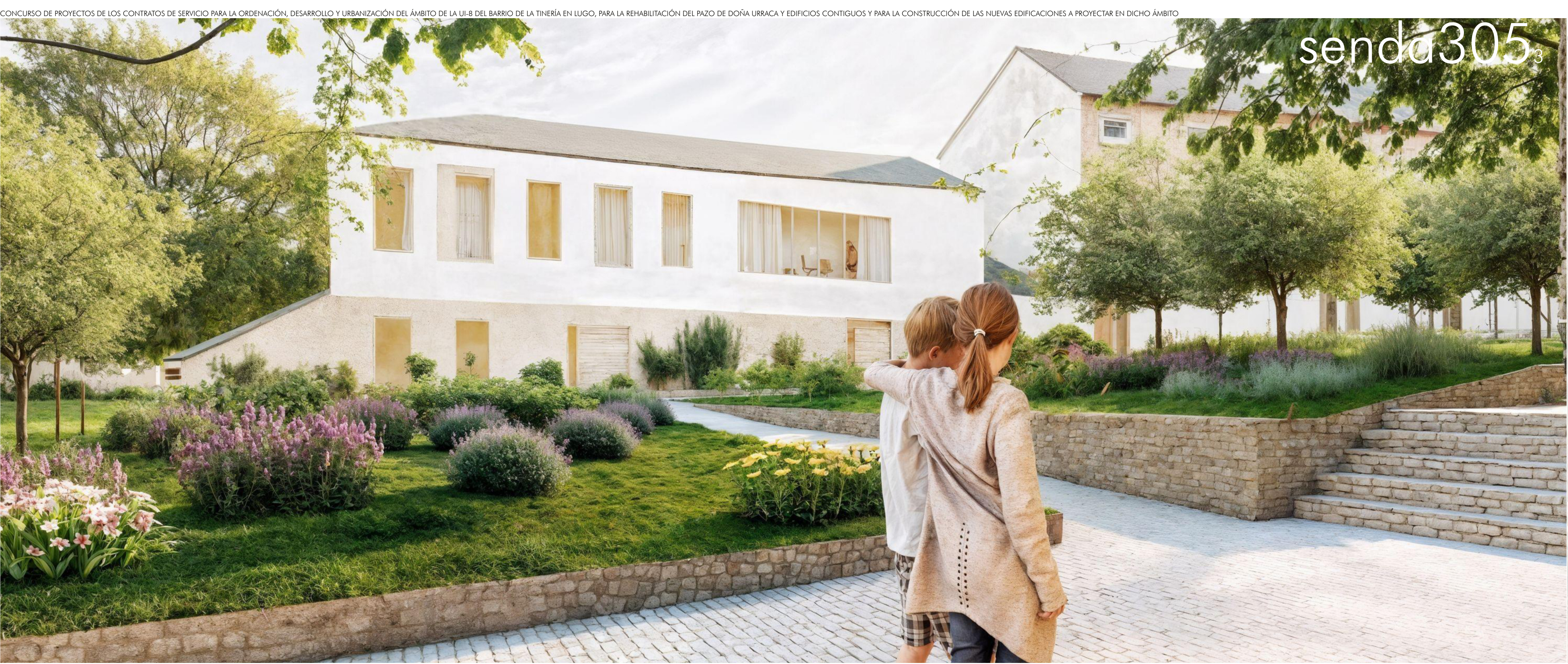




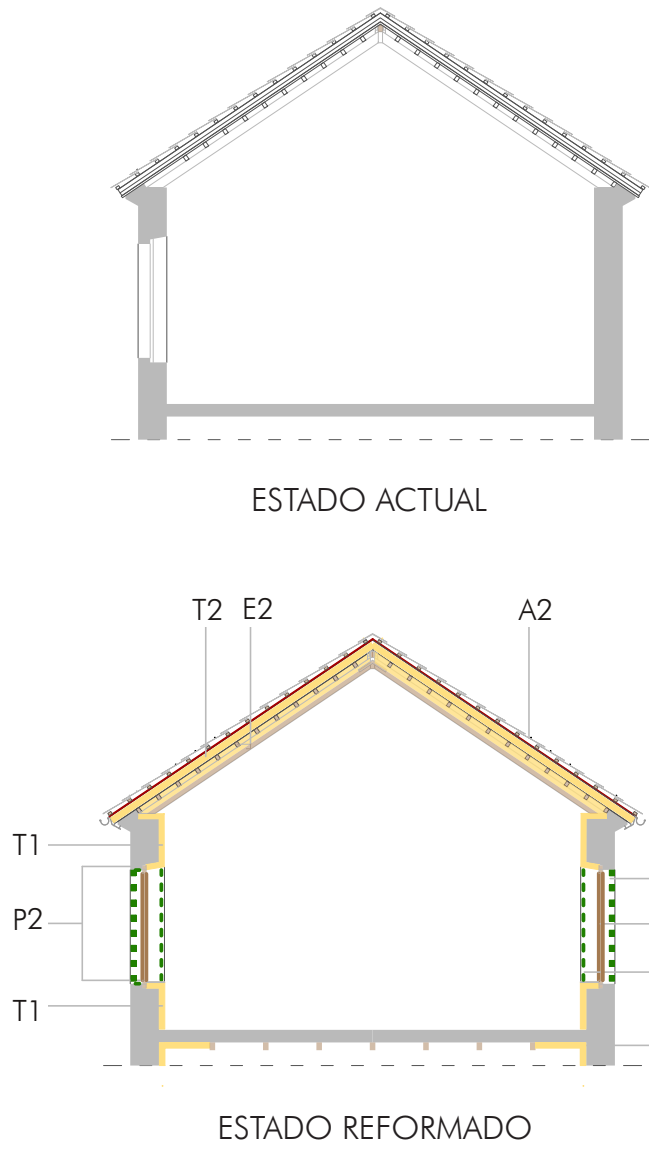
Vista desde la plaza hacia Edificio C.

5 Envolvente

REHABILITACIÓN

MEJORA DE LA ENVOLVENTE

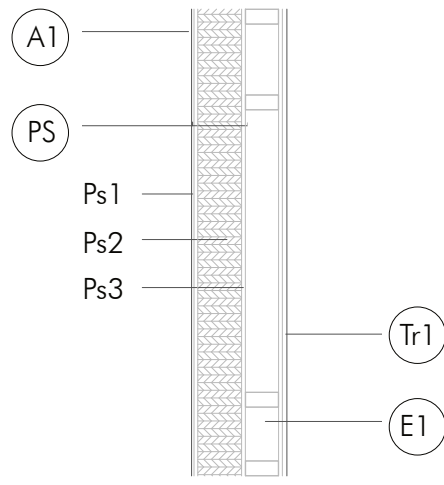
A2 Acabado protección cubierta de pizarra clavada sobre rastreles pino de país.
CB Cubierta inclinada impermeabilizada y aislada. Forjado soporte mediante panel sandwich (Thermochip roof o similar, DAU 20/121 C)
T2 Trasdado e;35mm de refuerzo aislante (tablero de fibras Steico o similar).
E2 Estructura principal y secundaria de cubierta con escuadrías de madera de pino del país
C1 Carpintería de madera (U_w 1,0-1,1 W/m²K) y vidrios (6/15argón90/4;U_g:1,0W/m²K) factor solar, g:0,65-0,7
C2 Contraventana madera pino del país para control solar, según orientación (Control indicador Qsol;jul)
C3 Estor enrollable control solar, según orientación (Control indicador Qsol;jul)
T1 Trasdado mediante entramado autoportante 90mm con cámara de aire 1-2 cm separada muro. Aislamiento lana mineral 85mm, 0,035 W/mK
P1 Control de puente térmico fachada-forjado intermedio (estructuras murarias heredadas) mediante tablero inferior aislado fibras de madera.
P2 Control de puente térmico en huecos, entrega SATE sobre carpintería y premarco de madera, y sistema hermeticidad (Doble cinta, autoexpansiva y de hermeticidad)
M1 Muro preexistente, saneado y consolidado. Espesor variable según edificio.



NUEVA PLANTA

Fachada tipo acabada en mortero con Sistema SATECoat de Thermochip o similar (DAU 20/120 E). (U: 0,20-0,22 W/m²K)

