

Fotografia de la maqueta



Vista exterior desde la muralla de las nuevas edificaciones, del jardín y de la nueva plaza pública



Vista exterior desde la muralla y integración en el contexto urbano de Lugo

La propuesta para el desarrollo del UI-8 del Barrio de Tinería, que abarca la rehabilitación del Pazo de Doña Urraca, los edificios contiguos y la construcción de nuevas edificaciones, se estructura a partir de una reflexión sobre los valores urbanos del lugar y su papel en la trama histórica de Lugo. El proyecto busca equilibrar la preservación del patrimonio con la integración de nuevas dinámicas urbanas, fortaleciendo las conexiones sociales y culturales del entorno.

A través de intervenciones como soportales, pasajes y espacios públicos conectados, se promueve una mayor permeabilidad urbana y se dinamiza la relación entre lo público y lo privado. El diseño de las nuevas edificaciones adopta un lenguaje sobrio y respetuoso que dialoga con el contexto histórico sin imitarlo, logrando una integración armónica con la escala y el carácter del lugar.

La propuesta incorpora elementos clave como el Pazo de Doña Urraca, rehabilitado como equipamiento cultural, y los restos arqueológicos, convertidos en un espacio público que aporta valor histórico y funcional al conjunto. Esta estrategia busca consolidar una intervención que respete el pasado del barrio mientras se adapta a las necesidades y expectativas contemporáneas, fortaleciendo la identidad urbana del lugar. De este modo, se genera un proyecto equilibrado que ofrece una lectura contemporánea del barrio, al tiempo que preserva y pone en valor su legado histórico.

El nuevo espacio público se convertirá en un centro cultural y arqueológico al aire libre del barrio de La Tinería

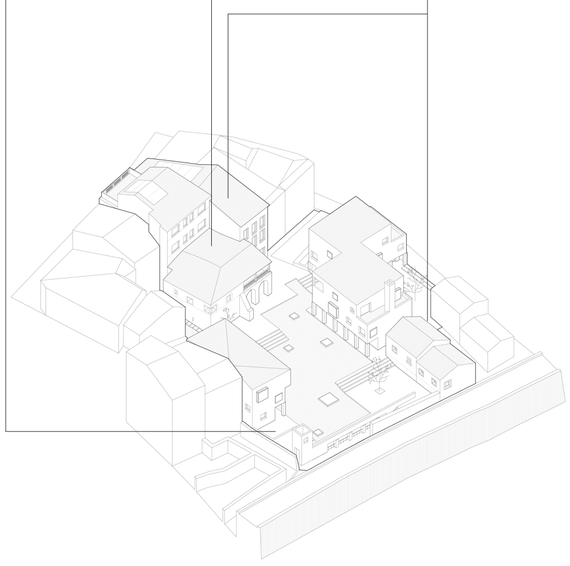
Programa Espacio público
Plazas
Áreas verdes
Áreas arqueológicas

El Pazo Doña Urraca funcionará como un espacio expositivo flexible para diferentes usos y será el centro del nuevo espacio público

Programa Pazo DU
4 Nuevas salas expositivas
Espacios de servicio

Los edificios residenciales complementarán el espacio público, integrando activ. comerciales que fomentan la vitalidad del barrio.

Programa Nuevos Edificios
6 Apartamentos nuevos
9 Apartamentos restaurados
4 Locales comerciales



