Tatro025

PLANTA -1 E: 1/250

10 ACCESO RESTOS 11 PORTAL ACCESO A VIVIENDAS

La cota +445,50, espacio bajo rasante, que conecta las diferentes calles en el entorno de la muralla y facilita el acceso a los restos. Se define en el proyecto como pto O, y conecta atraves de un ascensor urbano a ambas cotas. Se escoge esta ubicación por considerar que es la más adecuada para resolver la conectividad vertical de la propia plaza con la rua Moucho y la puerta de la muralla más proxima a la misma, a Porta Miña. Desde la calle Falcón nº 14 se deja un acceso al recinto inferior de la futura musealizacion. interior de la tutura musealizacion.

Se entiende esta como la entrada principal para visitar los restos, siendo este lugar el espacio que nos parece más idóneo para generar una zona de recepción/ exposición previa. La plazoleta que se plantea a esta cota, se entiende como un espacio de oportunidad como ámbito semi-público, donde realizar el posible acceso controlado de grupos y trabajadores o maquinas a los restos. El acceso se imagina controlado, en función de la futura musealización de los restos, recinto que permite acceder a los restos, y posibilitará la visita guiada o no de los mismos.

La creación de un pasadizo abierto desde la rua Falcon nº 14, permitirá bajo el edificio de viviendas, conectar peatonalmente con la rua Moucho.

Planteamos que la relación interior / exterior de la futura musealizacion, también sirva como aportación de lluminacion artificial del nuevo espacio publico que se genera. loisual de los restos arqueológicos existentes, de forma que cualquier persona que pasee por el entorno, pueda observarlos y descubrirlos.

En el plano horizontal, a cota de plaza se practicaran perforaciones para que a través de los huecos practicados en el techo de la planta inferior, se perciba el mundo de los restos y su ubicación bajo ella. El perimetro de los huecos bien se bordea con barandillas acristaladas de vidrio, cuando se procura la continuidad visual, o bien se adosa al agujero una bancada perimetral de madera que genera una zona de estancia vinculada a zonas donde se realizarán plantaciones de especies vegetales que creecerán tapizando los muros de sótano

En modulo el límite paralelo a la muralla se plantea una galería - pasadizo que desde la rua moucho posibilita el acceso público a un modulo expositivo para la divulgación de los restos de forma continuada, sin necesidad de que exista un control Los pasadizos perpendiculares a la muralla permitirán el acceso al recinto de la excavación, una ce que se rem.

Aquí la forma resulta como **artefacto-soporte** en la búsqueda estructural de la máxima flexibilidad en el uso de grandes luces. Llevando la excavación a los límites medianeros, las grandes vigas-cajón resuelven los apoyos de la nueva estructura sobre la plaza. La intención de no tocar, casi flotar.

EL PROGRAMA / EL MATERIAL

Espacio público

En el plano de plaza se utiliza un pavimento de arena batida, elegido como material mayoritario de acabado, buscando la permeabilidad del elemento constructivo a los efectos de minorar la incidencia de la radiación y la dureza de espacios totalmente pavimentados. Se propone alternado con un enlosado rectangular de granito, que formalizará las zonas de paseo, terrazas o zonas de estar alrededor de los vacíos que se disponen. Se desea la continuidad del interior de las plantas bajas de los bloques hasta las zonas de balcón alrededor del vacio.

En los planos de pavimento de las calles perimetrales, se recurrirá a pavimentos pétreos de igual carácter a los existentes, en tamaño y despiece. Quedaría a expensas de la ejecución in situ, seleccionar el producto concreto a aplicar para buscar la máxima integración con lo pre existente.

La elección de los materiales de cubierta, buscan también la máxima integración, utilizando en los planos inclinados pizarra de color gris para garantizar las entregas con las edificaciones colindantes El resto de los remates que proceda se practicarán en zinc, y solamente se recurrira al entablado de madera en aquellas terrazas practicables de los edificios residenciales

El programa residencial se concibe en dos cuerpos enfrentados, Bloque A +Bloque B que alojan un programa de viviendas para 2/3 y 4 dormitorios. La superficie construida resultante, se obtiene tras plantear la volumetría que a nuestro juicio nos permite resolver las entregas con las edificaciones colindantes, buscando siempre un criterio integrador.

