CONCURSO DE PROXECTOS DOS CONTRATOS DE SERVIZO **PARA A ORDENACIÓN, DESENVOLVEMENTO E URBANIZACIÓN DO ÁMBITO DA UI-08** DO **BARRIO DA TINERÍA** EN **LUGO**, PARA A **REHABILITACIÓN DO PAZO DE DONA URRACA** E **EDIFICIOS CONTIGUOS** E PARA A CONSTRUCIÓN DAS **NOVAS EDIFICACIÓNS** A PROXECTAR NO DITO ÁMBITO

O6.- CONSIDERACIÓNS ECONÓMICAS

A PRESENTE PROPOSTA PREVÉN MANTER A INVERSIÓN ECONÓMICA FIXADA NO CONVENIO

INVERSIÓN PREVISTA EN BASES DE CONCURSO: 6.000.000 EUROS.

ÁMBITO: UI-8

INVERSIÓN PREVISTA EN PROPOSTA lema 123: 6.000.000 EUROS

ÁMBITO UI-8: PRAZA + CENTRO CULTURAL. 4.000.000 EUROS

NOVO ÁMBITO: ZONA NORTE CIDADE. VIVENDA PROMOCIÓN PÚBLICA: 2.000.000 EUROS.

O7.- CONSIDERACIÓNS SOBRE AS VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA PREVISTAS

O **lema123** REALIZOU UN TRABALLO DE ANTEPROXECTO DOS 7 EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA: EDIFICIOS A, B, C, E1, E2, MIÑO 19 E MIÑO 21.

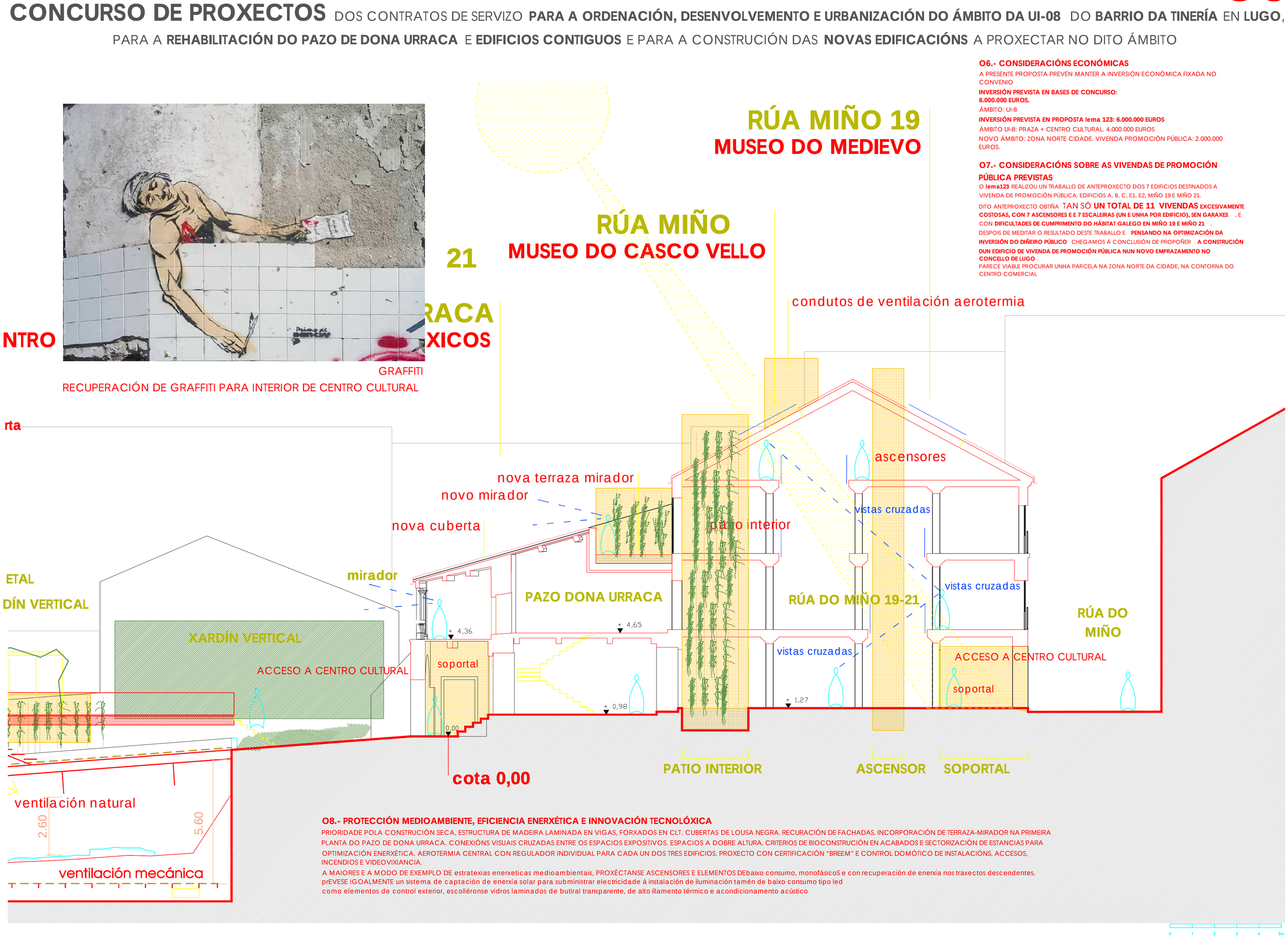
DITO ANTEPROXECTO OBTIÑA TAN SÓ **UN TOTAL DE 11 VIVENDAS EXCESIVAMENTE COSTOSAS, CON 7 ASCENSORES E E 7 ESCALEIRAS (UN E UNHA POR EDIFICIO), SEN GARAXES** , E CON **DIFICULTADES DE CUMPRIMENTO DO HÁBITAT GALEGO EN MIÑO 19 E MIÑO 21** .

