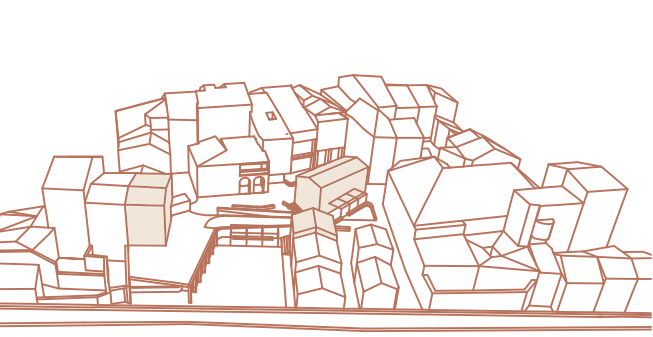


SPECA

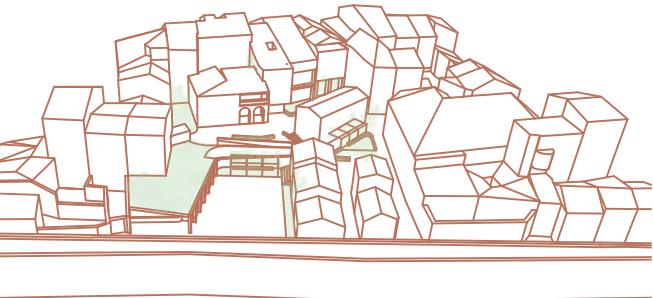
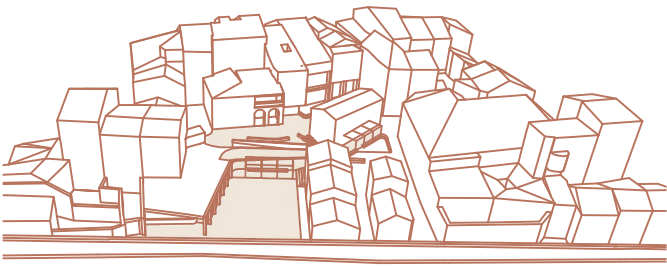
008

Rehabilitación pazo de Doña Urraca y su entorno (UI-8)

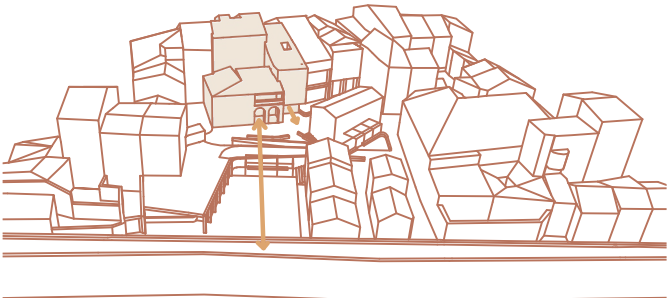


Se añaden tres volúmenes nuevos a la plaza:

- El volumen I conserva la forma y la alineación de su edificio contiguo para tapar la medianera vista de la actualidad.
- El volumen II le da continuidad a las dos viviendas que se rehabilitan y se escala en altura.
- El volumen III se orienta de tal forma que mejora el acceso a Doña Urraca y por su otro lado genera una plaza con los edificios de rúa falcón. su altura se escala con las de su entorno.



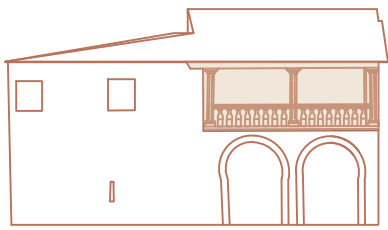
Se añaden zonas verdes para que la vegetación siga presente en el lugar y cobre protagonismo. Se realizan zonas de descanso unidas a la vegetación para crear un entorno de calidad.



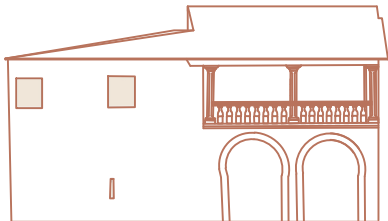
La plaza se configura en dos plataformas, una al pie de Doña Urraca y otra al pie da Rúa do Moucho. Ambas se van uniendo con una rampa serpenteante que cruza la plaza y salva desnivel. Se plantea con esta forma creando un recorrido que te genera distintas vistas de la plaza y te permite encuadrar vistas de los restos romanos, de la Catedral, de Doña Urraca y de la Muralla.

