datos y observaciones.

INFORME: En primer lugar señalar la intención municipal de seguir con la **Alternativa 1** como definitiva, proponiendo el cumplimiento de las condiciones de la CHMS y algunos argumentos favorables a ella.

Los problemas son, según el D.A. Página 14, **Confederación Hidrográfica do Miño-Sil**:

Na ampliación do PE O Barco de Valdeorras a alternativa 1 sería desfavorable salvo que se aprobe o proxecto de recheo para modificar a zona de fluxo preferente (ZFP) e as construcións se executen por riba da cota da zona inundable. Lembra que conforme ao artigo 9.bis.1.g do RDPH en ningún caso sería viable a realización de recheos na ZFP que modifiquen a rasante e supoñan unha redución significativa da capacidade de desaugue, circunstancia que parece que si se produciría á vista dos planos achegados nos que se reflicten ocupacións e recheos de zonas con calados e velocidades de fluxo importantes. Mentres, a alternativa 2 resultaría máis adecuada dende o punto de vista de inundabilidade ao estar na súa totalidade fóra da ZFP, e sería viable sempre e cando se respecte o DPH e as construcións se executen por riba da cota da zona inundable. En todo caso sería necesario analizar a viabilidade da proposta por dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas e capacidade de depuración dos novos verteduras.

- 1) La inclusión de **Zona de Flujo Preferente** en el ámbito no implica que se vallan a hacer rellenos, ya que parte de esta zona se destinará a las cesiones obligatorias de zonas verdes. Únicamente se realizarán redistribuciones de tierras o pequeños rellenos en zonas de escaso calado y velocidad, que cumplan con lo permitido por la CHMS.
- 2) Esta zona del borde del Río Sil tiene una **senda paisajística peatonal** desde Viloira hasta el Polígono actual, con algunos rellenos y escombros dentro del ámbito que se eliminarían con la urbanización del polígono; proponiendo una cortina vegetal natural a lo largo de toda la ribera SUR del Sil.
- 3) Existe una **línea eléctrica aérea** situada cercana al Río Sil que alimenta el actual parque empresarial. La Alternativa 1 elegida soterraría dicha línea eliminando su impacto visual en el paisaje verde del borde del Río Sil.
- 4) La Alternativa 2 implica la afección a 3 viviendas y mayores rellenos de tierra, lo que supone costos económicos desproporcionados y poco sostenibles. Mientras que en la **Alternativa 1** los costes altos se deben a actuaciones favorables al medio ambiente (Mejora borde del Sil, soterrado redes eléctricas, eliminación de zonas de rellenos incontrolados...)
- 5) **Recursos Hídricos y Saneamiento**: El control y mantenimiento de estos servicios está delegado en el Consorcio de Aguas de Valdeorras, por lo que se le requerirán datos al respecto y se establecerá contacto técnico para coordinar la planificación. No obstante se emite una visión general de la situación:

FIRMANTE - FECHA

JORGE RODRIGUEZ FERNANDEZ-Arquitecto Municipal - 27/10/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/10/2021 11:16:44

EXPEDIENTE ::  
2021MED00000010  
Fecha: 05/07/2021  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- a) **AGUA INDUSTRIAL:** El actual parque empresarial está servido por el mismo depósito de aguas de O Barco de Valdeorras, que requerirá próximamente una ampliación para un mejor funcionamiento durante el verano. Sin embargo existe un depósito de agua industrial cercano, con una red separativa en el polígono, que no fue puesto en funcionamiento, y que sería conveniente su activación para evitar consumos industriales del abastecimiento urbano.
- b) **SANEAMIENTO:** El polígono tiene una gran depuradora que podría servir también a la ampliación, pero que tampoco se ha puesto en marcha por insuficiencia de vertido real. Provisionalmente se ha instalado una depuradora de menor tamaño para juntar los pueblos de Vales, Cesures y el escaso vertido actual del polígono.
- c) **PLUVIALES:** Existe red separativa en las calles actuales con salida libre al canal perimetral, en la que hay previsión de colocación de arenadores. También hay un emisor directo al río Sil que puede servir para recoger la nueva red de las ampliaciones, previa filtración adecuada.

Todas estas instalaciones y propuestas deben ser verificadas por el Consorcio de Aguas, que completará su información y posibilidades. Además resulta necesario la autorización y legalización de todos los vertidos existentes y previstos por parte de la **CH Miño-Sil**.

**CONCLUSIÓN:** Se solicita el asesoramiento técnico del **Consorcio de Aguas de Valdeorras** sobre las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y pluviales de servicio al Parque empresarial y sus Alternativas de ampliación, según los siguientes requerimientos del IGVS:

*Así mesmo, solicitamos a súa colaboración para dar cumprimento ao establecido no documento de alcance respecto á xustificación da dispoñibilidade de recursos hídricos para as novas demandas e capacidade de depuración das novas verteduras, o que require coñecer os datos relativos as infraestruturas e servizos existentes: información sobre a rede de abastecemento (canalizacións, depósitos, etc), datos de consumo total actual do sistema de abastecemento e marxe para asumir polo novo consumo; no caso de dispor de EDAR, datos da súa capacidade e rendemento actual; autorizacións de captación, punto de vertido EDAR, etc. Polo tanto, solicitamos nos indiquen a persoa que pode proporcionar dita información ao equipo redactor da modificación (a tal efecto facilítase a seguinte dirección de correo electrónico: [inigomiranda@monteolivaarquitectura.com](mailto:inigomiranda@monteolivaarquitectura.com)).*

Además también se dará respuesta con el presente informe al IGVS:

Director técnico de Solo, Edificación e Calidade: Ricardo Valencia Hentschel  
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA  
Área Central, s/n. Pol.de Fontiñas (15781) Santiago de Compostela

El Arquitecto Municipal