DESPOIS DE MEDITAR O RESULTADO DESTE TRABALLO E **PENSANDO NA OPTIMIZACIÓN DA INVERSIÓN DO DIÑEIRO PÚBLICO** CHEGAMOS Á CONCLUSIÓN DE PROPOÑER **A CONSTRUCIÓN DUN EDIFICIO DE VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA NUN NOVO EMPRAZAMENTO NO CONCELLO DE LUGO** .

PARECE VIABLE PROCURAR UNHA PARCELA NA ZONA NORTE DA CIDADE, NA CONTORNA DO CENTRO COMERCIAL

GRAFFITI

RECUPERACIÓN DE GRAFFITI PARA INTERIOR DE CENTRO CULTURAL



O8.- PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTE, EFICIENCIA ENERXÉTICA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA

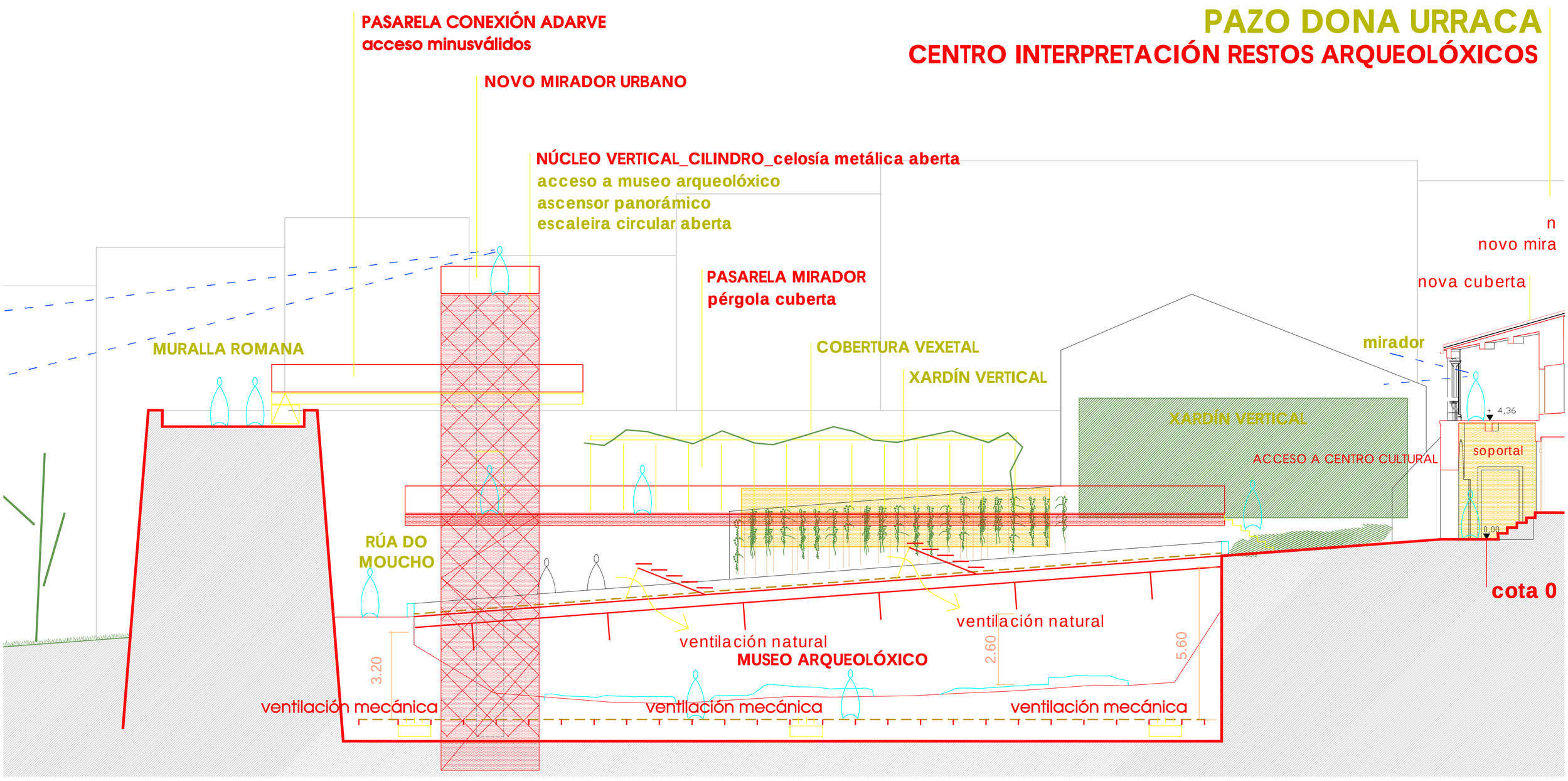
PRIORIDADE POLA CONSTRUCIÓN SECA, ESTRUCTURA DE MADEIRA LAMINADA EN VIGAS, FORXADOS EN CLT. CUBERTAS DE LOUSA NEGRA. RECURACIÓN DE FACHADAS. INCORPORACIÓN DE TERRAZA-MIRADOR NA PRIMEIRA PLANTA DO PAZO DE DONA URRACA. CONEXIÓNS VISUAIS CRUZADAS ENTRE OS ESPACIOS EXPOSITIVOS. ESPACIOS A DOBRE ALTURA. CRITERIOS DE