En ningún momento se interrumpen las vistas lineales entre Doña Urraca y la Muralla. El volumen de Rúa Miño 19, modifica su planta baja para poder acceder a la plaza desde Rúa Miño y dar acceso al interior de las viviendas y del pazo.

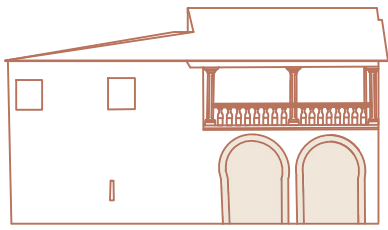
Para darle imagen a los nuevos edificios realizamos una abstracción de la imagen de Urraca de y de los edificios del entorno.



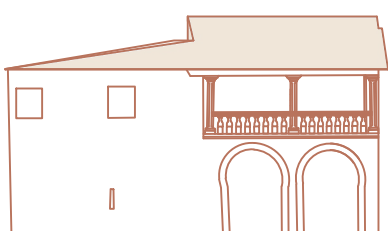
El balcón como elemento conector. Es el elemento más importante de las viviendas y que genera uniones entre los edificios generando múltiples visiones y relaciones entre ellos, con la muralla, con las plazas. La atmósfera del lugar llega hasta el interior de las viviendas.



La idea de realizar pocos huecos en fachada, con un orden pero aparentemente aleatorios desde el exterior, algo típico de las edificaciones medievales.



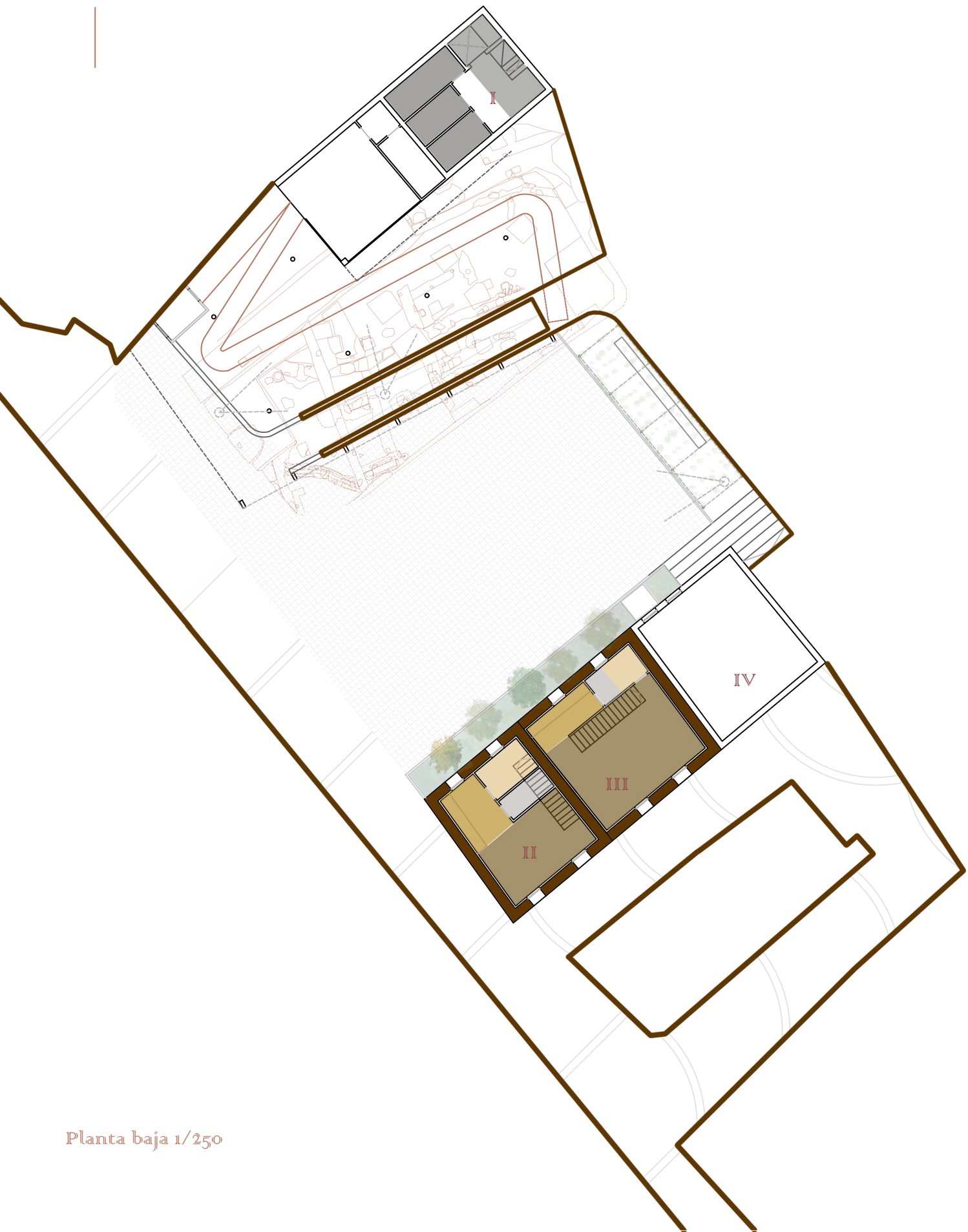
Empleamos los ritmos y las formas curvas de los arcos del soportal para componer los elementos de la plaza, siguiendo una misma línea nos permite darle un toque contemporáneo pero respetuoso con lo tradicional a la composición de la plaza.



