



Óscar González Fernández
Arquitecto Municipal
Oficina Municipal de Urbanismo
Concello de Maside
Praza Maior, 1 - Planta baixa (Maside)
32570 Maside (OURENSE)

Ourense, 02 de febrero de 2021
GA/OU IF0009-21 G/LP 07-21

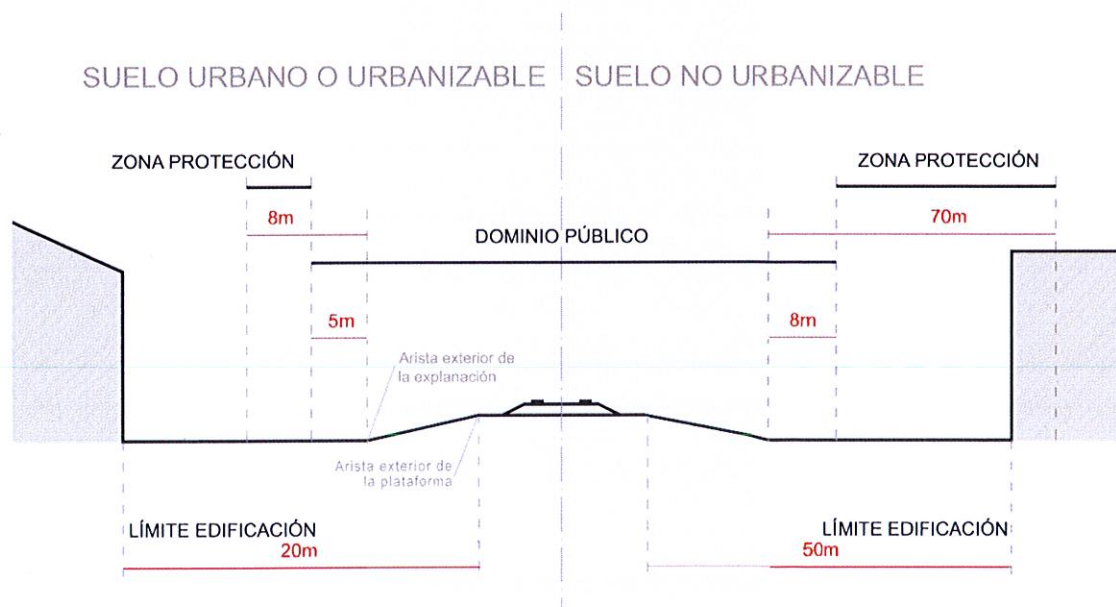
Asunto : AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DO CARBALLIÑO

En relación al oficio remitido con el informe urbanístico y el plano del Plan Básico Autonómico para la ampliación del parque empresarial do Carballiño, le comunico que es de aplicación lo establecido en la Ley 38/2015 de 29 de Septiembre del sector ferroviario en el capítulo III.

En los artículos 12, 13 y 14 quedan definidas las limitaciones de propiedad estableciéndose una zona de dominio público, zona de protección y línea límite de edificación. Asimismo se definen usos y actuaciones permitidas por la ley, así como las limitaciones dentro de las zonas y límites indicados.

En la Ley mencionada se establecen las distancias generales para el caso general de suelo no urbanizable y suelo calificado como urbano.

Lo anteriormente descrito se traslada en el siguiente esquema:



DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO
Gerencia de Área de Mantenimiento de
Ourense y P.D. Noroeste

C/ Eulogio G. Franqueira, 6
32001 OURENSE

Telf. 988 369 309 - Int. 269 309

www.adif.es





Por otra parte, y a modo informativo hemos trasladado lo mencionado, a los planos disponibles de la zona en el anexo adjunto.

Firmado electrónicamente por: LUIS MANUEL PALACIOS LOPEZ
02.02.2021 09:42:32 CET

LUIS M. PALACIOS LÓPEZ
Gerente de Área de Mantenimiento de Ourense y P.D. Noroeste

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: G7X70BPNBHDW/S05WWM0G42911C
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>



Sistema de Gestión Integrada 004/2003

DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO
Gerencia de Área de Mantenimiento de
Ourense y P.D. Noroeste