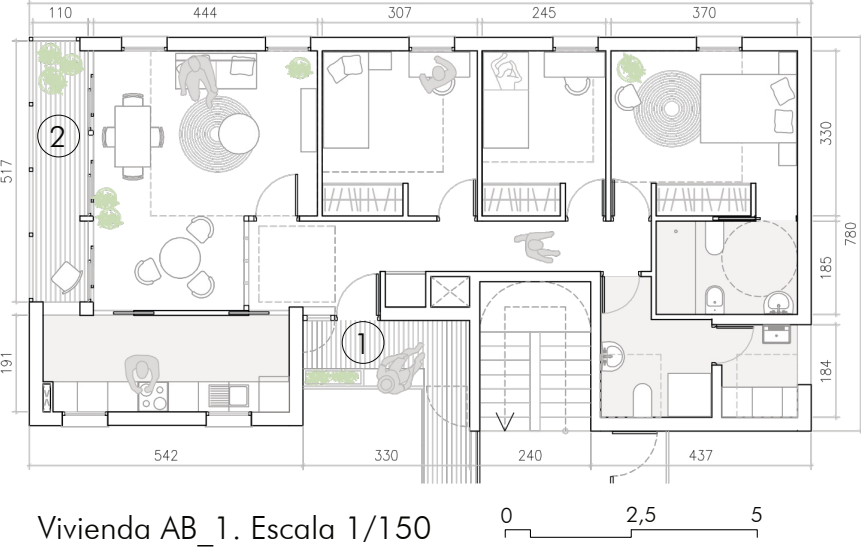
A1: Mortero flexible elástico con malla f;vidrio, imprimación y capa fina de acabado (1,5mm) acción descontaminante fotocatalítica (Sistema Coteterm M-Flex o similar)
PS:Panel sandwich, integrado por:
Ps.1 panel fibrocemento 12,5mm
Ps.2 aislamiento XPS 0,037 W/m²K
Ps.3 panel fibroso 12,5mm (Panel SATE de Thermochip o similar)
E1: Estructura de perfiles acero (light steel framing o similar). Alternativamente, estructura de madera de pino del país (véase memoria)
Tr1: Doble panel fibroso 12,5mm y placa yeso laminado reforzado con vidrio e;15mm
Acabado variable, según zona de interior.



Sección constructiva tipo para nueva planta

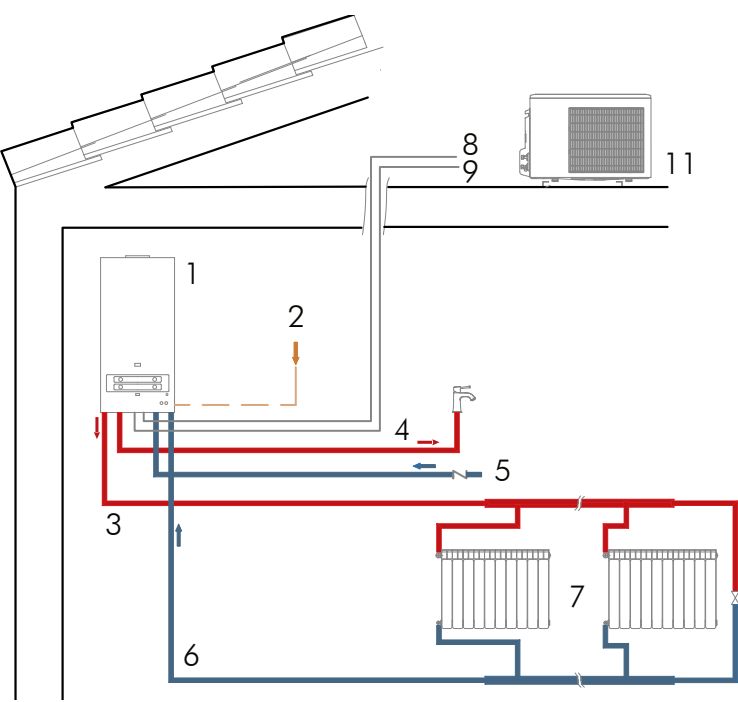
6 Estrategias pasivas

1. La galería exterior ajardinada de acceso a cada vivienda, más sombría, que funcionará como el pulmón fresco de la vivienda en verano. Este pulmón, con huecos en orientación diametralmente opuesta a los del otro espacio buffer de la vivienda (terrazza del salón), funcionarán forzando una suave ventilación natural cruzada, muy ventajosa en épocas intermedias.
2. El otro espacio buffer de la vivienda, diseñado para el invierno, se constituye por la galería terraza exterior. Para dar mayor flexibilidad al corazón de la zona día, esta terraza-galería articula la relación entre la cocina y el salón. Se abre a orientaciones captadoras de sol (sur), funcionando como espacio invernadero en caso de cierre con vidrio. Así se crea una cámara entre las zonas interiores de la envolvente y el exterior que reduce las pérdidas.