BIOCONSTRUCIÓN EN ACABADOS E SECTORIZACIÓN DE ESTANCIAS PARA OPTIMIZACIÓN ENERXÉTICA. AEROTERMIA CENTRAL CON REGULADOR INDIVIDUAL PARA CADA UN DOS TRES EDIFICIOS. PROXECTO CON CERTIFICACIÓN "BREEM" E CONTROL DOMÓTICO DE INSTALACIÓNS, ACCESOS, INCENDIOS E VIDEOVIXIANCIA.

A MAIORES E A MODO DE EXEMPLO DE estratexias enerxeticas medioambientais, PROXÉCTANSE ASCENSORES E ELEMENTOS DEbaixo consumo, monofásicoS e con recuperación de enerxía nos traxectos descendentes. prEVESE IGOALMENTE un sistema de captación de enerxía solar para subministrar electricidade á instalación de iluminación tamén de baixo consumo tipo led

como elementos de control exterior, escolléronse vidros laminados de butiral transparente, de alto illamento térmico e acondicionamento acústico

SECCIÓN LONXITUDINAL. DETALLE CENTRO CULTURAL DONA URRACA
1/1OO

PAZO DONA URRACA
CENTRO INTERPRETACIÓN RESTOS ARQUEOLÓXICOS



SECCIÓN LONXITUDINAL. DETALLE MUSEO ARQUEOLÓXICO
1/1OO