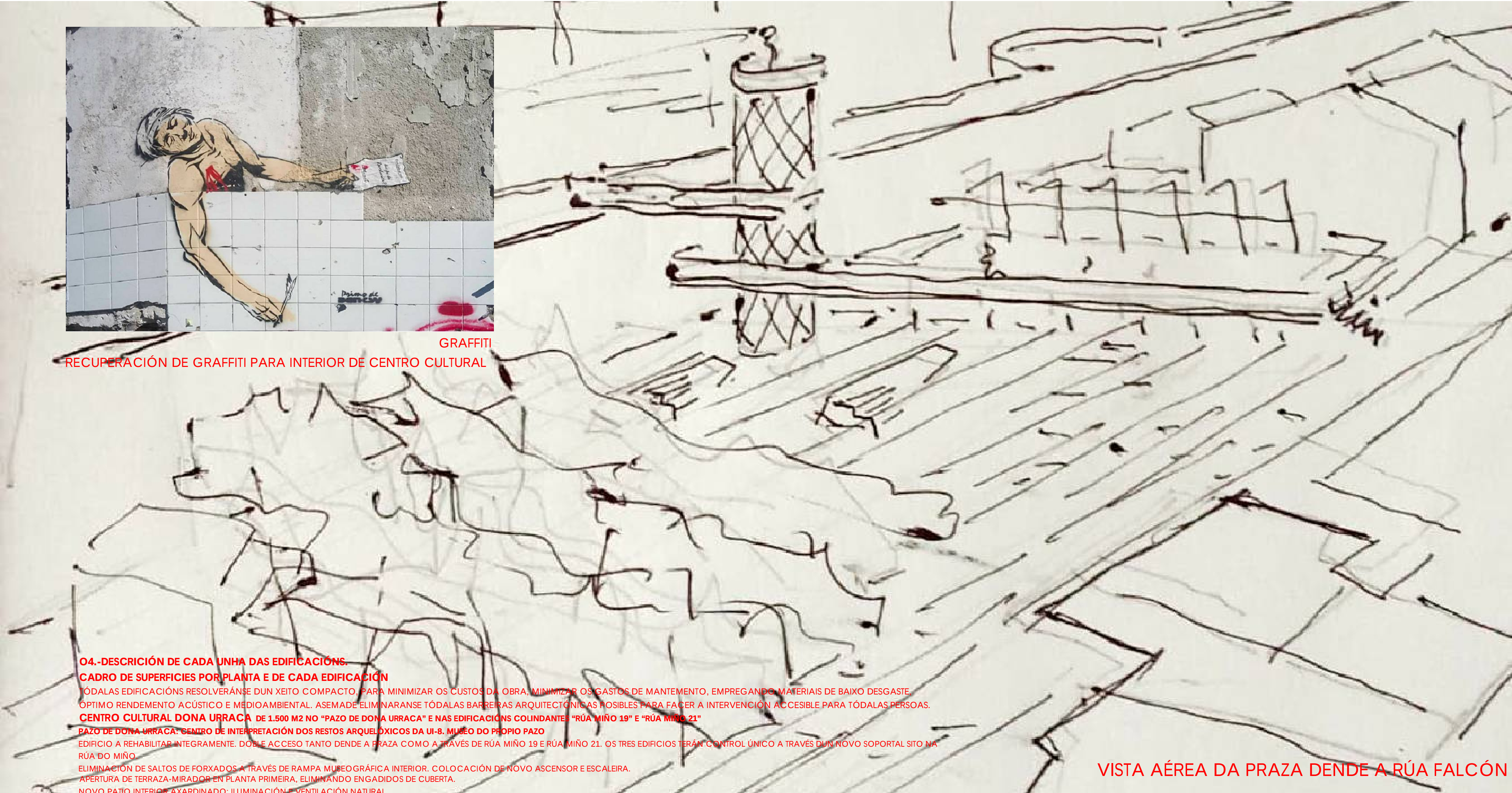


CONCURSO DE PROXECTOS

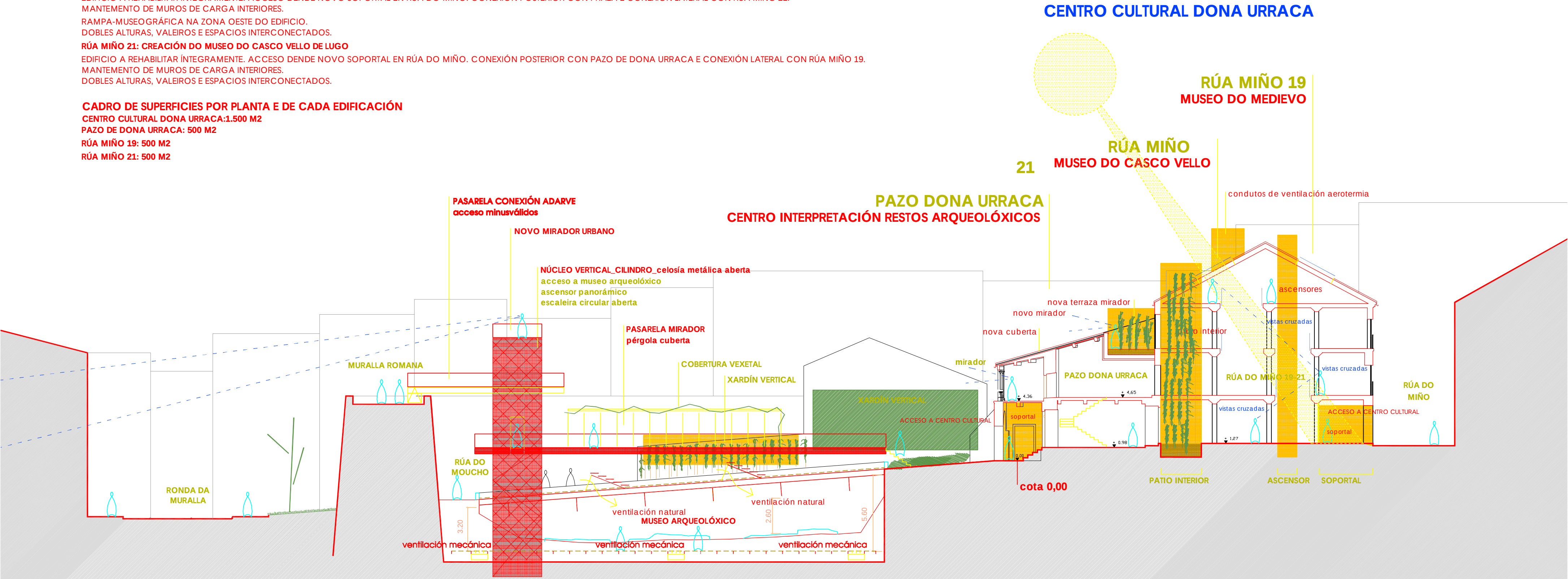
DOS CONTRATOS DE SERVIZO PARA A ORDENACIÓN, DESENVOLVEMENTO E URBANIZACIÓN DO ÁMBITO DA UI-08 DO BARRIO DA TINERÍA EN LUGO, PARA A REHABILITACIÓN DO PAZO DE DONA URRACA E EDIFICIOS CONTIGUOS E PARA A CONSTRUCCIÓN DAS NOVAS EDIFICACIÓNS A PROXECTAR NO DITO ÁMBITO



