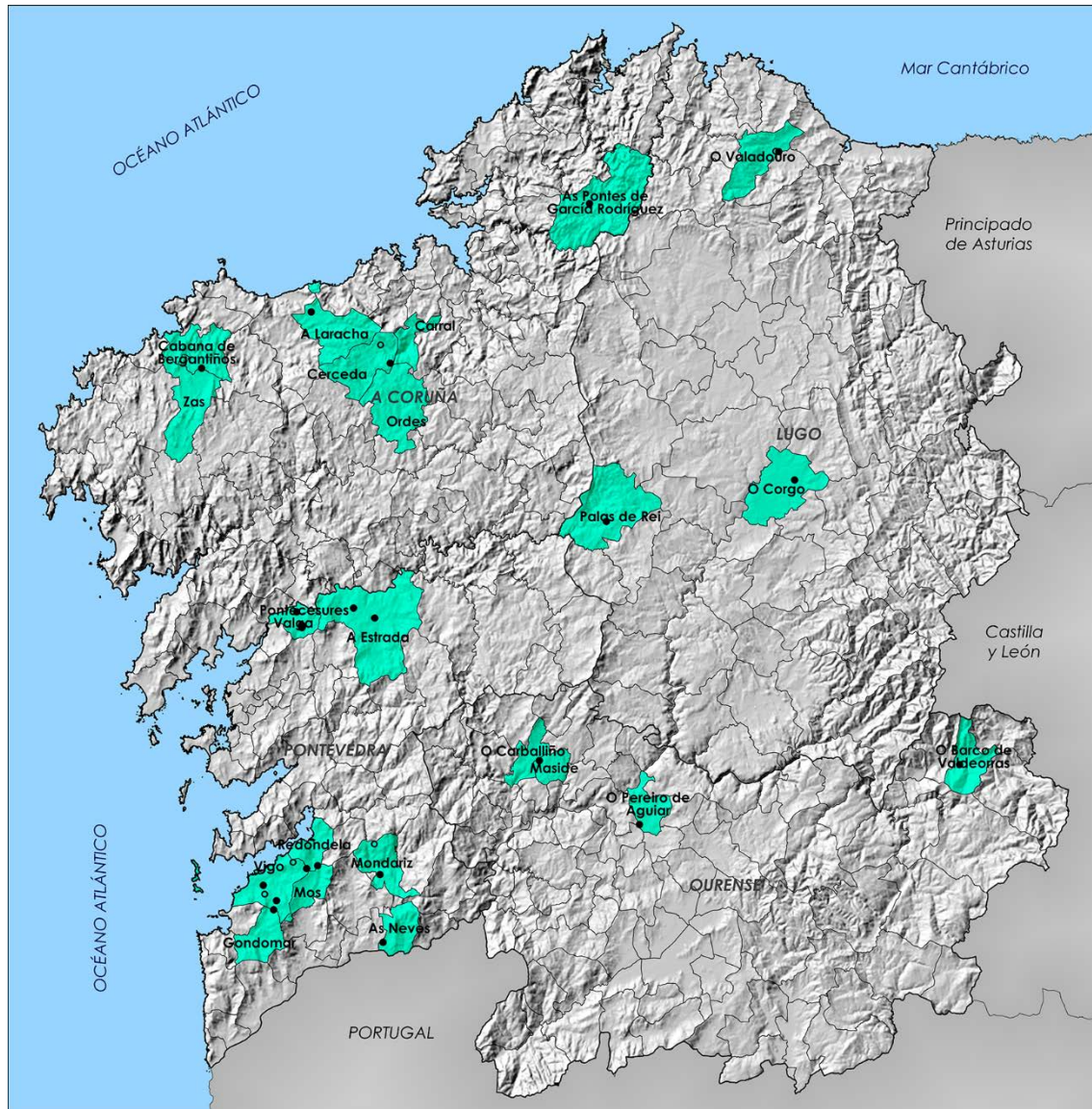


MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 PLAN SECTORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA (PSOAEG)



RESUMO EXECUTIVO

FASE: APROBACIÓN INICIAL
ADENDA 04
XULLO DE 2023

ÍNDICE DO RESUMO EXECUTIVO

1.- REUMO DA ALTERACIÓN DO PLANEAMENTO	3
2.- REFERENCIAS LEGAIS	5
3.- ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE	7
4.- NON SUSPENSIÓN CAUTELAR	7

1.- REUMO DA ALTERACIÓN DO PLANEAMENTO

O Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia (PSOAEG) aprobouse o 30.04.2014 mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia (DOG 28.05.2014), tendo sido obxecto de avaliación ambiental estratéxica. No ano 2018 aprobouse a primeira modificación puntual do PSOAEG, a cal foi sometida ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica.

O 12.07.2021 recibiu na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Instituto Galego da Vivenda e Solo no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria da “Modificación puntual núm. 2 do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia” (en diante Modificación ou MP). Achegaba un documento inicial estratéxico e un borrador da proposta.