Axonometría General

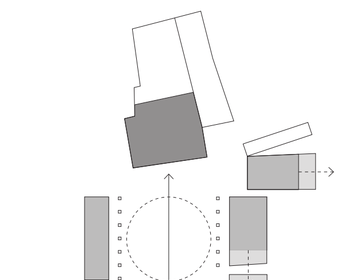


Diagrama Contexto urbano y alturas

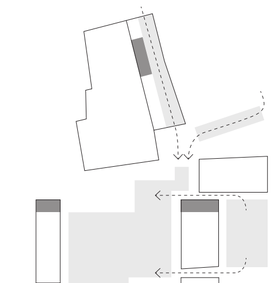


Diagrama de permeabilidad y conexiones

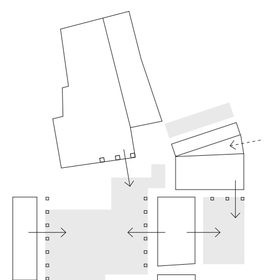


Diagrama de plazas y visuales

Memoria

Nueva edificación Rúa Falcon	
Planta Sótano	
NFS.01 - Trasteros	56.10m2
NFS.02 - Área técnica	14.60m2
NfS.03 - Área de sótano ampliable	82.30m2
Superficie útil NFS	88.70m2

Nueva edificación en Medianera	
Planta Sótano	
NMS.01 - Trasteros	32.80m2
NMS.02 - Área técnica	8.60m2
Superficie útil NMS	63.50m2

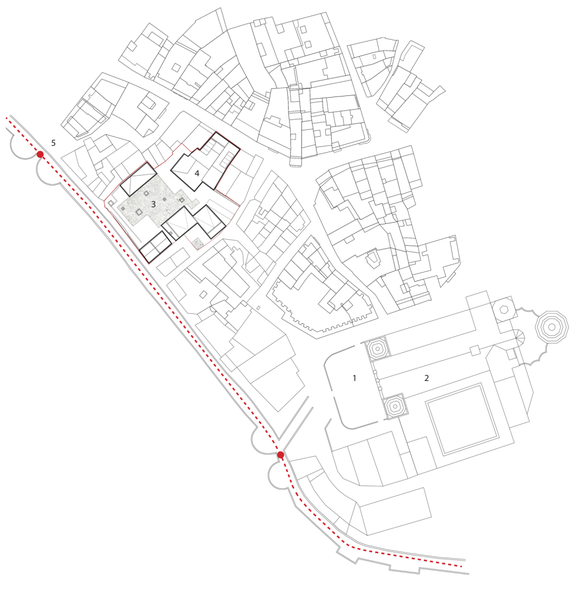
Espacio restos Arqueológicos	
Planta Sótano	
NAS.01 - Acceso Rúa Falcon	
NAS.02 - Accesso Rúa do Moucho	
NAS.03 - Área arqueológica	
Superficie útil NAS	673.35m2

Superficie construida NAS	
Superficie total útil S	
Nuevo espacio público	
Planta Baja	
NP0.01 - Acceso Rúa do Moucho	
NP0.02- Acceso Rúa Falcon	
NP0.03 - Acceso área arqueológica	
NP0.04 - Pórtico	
NP0.05 - Área pavimentada Pazo DU	
NP0.06 - Pazo DU	
NP0.07 - Plaza Rúa Falcón	
NP0.08 - Área pavimentada RM	
NP0.09 - Área verde	
NP0.10 - Nueva ed. Rúa Falcon	
NP0.11 - Ed. existentes Rúa Falcon	
NP0.12 - Nueva ed. en Medianera	