O4.-DESCRIPCIÓN DE CADA UNHA DAS EDIFICACIÓNS.
CADRO DE SUPERFICIES POR PLANTA E DE CADA EDIFICACIÓN
TÓDALAS EDIFICACIÓNS RESOLVERÁNSE DUN XEITO COMPACTO PARA MINIMIZAR OS CUSTOS DA OBRA, MINIMIZAR OS GASTOS DE MANTEMENTO, EMPREGANDO MATERIAIS DE BAIXO DESGASTE, ÓPTIMO RENDEMENTO ACÚSTICO E MEDIOAMBIENTAL. ASEMADE ELIMINARANSE TÓDALAS BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS NOSIBLES PARA FACER A INTERVENCIÓN ACCESIBLE PARA TÓDALAS PERSOAS.
CENTRO CULTURAL DONA URRACA: DE 1.500 M2 NO “PAZO DE DONA URRACA” E NAS EDIFICACIÓNS COLINDANTES “RÚA MIÑO 19” E “RÚA MIÑO 21”
PAZO DE DONA URRACA: CENTRO DE INTERPRETACIÓN DOS RESTOS ARQUEOLÓXICOS DA UI-8. MUSEO DO PROPIO PAZO
EDIFICIO A REHABILITAR INTEGRAMENTE. DOBLE ACCESO TANTO DENDE A PRAZA COMO A TRÁVES DE RÚA MIÑO 19 E RÚA MIÑO 21. OS TRES EDIFICIOS TERÁN CONTROL ÚNICO A TRÁVES DUN NOVO SOPORTAL SITO NA RÚA DO MIÑO.
ELIMINACIÓN DE SALTO DE FORXADOS A TRÁVES DE RAMPA MUSEOGRÁFICA INTERIOR. COLOCACIÓN DE NOVO ASCENSOR E ESCALEIRA.
APERTURA DE TERRAZA-MIRADOR EN PLANTA PRIMEIRA, ELIMINANDO ENGADIDOS DE CUBERTA.
NOVO PATIO INTERIOR AXARDINADO: ILUMINACIÓN E VENTILACIÓN NATURAL
ESTANCIAS INTERCONECTADAS
RÚA MIÑO 19: CREACIÓN DO MUSEO DO MEDIEVO DE LUGO
EDIFICIO A REHABILITAR INTEGRAMENTE. ACCESO DENDE NOVO SOPORTAL EN RÚA DO MIÑO. CONEXIÓN POSTERIOR CON PRAZA E CONEXIÓN LATERAL CON RÚA MIÑO 21.
MANTEMENTO DE MUROS DE CARGA INTERIORES.
RAMPA-MUSEOGRÁFICA NA ZONA OESTE DO EDIFICIO.
DOBLES ALTURAS, VALEROS E ESPACIOS INTERCONECTADOS.
RÚA MIÑO 21: CREACIÓN DO MUSEO DO CASCO VELLO DE LUGO
EDIFICIO A REHABILITAR INTEGRAMENTE. ACCESO DENDE NOVO SOPORTAL EN RÚA DO MIÑO. CONEXIÓN POSTERIOR CON PAZO DE DONA URRACA E CONEXIÓN LATERAL CON RÚA MIÑO 19.
MANTEMENTO DE MUROS DE CARGA INTERIORES.
DOBLES ALTURAS, VALEROS E ESPACIOS INTERCONECTADOS.

CADRO DE SUPERFICIES POR PLANTA E DE CADA EDIFICACIÓN
CENTRO CULTURAL DONA URRACA:1.500 M2
PAZO DE DONA URRACA: 500 M2
RÚA MIÑO 19: 500 M2
RÚA MIÑO 21: 500 M2

VISTA AÉREA DA PRAZA DENDE A RÚA FALCÓN



O5.- CONSIDERACIÓNS LEGAIS:
MODIFICACIÓN CONVENIO IGVS-CONCELLO DE LUGO
MODIFICACIÓN ÁMBITO UI-8 E DO PLAN ESPECIAL URPI-55
A PRESENTE PROPOSTA CONLEVA A MODIFICACIÓN DO CONVENIO ENTRE IGVS E CONCELLO DE LUGO NA LÍNEA DE AUMENTAR (CASE DOBLAR) A SUPERFICIE DE ESPACIO PÚBLICO, E O CAMBIO DE USO DAS NOVAS EDIFICACIÓNS DE VIVENDAS A ESPACIO PÚBLICO, E O CAMBIO DE USO DAS EDIFICACIÓNS MIÑO 19 E MIÑO 21 PARA A SÚA CONVERSIÓN EN USO CULTURAL.
DITO CONVENIO DEBERÍA RECOLLER O COMPROMISO DO IGVS DE PROMOVER A VIVENDA PÚBLICA PREVISTA NA UI-8 NUN NOVO ÁMBITO DO CONCELLO DE LUGO.
MODIFICACIÓN ÁMBITO UI-8 E DO PLAN ESPECIAL URPI-55
O PLAN ESPECIAL URPI-55 DEBERÍA RECOLLER OS CAMBIOS DE USO INDICADOS ANTERIORMENTE ASÍ COMO A INCORPORACIÓN DOS EDIFICIOS TRAVESÍA DO MIÑO 3, E TRAVESÍA DO MIÑO 5, PARA A SÚA ADQUISICIÓN (EXPROPIACIÓN), DEMOLUCIÓN E URBANIZACIÓN.



SECCIÓN LONXITUDINAL
1/200



RECREACIÓN DE PAVIMENTO DE GRANITO CON XUNTA ABERTA DE CÉSPEDE EN PRAZA PÚBLICA
IMAXE DE REFERENCIA NON VINCULANTE