Las distintas inclinaciones de la cubierta y del resto de cubiertas de la zona medieval de Lugo, nos exige seguir con la misma idea para las cubiertas nuevas y emplear volúmenes a dos aguas que casan con el juego de inclinaciones de la zona.

- Dormitorio
- Salón-comedor
- Cocina
- Baño
- Lavadero-tendedero
- Núcleo de comunicación
- Almacén/Trastero

Se asciende por la rampa con una vista superior hacia las ruínas romanas. Este espacio queda abierto para su contemplación, su ventilación y quedando un espacio para una futura construcción si se requiere.



Planta primera 1/250

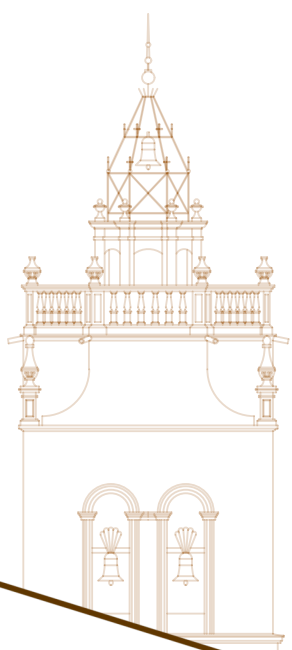


Alzado frontal

SP ECA 008

Rehabilitación pazo de Doña Urraca y su entorno (UI-8)

- Dormitorio
- Salón-comedor
- Cocina
- Baño
- Lavadero-tendedero
- Núcleo de comunicación
- Almacén/Trastero



Sección longitudinal por el Pazo de Doña Urraca



Alzados Miño 19 e Miño 21

Se unifica la planta baja de Miño 21 con el pazo para aumentar sus espacios de exposición. Se añade una entrada desde la calle nueva interior para salvar los desniveles interiores del pazo y su extensión. También se genera un patio para separarse del edificio, permitir que el pazo respire en este punto y se realiza un jardín interior.

Los edificios Miño 21 y Miño 19 se unifican en sus planta altas, con un único núcleo de comunicación e igualando los niveles de los forjados.



Imagen interior viviendas



Planta tercera 1/350



Sección longitudinal por el edificio Miño 19

SPECA 008

Rehabilitación pazo de Doña Urraca y su entorno (UI-8)

Edificio I (3 viviendas de 2 Dormitorios):
Planta sótano: 78,40 m2
Planta baja: 102,59 m2
Planta primera: 92,40 m2
Planta segunda: 92,40 m2
Total: 365,79 m2

Edificio II (Vivienda de 2 Dormitorios):
Planta baja: 50,00 m2
Planta primera: 50,00 m2
Total: 100,00 m2

Edificio III (Vivienda de 2 Dormitorios):
Planta baja: 57,00 m2
Planta primera: 57,00 m2
Total: 114,00 m2

Edificio IV (Vivienda de 3 Dormitorios):
Planta baja: 52,57 m2
Planta primera: 52,57 m2
Planta segunda: 52,57 m2
Total: 157,71 m2

Edificio V (2 viviendas de 3 Dormitorios):
Planta baja: 107,45 m2
Planta primera: 107,45 m2
Planta segunda: 107,45 m2
Total: 322,35 m2

