

## ANEXO III FOLLAS DE PREZO XUSTO

---

---

### PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)  
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>1</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
Ref. Catastr.	27029A02900133	Políg.	29	Parc.	133	

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900133.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	31,00 m2	192,20	9,61	201,81
Indemnización rápida ocupación	0,20	31,00 m2	6,20		6,20
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Douscentos oito euros con un céntimo</b>				<b>208,01</b>

O Representante da administración:

Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:

Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
1	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	27029A02900133	Políg.	29	Parc.	133

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprir coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math>F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
---	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>2</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900134	Políg.	29	Parc.	134

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900134.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI		%	100
Enderezo			Teléfono		
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	54,00 m2	334,80	16,74	351,54
Indemnización rápida ocupación	0,20	54,00 m2	10,80		10,80
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Trescentos sesenta e dous euros con trinta e catro céntimos</b>				<b>362,34</b>

O Representante da administración:  
Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:  
Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>2</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900134	Políg.	29	Parc.	134

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprе coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math>F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>3</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900135	Políg.	29	Parc.	135

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900135.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	419,00 m2	2.597,80	129,89	2.727,69
Indemnización rápida ocupación	0,20	419,00 m2	83,80		83,80
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Dous mil oitocentos once euros con corenta e nove céntimos</b>				<b>2.811,49</b>

O Representante da administración:  
Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:  
Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO  
PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)  
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>3</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900135	Políg.	29	Parc.	135

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprir coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math display="block">F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p style="text-align: center;"><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b></p> <p>Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;"><b>XUSTIPREZO</b></p> <p>Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
---	---

PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO  
(Polígono C)

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>4</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900139	Políg.	29	Parc.	139

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900139.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	LEONARDO TORRES LÓPEZ	DNI	%	50	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	186,00 m2	1.153,20	57,66	1.210,86
Indemnización rápida ocupación	0,20	186,00 m2	37,20		37,20
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Mil douscentos corenta e oito euros con seis céntimos</b>				<b>1.248,06</b>

O Representante da administración: Marco Antonio Fernández Piñeiro (Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo) Asinado dixitalmente	O Perito da Administración: Víctor Manuel de la Cruz Vigo (Enxeñeiro agrónomo) Asinado dixitalmente
--	--

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).





**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>4</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900139	Políg.	29	Parc.	139

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprido coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math display="block">F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>5</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900140	Políg.	29	Parc.	140

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900140.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	307,00 m2	1.903,40	95,17	1.998,57
Indemnización rápida ocupación	0,20	307,00 m2	61,40		61,40
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Dous mil cincuenta e nove euros con noventa e sete céntimos</b>				<b>2.059,97</b>

O Representante da administración:  
Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:  
Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>5</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900140	Políg.	29	Parc.	140

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprido coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math>F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>6</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900141	Políg.	29	Parc.	141

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900141.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	1.007,00 m2	6.243,40	312,17	6.555,57
Indemnización rápida ocupación	0,20	1.007,00 m2	201,40		201,40
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Seis mil setecentos cincuenta e seis euros con noventa e sete céntimos</b>				<b>6.756,97</b>

O Representante da administración: Marco Antonio Fernández Piñeiro (Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo) Asinado dixitalmente	O Perito da Administración: Víctor Manuel de la Cruz Vigo (Enxeñeiro agrónomo) Asinado dixitalmente
--	--

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>6</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900141	Políg.	29	Parc.	141

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumpré coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math display="block">F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>7</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
Ref. Catastr.	27029A02900142	Políg.	29	Parc.	142	

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900142.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	1.146,00 m2	7.105,20	355,26	7.460,46
Indemnización rápida ocupación	0,20	1.146,00 m2	229,20		229,20
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Sete mil seiscientos oitenta e nove euros con sesenta e seis céntimos</b>				<b>7.689,66</b>

O Representante da administración:  
Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:  
Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, oponse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>7</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900142	Políg.	29	Parc.	142

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumpré coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math>F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>8</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
Ref. Catastr.	27029A02900143	Políg.	29	Parc.	143	

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900143.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	3.224,00 m2	19.988,80	999,44	20.988,24
Indemnización rápida ocupación	0,20	3.224,00 m2	644,80		644,80
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Vinte e un mil seiscientos trinta e tres euros con catro céntimos</b>				<b>21.633,04</b>

O Representante da administración:  
Marco Antonio Fernández Piñeiro  
(Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo)  
Asinado dixitalmente

O Perito da Administración:  
Víctor Manuel de la Cruz Vigo  
(Enxeñeiro agrónomo)  
Asinado dixitalmente

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).