O 01.10.2021 este órgano ambiental formulou o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, logo de someter os documentos recibidos a exposición pública no portal de Internet e consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas.

A Modificación ten por obxecto mellorar a inserción territorial e a viabilidade técnica e económica dalgunhas actuacións empresariais previstas inicialmente no PSOAEG e delimitar novas áreas empresariais atendendo á demanda prevista. De forma resumida a proposta formulada na MP aprobada inicialmente consiste en:

A. **Reaxustar a delimitación** das seguintes actuacións empresariais:

- **Área de alta capacidade Industrial, Tecnolóxica e Comercial (ACITEC)** Costa da Morte (15014011; 89ha), nos concellos de Cabana de Bergantiños e Zas. Redúcese a unha terceira parte da superficie inicialmente delimitada, pasando de ser unha área con vocación subrexional a unha área empresarial de carácter local ou comarcal con 27,1 ha de superficie.
- **Ampliación do parque empresarial do Corgo (27014012; 26,9ha).** Reaxústase a súa delimitación para corrixir un erro cometido na superficie da área e atender ás afeccións sectoriais detectadas no proxecto de interese autonómico que se está a tramitar, reducindo a superficie a 20,2ha.
- **Ampliación do parque empresarial de Palas de Rei - fase III (27040013; 4,2ha).** Reaxústase a súa delimitación en atención ás afeccións sectoriais detectadas no proxecto de interese autonómico que se está a tramitar, reducindo a súa superficie a case 4 ha.
- **Parque empresarial de Valga (36056011; 71,9ha).** Redúcese a superficie do ámbito inicialmente previsto en cumprimento dunha sentenza que anulou parcialmente o PXOM argumentando un exceso de solo industrial, de xeito que pasaría a ser unha área industrial de 22,1 ha

dividida en tres fases de desenvolvemento (novas actuacións delimitadas 36056012, 36056013 e 36056014).

- **Parque empresarial de Pontecesures** (36044011; 30,4ha). Reaxústase a súa delimitación en atención á existencia de enclaves industriais e vivendas que cómpre incorporar ou excluír, resultando un ámbito lixeiramente maior (32,7 ha).
- **Parque empresarial Cidade do Moble** (36017021), no concello da Estrada. Redúcese á metade o ámbito inicialmente delimitado para acoller estritamente os enclaves existentes e as zonas vacantes intersticiais.
- **Parque empresarial Ameal** (36057051; 24 ha), no concello de Vigo. Redúcese a súa superficie para salvar a afección da autovía A-59.
- **Ampliación do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares** (36057012), no concello de Vigo. Axústase a delimitación da área situada ao sur do PTL existente, que está pendente de desenvolvemento.
- **Polígono industrial da Garrida** (36057071), no concello de Vigo. Reaxústase o ámbito para incorporar uns terreos delimitados orixinalmente no ámbito da Pasaxe (Gondomar) e ordenados como sistema viario.

B. Relocalizar, total ou parcialmente, as seguintes actuacións empresariais:

- **Polígono industrial no Lago de Meirama** (15024031; 141,6ha), nos concellos de Cerceda, Carral e Ordes. Elimínase o parque previsto a carón do Lago de Meirama e delimítase unha nova área industrial ("Parque empresarial de Meirama" 15024041; 57,6ha) no lugar onde se atopan as instalacións da antiga central térmica de Meirama (desmantelamento previsto para o ano 2022).
- **Parque empresarial do Valadouro** (27063011; 11,8 ha). Substitúese por outro ámbito de superficie similar (27063021; 8,4ha) emprazado nas proximidades.
- **Ampliación do parque empresarial do Barco de Valdeorras - fase IV** (32009013; 11,8ha) e fase V (32009015; 6,6ha). Suprímense as fases 4 e 5 por estaren afectadas pola zona inundable do río Sil e delimítase unha nova zona de ampliación ao sueste do actual parque (32009016; 20,7ha). Proponse que os terreos das fases 4 e 5 mais os do novo ámbito delimitado afectados por zona de fluxo preferente sexan incorporados á infraestrutura verde de Galicia e cualificados, na revisión do planeamento urbanístico municipal, de zona verde.
- **Parque empresarial de Chan de Cairón** (36030011; 69,8ha), no concello de Mondariz. Substitúese por outra área (36030031; 14,4ha) de menor tamaño localizada preto da vila de Mondariz, capital municipal.