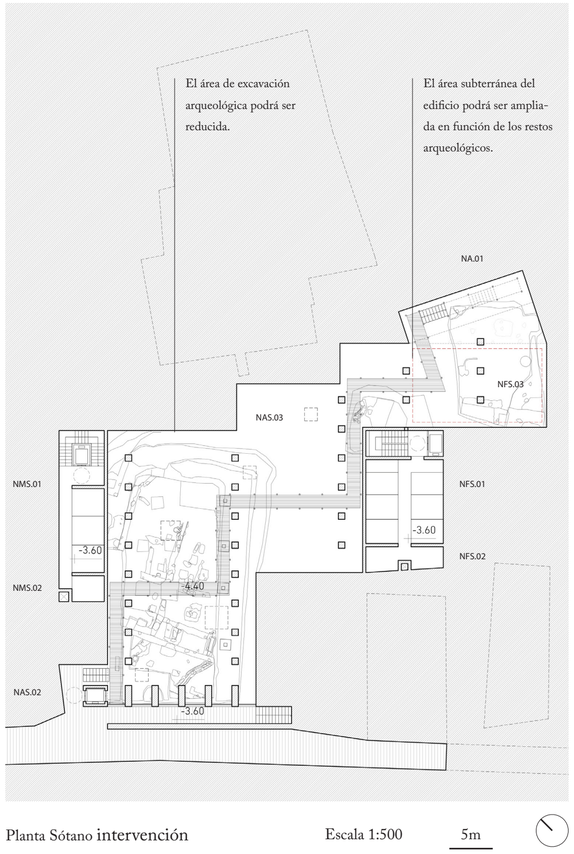
Leyenda

Leyenda Plano Situación	
— Área de proyecto	
- - Muralla	
1 Plaza Pío X	
2 Catedral de Lugo	
3 Nuevo espacio público Lugo	
4 Pazo Doña Urraca	
5 Porta Mina	

Superficie área de intervención	2140.05m2
Superficie N ed. Rúa Falcon	250.00m2
Superficie N ed. en Medianera	113.85m2
Superficie Pazo DU y edificación. ad.	467.80m2
Superficie ed. existentes. Rúa Falcon	100.30m2
N. total de viviendas 15	15 uds