C/ Eulogio G. Franqueira, 6
32001 OURENSE

Telf. 988 369 309 - Int. 269 309

www.adif.es

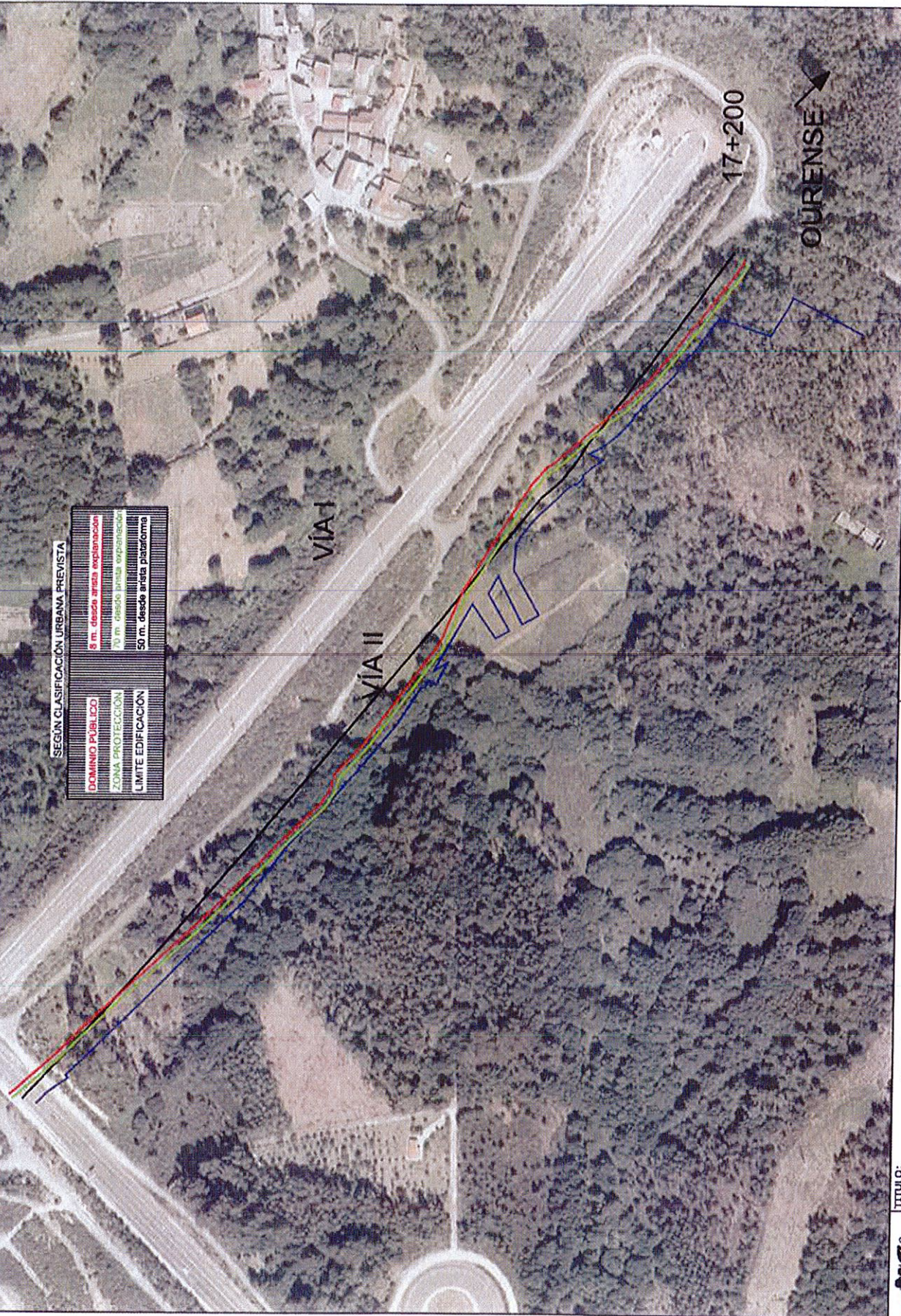


ANEXO

LIMITACIONES EN SUELO URBANO



Verificable en <https://cgv.es/cgv/valida.jsp>



TITULO:

Líneas de Referencia Limitación de la Propiedad:
Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.
Ampliación del Polígono Industrial de O Carballiño-Maside (Ourense)

PLANO:

SITUACIÓN: LAV OURENSE - SANTIAGO.
PP.KK. 17+200 A 17+850. VÍA II

FIRMADO:

ESCALA/S

ENERO 2021

Nº PLANO: 2/2

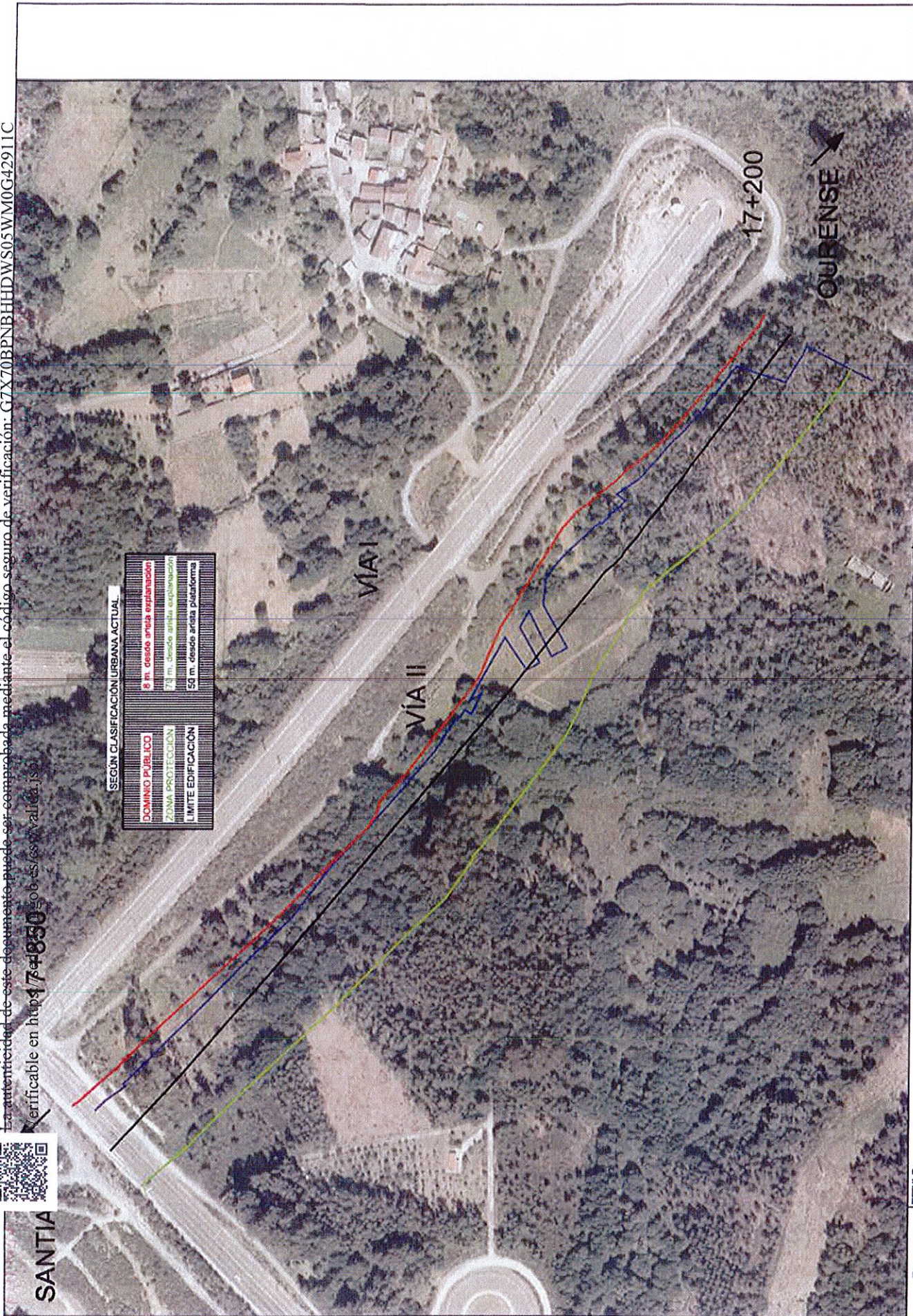
ANEXO

LIMITACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE





SANTIA



TÍTULO:

Líneas de Referencia Limitación de la Propiedad:
Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.
Ampliación del Polígono Industrial de O Carbaillo-Maside (Ourense)

PLANO:

SITUACIÓN: LAV OURENSE - SANTIAGO.
PP.KK. 17+200 A 17+850. VIA II

FIRMADO:

ESCALA/S:

FECHA: ENERO 2021

Nº PLANO: 1/2