**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>8</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900143	Políg.	29	Parc.	143

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprir coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math display="block">F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
---	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>9</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
Ref. Catastr.	27029A02900144	Políg.	29	Parc.	144	

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A02900144.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	1.376,00 m2	8.531,20	426,56	8.957,76
Indemnización rápida ocupación	0,20	1.376,00 m2	275,20		275,20
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Nove mil douscentos trinta e dous euros con noventa e seis céntimos</b>				<b>9.232,96</b>

O Representante da administración: Marco Antonio Fernández Piñeiro (Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo) Asinado dixitalmente	O Perito da Administración: Víctor Manuel de la Cruz Vigo (Enxeñeiro agrónomo) Asinado dixitalmente
--	--

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, oponse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>9</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A02900144	Políg.	29	Parc.	144

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumprir coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math display="block">F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
---	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>1/2</b>	<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>				
<b>10</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
Ref. Catastr.	27029A03000065	Políg.	30	Parc.	65	

AFECCION	Parcial	REFERENCIA FICHEIRO GML	27029A03000065.gml		
<b>DATOS DE TITULARES</b>					
Nome	GRA DO PAÍS, S.L.	DNI	%	100	
Enderezo	Teléfono				
<b>OUTROS TITULARES</b>					
Titular 2		DNI	%		
Titular 3		DNI	%		
Titular 4		DNI	%		
Titular 5		DNI	%		

**DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR €	MEDICIÓN	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCION €	TOTAL IMPORTE €
Solo	6,20	2.765,00 m2	17.143,00	857,15	18.000,15
Indemnización rápida ocupación	0,20	2.765,00 m2	553,00		553,00
<b>VALOR TOTAL (€)</b>	<b>Dezaioito mil cincocentos cincuenta e tres euros con quince céntimos</b>				<b>18.553,15</b>

O Representante da administración: Marco Antonio Fernández Piñeiro (Xefe da Área Provincial do IGVS en Lugo) Asinado dixitalmente	O Perito da Administración: Víctor Manuel de la Cruz Vigo (Enxeñeiro agrónomo) Asinado dixitalmente
--	--

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

ESTADO: Aprobación inicial

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).



**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**  
**FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

<b>Nº ORDE</b>	<b>2/2</b>	<b>CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS</b>				
<b>10</b>	<b>DATOS CATASTRAIS</b>					
	Ref. Catastr.	27029A03000065	Políg.	30	Parc.	65

<p><b>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</b> <b>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODODE VALORACIÓN</b> Cumpré coas excepcións da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, xa que é un solo urbanizable delimitado polo Plan Parcial, existe unha previsión expresa sobre os prazos de execución para os polígonos nos que se divide o Parque Empresarial e non se consideran vencidos os prazos para a execución do Polígono C. Polo tanto a valoración dos terreos afectados pola expropiación, efectúase aplicando a normativa da Lei 6/1998, de 13 de abril, segundo a redacción dada pola Lei 10/2003, do 20 de maio, determinarase o valor de repercusión polo método residual dinámico definido na normativa hipotecaria. Artigo 39 da Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo. <math>F = \sum [E_j / (1 + i)^{t_j}] - \sum [S_k / (1 + i)^{t_k}]</math> Valor do solo na expropiación: 6,20 €/m<sup>2</sup> Onde: F = Valor do terreo E<sub>j</sub> = Importe dos cobros previstos no momento "j". Valor de Mercado do Solo Urbanizado. S<sub>k</sub> = Importe dos pagos previstos no momento "k". Costes e gastos considerados. t<sub>j</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata momento de cada un dos cobros. t<sub>k</sub> = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata o momento de cada un dos pagos. i = Tipo de actualización elixido, correspondente a duración de cada un dos períodos de tempo considerados=10,181% anual Superficie do Polígono C é de 23.900,07 m<sup>2</sup> Valor residual dos inmobles: 148.148,97 €</p>	<p><b>OUTRAS VALORACIÓNS</b> Segundo o artigo 45 da "Ley de expropiación forzosa" valorase a indemnización de colleita pendente, como consecuencia da rápida ocupación, en 0,20 €/m<sup>2</sup></p> <p><b>XUSTIPREZO</b> Valor total: Valor de bens, dereitos e indemnizacións + Premio de afección (5% do valor de bens e dereitos excluídas indemnizacións)</p>
--	---

**PROXECTO EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS POLA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE MEIRA-LUGO (Polígono C)**

**ESTADO: Aprobación inicial**

En cumprimento da normativa vixente, os datos persoais neste expediente de expropiación serán tratados pola entidade beneficiaria coa finalidade da súa tramitación, quedando incorporados aos seus ficheiros, que serán conservados durante o tempo regulamentariamente esixible, non comunicándose nin cedéndose a terceiros, salvo obriga legal. Pode acceder aos seus datos, rectificalos ou suprimilos, opoñerse ao tratamento e solicitar a súa limitación solicitándoo por correo electrónico ([unidade.central@xesturgalicia.com](mailto:unidade.central@xesturgalicia.com)) ou por correo postal (Polígono de As Fontiñas, Área Central – Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela, A Coruña, acompañando fotocopia do DNI ou documento identificativo).