Superficie urbanización	1208.00m2
Superficie pavimentada	803.25m2
Superficie permeable	404.85m2



Plano Situación — Escala 1:2000 — 20m



Planta Sótano intervención — Escala 1:500 — 5m

Leyenda Planta Baja
- Acceso público
- Acceso residencial
- Acceso comercial
- Aparcamiento bicicletas

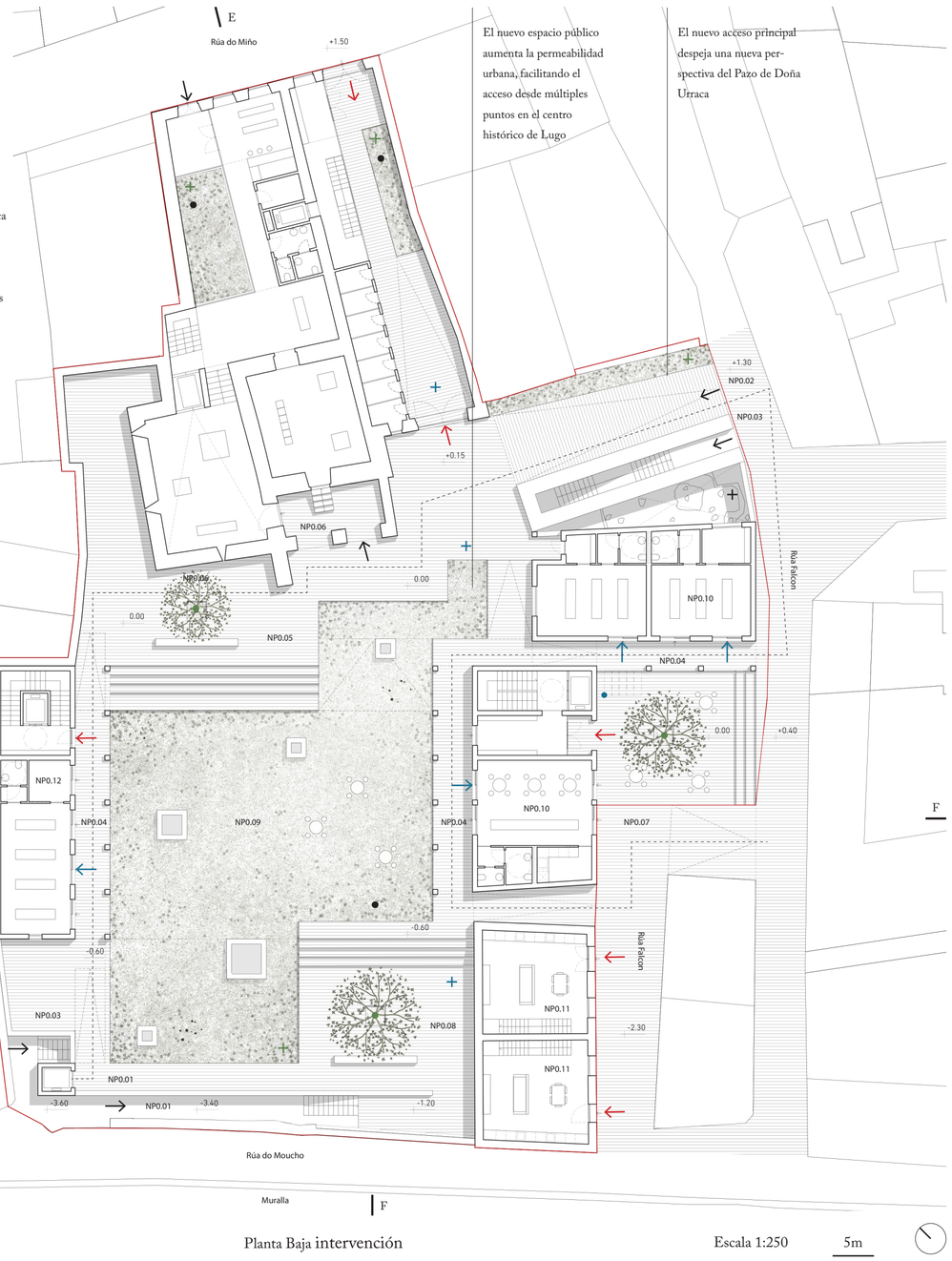
Materiales
- Pavimentación de piedra
- Pavimentación drenante verde
- Pavimentación drenante arqueológica

