

PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO DE VIVENDAS

31 de marzo de 2023

Adquirentes

Axudas para a adquisición en centros históricos
Axudas para a adquisición en concellos de menos de 10.000 habitantes
Axudas para a adquisición de vivendas protexidas
Avais para a mocidade

Promotores

Programa de fomento de aloxamentos temporais, cohousing, vivendas interxeneracionais e modalidades similares
Axuda á construción de vivendas en alugueiro social en edificios enerxeticamente eficientes



Axudas para a adquisición de vivenda en concellos con poboación residente igual ou inferior a 10.000 habitantes



- **Persoas beneficiarias: 35 anos**
 - ✓ Contrato privado ou escritura pública
 - ✓ Vivendas xa construídas (novas e usadas)
 - ✓ Ingresos: **3** Iprem (4 o 5 Iprem en función grao discapacidade)
 - ✓ Non poden ter outra vivenda en propiedade ou usufruto
- **Prezo vivenda e anexos, sen gastos e tributos: 120.000 €**
- **Axuda:**
 - ✓ **20 %** prezo compra sen gastos e tributos.
 - ✓ Límite: **10.800 €**
- **Convocatoria: DOG 7/02/2023 Importe: 1.550.000 €**

Axudas para a adquisición de vivenda nos centros históricos



- **Persoas beneficiarias:**
 - ✓ Contrato privado ou escritura pública na data sinalada convocatoria
 - ✓ Vivendas construídas sitas en centro histórico (orde 1/3/2018)
 - ✓ Ingresos: **6,5** lprem
 - ✓ Non poden ter outra vivenda en propiedade ou usufruto
- **Prezo vivenda:** (120 m² + 2% e 8% rocho e garaxe)
 - ✓ **7 cidades:** VPA concertada PMS
 - ✓ **Resto concellos:** VPA concertada zona 1
- **Axuda:**
 - ✓ **20 %** prezo compra sen gastos e tributos
 - ✓ Límite: **12.800 €** (<35), **10.800** (>35) e **15.000** Área Rexurbe

Axudas para a adquisición de vivenda protexida



- **Persoas beneficiarias:**
 - ✓ **Adquirentes VPA xeral ou especial en 1ª transmisión**
 - ✓ **Contrato visado ou escritura pública na data sinalada convocatoria**
- **Axuda:**
 - ✓ **20 % prezo compra sen gastos e tributos**
 - ✓ **Límite:**
 - PMS: 20.000 € (<35), 16.000 € (>35)**
 - Resto concellos: 16.000 € (<35), 12.000 € (>35) e 15.000 €**



PROGRAMA DE AVAIS PARA A MOCIDADE



- Aval: **20 %** do prezo de adquisición/taxación
- **Persoas beneficiarias:**
 - ✓ Menores de 36 anos
 - ✓ Adquisición primeira vivenda
 - ✓ Ingresos: mínimos de 2 Iprem e máximos de 5,5 Iprem. No caso de adquisición por máis dunha persoa, os ingresos conxuntos poderán acadar 6,5 Iprem.
 - ✓ Non ser propietario ou usufrutuario dunha vivenda en España
- **Residencia habitual e permanente**
- **Compatibles** coas axudas para a adquisición de vivenda

Programa de fomento de aloxamentos temporais, cohousing, vivendas interxeneracionais e modalidades similares.



- Vivendas **construídas sobre solo privado**
- Ata **420 euros por metro cadrado**, sen superar o 50 % do investimento, co límite máximo de 50.000 euros por aloxamento ou vivenda.

Axuda á construción de vivendas en alugueiro social en edificios enerxeticamente eficientes



- Vivendas construídas sobre solo público.
- Ata **700 euros por metro cadrado**, co límite máximo de 50.000 euros por vivenda.
- DOG 7/02/2023. Prazo de solicitude ata 6/10/2023
- Importe convocatoria: 8,4 M€

PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO DE VIVENDAS

31 de marzo de 2023