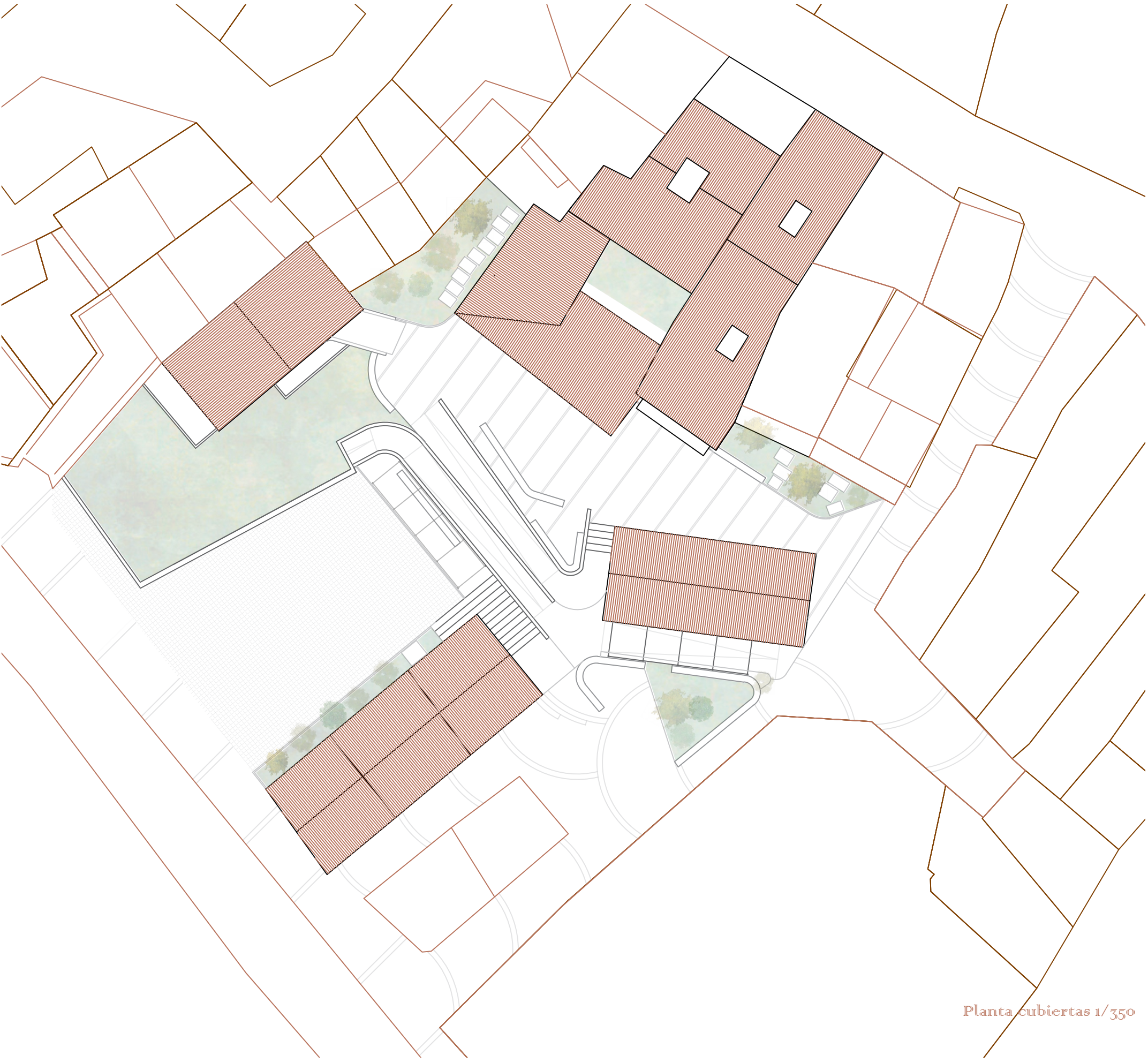
Edificio VI:
Vivienda 1 Dormitorio (Accesible): 56,00 m2
Vivienda 2 Dormitorios: 80,00 m2
Vivienda 3 Dormitorios: 75,00 m2
Vivienda 4 Dormitorios: 132,00 m2
Vivienda 5 Dormitorios: 132,00 m2
Vivienda 6 Dormitorios: 132,00 m2
Total superficie construida de viviendas: 607,00 m2

Superficie nuevas construcciones:
Edificio I: 365,79 m2
Edificio IV: 157,71 m2
Edificio V: 322,35 m2
Total: 845,85 m2

- Dormitorio
- Salón-comedor
- Cocina
- Baño
- Lavadero-tendedero
- Núcleo de comunicación
- Almacén/Trastero



Planta cuarta 1/350



Planta subterráneas 1/350