C. Eliminar do PSOAEG as seguintes actuacións empresariais:

- **Parque empresarial de Matamá-Valadares** (36057021; 106,9ha), en Vigo
- **Parque empresarial Chan de Labrador** (36057061; 6,7ha), en Vigo

D. Delimitar novas actuacións empresariais:

- **Ampliación do parque empresarial da Laracha** (15041012; 33ha), no linde norte do parque actual.
- **Área industrial e Loxística do Tesouro-Portorribo** (15070061; 84,8 ha), no concello de As Pontes de García Rodríguez, na beira suroeste do lago creado sobre a antiga mina de lignito.
- **Ampliación do parque empresarial do Carballiño-Maside** (32019013; 120,9 ha). Ampliase o parque empresarial existente no Carballiño delimitando dúas áreas diferenciadas, unha delas lindeira co actual polígono industrial e dentro do municipio do Carballiño e outra ao leste, no concello de Maside, cunha superficie aproximada de 100 ha.
- **Ampliación do parque empresarial de Pereiro de Aguiar – fase III** (32058014; 23,4ha)
- **Ampliación (2ª) do parque empresarial de Toedo** (36017013; 16,2 ha), no concello de A Estrada. Proponse unha nova ampliación do parque empresarial existente cara ao norte, á beira oposta da estrada autonómica PO-841.
- **Parque empresarial de Louredo** (36033051; 47,9 ha), nos concellos de Mos e Redondela.
- **Ampliación da Plataforma Loxística e Industrial (PLISAN)** (36050012; 107,3 ha). Proponse incorporar novamente ao proceso de desenvolvemento empresarial a área prevista inicialmente no Proxecto sectorial da PLISAN pero que foi excluída no ano 2011 en cumprimento dunha sentenza xudicial. A ampliación afecta só ao municipio das Neves.
- **Ampliación do parque empresarial de Balaídos** (36057042; 23,6 ha), en Vigo. En coordinación coas previsións do novo PXOM de Vigo que se está a tramitar, delimítase unha nova actuación para a ampliación do enclave industrial existente en Balaídos.

O Plan establece a clasificación de solo urbanizable para todos os ámbitos previstos de futuro desenvolvemento industrial.

2.- REFERENCIAS LEGAIS

O presente Resumo Executivo elaborase consonte o disposto no artigo 25.3 do Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (R.D.L. 7/2015, de 30 de outubro).

“Artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.

(...)

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

(...)"

Considerase ademais o disposto no artigo 21 da LOTG, que di o seguinte:

"Artigo 21. Suspensión cautelar motivada pola formulación dun instrumento de ordenación do territorio

1. Acordada a iniciación do procedemento de elaboración de calquera dos instrumentos de ordenación do territorio recollidos no artigo 19.1 desta lei, a persoa titular da consellaría competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, de xeito motivado, poderá suspender cautelarmente os procedementos de aprobación do planeamento urbanístico e dos instrumentos de xestión ou execución do planeamento, así como o procedemento de outorgamento de licenzas e a presentación doutros títulos habilitantes municipais de natureza urbanística para ámbitos determinados, coa finalidade de salvagardar as competencias autonómicas de ordenación do territorio.

O acordo de suspensión, no que deberán identificarse graficamente as áreas ou zonas afectadas por ela, non afectará as seguintes actuacións:

a) As obras de mantemento, conservación e reforma, agás no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.

b) As licenzas de primeira ocupación.

c) Os proxectos que cumpran asemade o instrumento de planeamento en vigor e o previsto no instrumento de ordenación do territorio, sempre que este estea aprobado inicialmente.

d) Os actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados pola nova ordenación proxectada.

2. Con carácter previo á adopción do acordo de suspensión, darase audiencia ao concello ou concellos afectados polo prazo dun mes. Durante a dita audiencia, os concellos deberán informar das licenzas solicitadas que se verían afectadas pola suspensión.

3. O acordo de suspensión e as súas eventuais modificacións deberán publicarse no Diario Oficial de Galicia. Igualmente, notificarase de forma individualizada ás persoas peticionarias de licenzas pendentes de outorgamento que poidan resultar afectadas, relacionadas no informe ou informes referidos no número anterior, que terán dereito a ser indemnizadas do custo oficial dos proxectos e á devolución, se é o caso, das cantidades correspondentes aos tributos

municipais, nos termos sinalados no artigo 47 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4. Durante o procedemento de aprobación do instrumento de ordenación do territorio poderán modificarse os ámbitos territoriais e materiais da suspensión acordada, sen que tal circunstancia altere a duración máxima prevista no número seguinte.

5. A suspensión extinguirase coa aprobación definitiva do instrumento de ordenación do territorio que motivou a súa adopción e, en todo caso, polo transcurso do prazo de dous anos, contado desde a data do acordo de suspensión.

6. Extinguidos os efectos da suspensión conforme o disposto neste artigo, non poderán acordarse novas suspensións no mesmo ámbito e por idéntica finalidade no prazo de catro anos.”

3.- ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE

Todos os ámbitos previstos na presente modificación de Plan alteran o réxime de clasificación do solo que está actualmente vixente nos respectivos planeamentos xerais municipais. (Ver apartado 6 da Memoria Descritiva)

4.- NON SUSPENSIÓN CAUTELAR

Considerando o carácter potestativo que outorga a lexislación urbanística e de ordenación do territorio, a administración actuante opta por **non suspender procedementos**.

Na Coruña, na data da firma electrónica.

O arquitecto director,



Asdo: Ángel Luís Monteoliva Díaz