Plantaciones
- Arbustos
- Árboles medio tipo Acer platanoides

- - Recorrido accesible

El nuevo espacio público aumenta la permeabilidad urbana, facilitando el acceso desde múltiples puntos en el centro histórico de Lugo

El nuevo acceso principal despeja una nueva perspectiva del Pazo de Doña Urraca



Planta Baja intervención — Escala 1:250 — 5m



Vista exterior del jardín y de la nueva plaza pública



Vista interior del salón de una vivienda en la nueva edificación de la Rúa Falcón



Vista exterior de las nuevas edificaciones y del espacio publico en la Rúa Falcón

Nueva edificación Rúa Falcon	
— Planta Baja	
Acceso viviendas	16.40m2
NF0.01- Zaguán	3.45m2
NF0.02 - Vestíbulo	12.95m2
Restaurante - Cafetería	50.00m2
NF0.03 - Comedor	35.70m2
NF0.04 - Aseos	7.50m2
NF0.05 - Cocina	6.80m2
Local Comercial 01	36.90m2
NF0.06 - Espacio principal	28.35m2
NF0.07 - Aseos	5.45m2
NF0.08 - Almacén/ Oficina	3.10m2
Local Comercial 02	37.90m2
NF0.09 - Espacio principal	25.80m2
NF0.10 - Aseos	5.85m2
NF0.11 - Almacén/ Oficina	6.25m2
Superficie total útil NF0	141,20m2
Superficie total construida NF0	250,00m2
— Planta Primera	
Vivienda 3 habitaciones	87.00m2
NF1.01 - Recibidor	4.80m2
NF1.02 - Salón Comedor	22.20m2
NF1.03 - Cocina	8.25m2
NF1.04 - Circulación	5.55m2
NF1.05 - Habitación doble	14.55m2
NF1.06 - Habitación individual 01	12.70m2
NF1.07 - Habitación individual 02	9.65m2
NF1.08 - Baño 01	5.25m2
NF1.09 - Baño 02	4.05m2
NF1.10 - Terraza	5.05m2
Vivienda 4 habitaciones	90.00m2
NF1.11 - Recibidor	4.85m2
NF1.12 - Salón Comedor	22.40m2
NF1.13 - Cocina	8.25m2
NF1.14 - Circulación	6.00m2
NF1.15 - Habitación doble	12.25m2
NF1.16 - Habitación individual 01	8.00m2
NF1.17 - Habitación individual 02	11.00m2
NF1.18 - Habitación individual 03	8,00m2
NF1.19 - Baño 01	5.00m2
NF1.20 - Baño 02	4.00m2
NF1.21- Terraza	4.00m2
Superficie total útil	182.00m2
Superficie total construida	250.00m2
— Planta Segunda	
Vivienda 2 habitaciones	68.05m2
NF2.01- Recibidor	2.45m2
NF2.02- Salón Comedor	20.30m2
NF2.03 - Terraza exterior 01	5.05m2
NF2.04 - Cocina	8.25m2
NF2.05 -Terraza exterior 02	1.25m2
NF2.06 - Circulación	1.80m2
NF2.07 - Habitación doble	18.40m2
NF2.08 - Habitación individual	10.35m2
NF2.09 - Baño 01	5.25m2
NF2.10 - Terraza exterior 03	17.05m2
Vivienda 2 habitaciones	69.30m2
NF2.11 - Recibidor	4.35m2
NF2.12 - Salón Comedor	21.40m2
NF2.13 - Cocina	8.00m2
NF2.14 - Circulación	1.80m2
NF2.15 - Habitación doble	13.50m2
NF2.16 - Habitación individual	11.25m2
NF2.17 - Baño 01	5.00m2
NF2.18 - Baño 02	4.00m2
NF2.19 - Terraza descubierta 01	19.95m2
Superficie útil NF2	142.35m2
Superficie construida NF2	204.50m2
Superficie total útil NF	465.55m2
Superficie total construida NF	704.50m2
N. de viviendas	4uds

Nueva edificación en Medianera	
— Planta Baja	
Acceso Viviendas	7.55m2
NM0.01- Vestibulo	7.55m2
Local Comercial	43.45m2
NM0.02 - Espacio principal	33.20m2
NM0.03 - Aseo	4.00m2
NM0.04 - Almacén/oficina	6.25m2
Superficie útil NM0	51.00m2
Superficie construida NM0	113.85m2
— Planta Primera	
Vivienda 2 habitaciones	66.60m2
NM1.01- Recibidor	3.20m2
NM1.02- Salón Comedor	25.40m2
NM1.03- Cocina	7.00m2
NM1.04- Circulación	3.90m2
NM1.05- Habitación doble 01	12.00m2
NM1.06- Habitación simple 01	8.60m2
NM1.07- Baño 01	6.50m2
NM1.08- Terraza	5.50m2
Superficie útil NM1	72.90m2
Superficie construida NM1	113.85m2
— Planta Segunda	
Vivienda 3 habitaciones	81.40m2
NM2.01- Recibidor	3.15m2
NM2.02- Salón Comedor	21.60m2
NM2.03- Cocina	10.80m2
NM2.04- Circulación	5.00m2
NM2.05- Habitación doble	14.00m2
NM2.06- Habitación individual 01	9.00m2
NM2.07- Habitación individual 02	10.0m2
NM2.08- Baño 01	5.00m2
NM2.09- Baño 02	3.75m2
NM2.10- Terraza 01	5.20m2
NM2.11- Terraza 02	3.40m2
Superficie útil NM2	87.70m2
Superficie construida NM2	113.85m2
Superficie útil total NM	213.75m2
Superficie construida total NM	315.40m2
N. de viviendas	2uds