Se plantean con una tipología que concentra los núcleos de servicio y libera las fachadas, concentrando los usos públicos en las plantas bajas con locales comerciales y servicios interiores. Las plantas bajas de estos cuerpos alojan recintos de uso comunitario, que en contacto con la plaza, entran en relación con la actividad del espacio de la plaza.

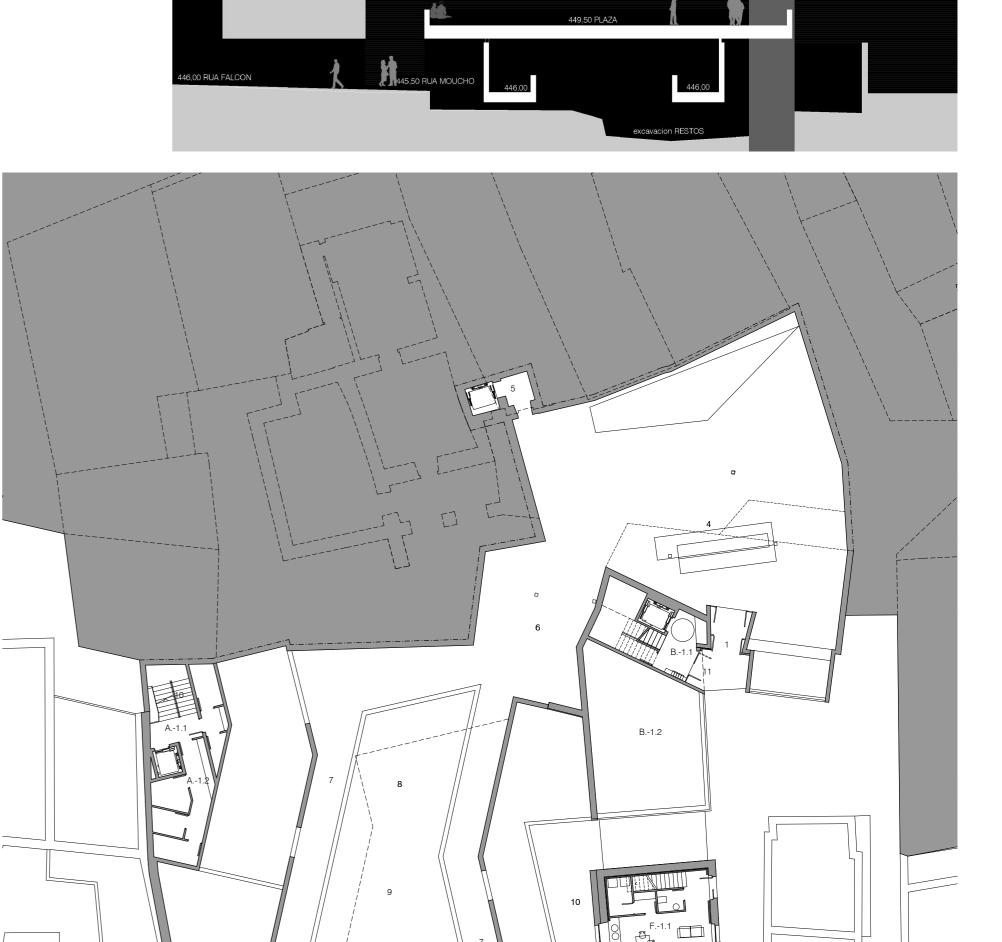
En los dos volúmenes se dispone una única envolvente de lamas de tabla de madera tratada con acabado pintado tipo lasur de poro abierto, con fachadas acristaladas en las plantas bajas, hasta la altura de 2.10m desde el pavimento acabado. Se procura homogenizar la solución de los huecos de las viviendas, resultando dos modulaciones posibles de las ventanas. En concreto, se plantean perfiles con hoja oculta y se ha deccedid las ventanas más ap en las plantas inferiores, La disposición de las lamas de madera, como envolvente final sobre el cerramiento de las viviendas, permitirá mejorar el comportamiento del cerramiento acristalado, en la orientación más expuesta al soleamiento. The rest of the muros de certamiento, ciegos se revisten con soluciones tipo SATE que igualen cromáticamente el resto de las fachadas colindantes. La posición de los huecos se escoge considerando cual de las orientaciones posibles es la mejor orientadtados según las visuales buscadas de la ciudad. En otros casos la apertura de los huecos de las zonas de servicio queda tamizado por el entablado de lamas. La elección del material de cubierta es la chapa de zinc, que en algún caso reviste los testeros de la nueva volumetría. Se busca una mayor gravidez del recinto, por lo que los cerramientos utilizados en esta planta son los muros de hormigón visto con encofrado de tablas de madera, en los muros pantalla que permiten