Vivienda AB_1. Escala 1/150

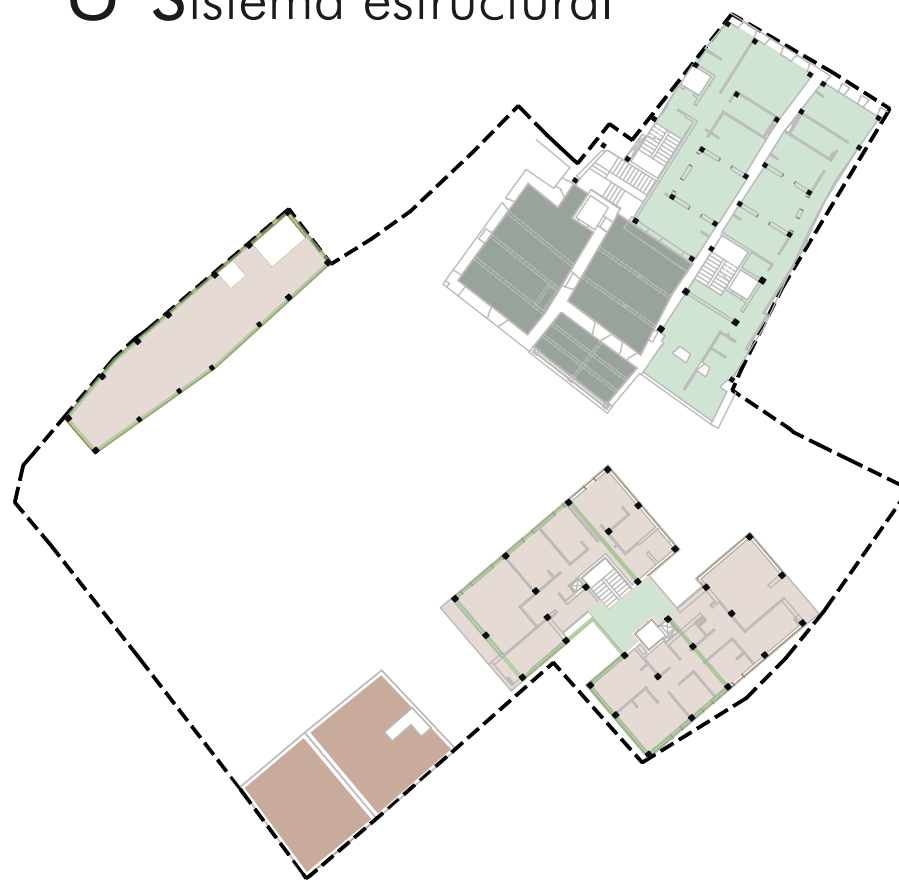
7 Sistemas activos



Esquema de principio para climatización de viviendas

1. Unidad interior
2. Alimentación Gas
3. Salida de la instalación
4. Salida Agua Sanitaria
5. Entrada Sanitaria
6. Entrada Instalación
7. Radiador
8. Línea de Gas
9. Línea de Líquido
10. Agua Caliente Sanitaria
11. U. exterior de Aerotermia

8 Sistema estructural



- Forjado de chapa colaborante y capa de compresión
- Estructura vertical: Miño 19 y 21: pilares de acero laminado. Edificio AB y C: Light steel frame o Balloon frame según estudio económico.
- Forjados portantes con paneles Thermochip Floor o similar.
- Muros de hormigón bajo rasante
- Consolidación y restauración
- Estructura de entramado de madera según original.

MATERIALES



TEJAS DE PIZARRA



GRANITO



MORTERO DE CAL



MADERA



VEGETACIÓN

TRAMITANCIAS OBJETIVO

1. CUBIERTA: U=0,18-0,20 W/M2K
2. MUROS: U=0,20-0,22 W/M2K
3. SUELO EXTERIOR: U=0,18-0,20 W/M2K
4. VENTANAS: UH=1-1,10 W/M2K

En la búsqueda del reencuentro con lo tradicional desde un punto de vista contemporáneo, Senda305 usa elementos tradicionales como la pizarra en cubierta, el granito en el aplacado del zócalo, o la madera en la estructura. Además, se rescata el mortero de cal para el enfoscado de fachada, recuperando el aspecto blanco que antaño tuvo Lugo, y que aún sigue teniendo en muchas de sus fachadas.



Vista de Edificio AB hacia Pazo desde Rúa Falcón

Vista interior de salón de vivienda AB_1 con terraza de invierno soleada

