



*Te este visto aliado  
pse ti entra nel que  
ten mais documentación*

Oscar González Fernández  
Arquitecto Municipal

Oficina Municipal de Urbanismo

Concello de Maside

Praza Maior, 1 - Planta baixa (Maside)

32570 Maside (OURENSE)

Ourense, 02 de febrero de 2021

GA/OU IF0009-21 G/LP 07-21

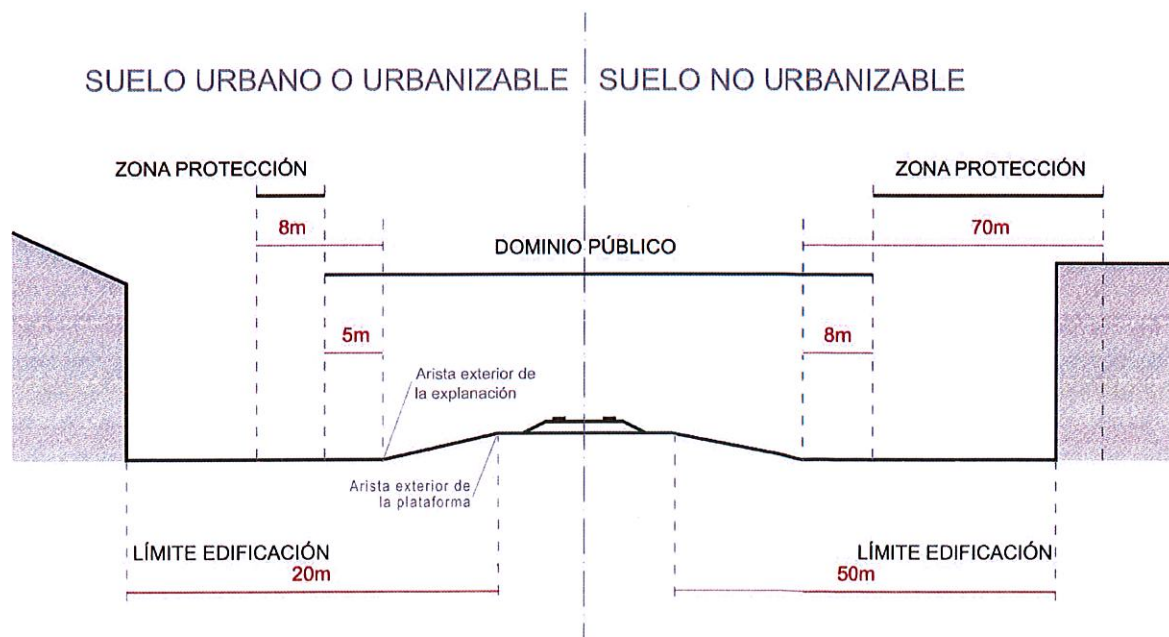
### Asunto : AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DO CARBALLIÑO

En relación al oficio remitido con el informe urbanístico y el plano del Plan Básico Autonómico para la ampliación del parque empresarial do Carballiño, le comunico que es de aplicación lo establecido en la Ley 38/2015 de 29 de Septiembre del sector ferroviario en el capítulo III.

En los artículos 12, 13 y 14 quedan definidas las limitaciones de propiedad estableciéndose una zona de dominio público, zona de protección y línea límite de edificación. Asimismo se definen usos y actuaciones permitidas por la ley, así como las limitaciones dentro de las zonas y límites indicados.

En la Ley mencionada se establecen las distancias generales para el caso general de suelo no urbanizable y suelo calificado como urbano.

Lo anteriormente descrito se traslada en el siguiente esquema:



DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
Gerencia de Área de Mantenimiento de  
Ourense y P.D. Noroeste

C/ Eulogio G. Franqueira, 6  
32001 OURENSE

Telf. 988 369 309 - Int. 269 309

www.adif.es