se dusca una inayor gravadez dei recurricio, por lo que los certamientos unizados en esta pinata son usa finatos de inamigor i visica con entrolar de la contextura perturas puntuales en el paño, calándolo. Se pretende un espacio oscuro con textura acusada, dónde el uso de la iluminación natural que penetra por las grietas lucernario enfatiza la creación de un espacio expositivo más apropiado para los restos.

La búsqueda de un lenguaje, donde los acabados al aire de la estructura prácticamente configuran el interior. Solo un velo negro suspendido que reviste los paramentos y el techo.

En el volumen inferior la estructura de la zona de la excavación entre las medianeras existentes se resuelve en hormigón armado, con forjados de pre losas unidireccionales y muros de carga que se rasgan a lo largo de la fachada. Los muros de la excavación se llevan hasta el extremo de la parcela, con muros pantalla de hormigón armado que resuelven la formación del sótano y los muros de contención.





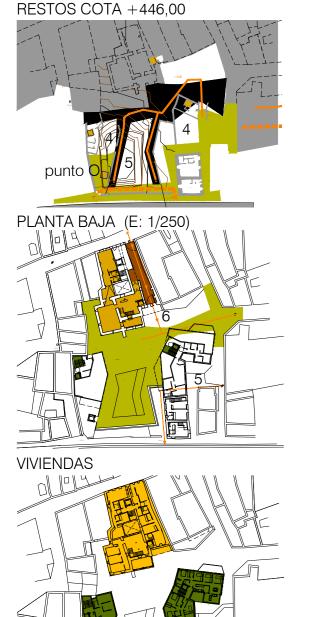
RESTOS ARQUEOLOGICOS EDIFICIO FALCÓN, 16 A.-1.1 ZONAS COMUNES 19,00 m2 B.-1.1 ZONAS COMUNES 30,00 m2 F.-1.1 VIVIENDA 2 DORM. 39,00 m2 A.-1.2 TRASTEROS 30,00 m2 B.-1.2 LOCAL PLANTA -1. EDIFICIO FALCON, 18 F.-1.2 VIVIENDA 1 DORM. 32,00 m2 SUP UTIL PLANTA -1 49,00 m2 SUP UTIL PLANTA -1 99,00 m2 SUP CONSTR. PLANTA 63,00 m2 SUP CONSTR. PLANTA 124,00m2 SUP CONSTR. P. BAJA 115,00 m2 SUP UTIL TOTAL PLANTA -1 219,00 m2 SUP. CONSTRUIDA TOTAL PLANTA -1 295,00 m2

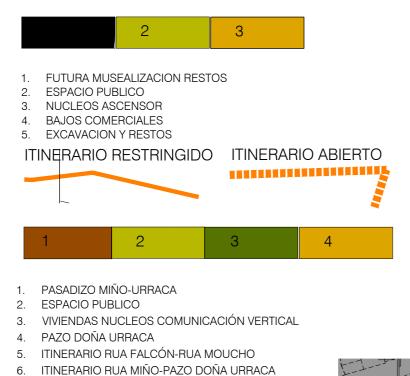
ZONA RECEPCION E INFORMACION
 ELEVADOR CONEXION PAZO DOÑA URRACA

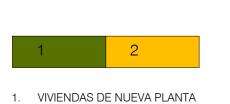
6 RESTO HORNO ROMANO (COTA +445 '50m)

7 DEAMBULATORIO VISION ELEVADA8 VACÍO SOBRE RESTOS ARQUEOLOGICOS

1 ACCESO PRINCIPAL RECINTO MUSEOLOGICO (+446´00 m) 2 ACCESO GALERIA RESTOS Y ASCENSOR (+445´50 m)







VIVIENDAS REHABILITADAS