Leyenda

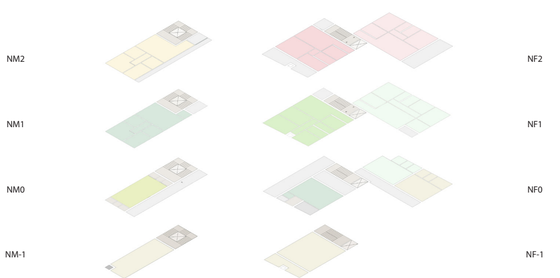


Diagrama axonométrico

Sección AA

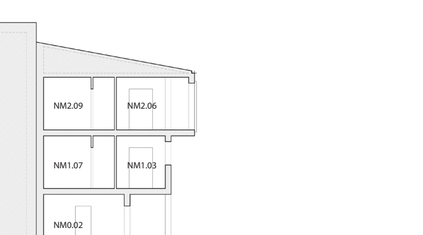
Sección BB

Sección DD

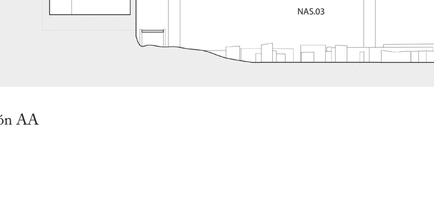
A

Escala 1:200

2m



Nueva edificación en Medianera. Planta Segunda



Nueva edificación en Medianera. Planta Primera



Nueva edificación en Medianera. Planta Baja

Escala 1:200

2m

La cocina permite la incorporación de una mesa de comedor o un segundo mueble, adaptándose a diversas necesidades

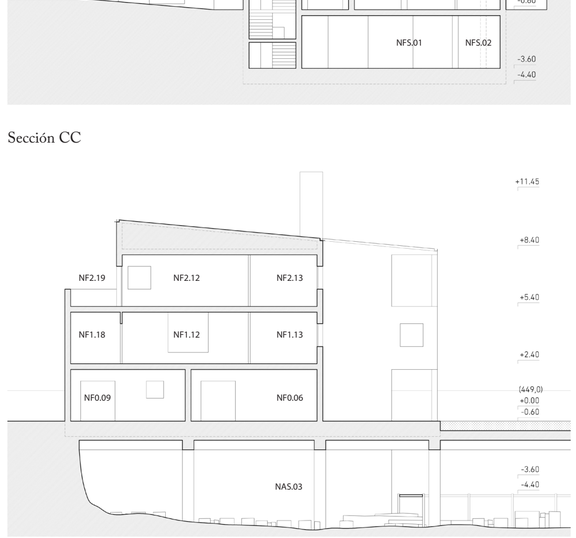
Habitación accesible

La zona de día está organizada como un espacio abierto, con la posibilidad de disponer libremente el mobiliario

El segundo baño puede convertirse en un lavadero

La terraza descubierta es un espacio exterior habitable que se relaciona visualmente con el centro histórico de Lugo

Área exterior para lavadero



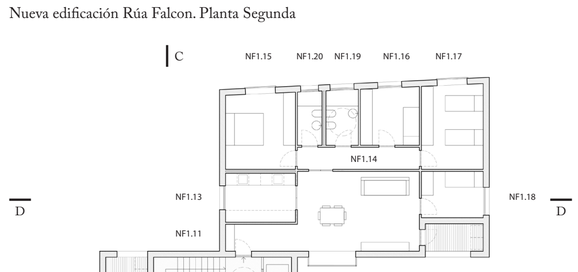
* Las viviendas han sido desarrolladas siguiendo las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.

Nueva edificación Rúa Falcon. Planta Detalle

Escala 1:100

1m

Nueva edificación Rúa Falcon. Planta Segunda



Nueva edificación Rúa Falcon. Planta Primera

Nueva edificación Rúa Falcon. Planta Baja

Escala 1:200

2m



Vista de la sala de exposiciones del Pazo de Doña Urraca



Vista del espacio de los restos arqueológicos



Vista del pasaje y patio de entrada de las viviendas situadas en los edificios contiguos al Pazo de Doña Urraca

Pazo de DU y ed. contiguos Rúa Miño

— Planta Baja		
A. Acceso viviendas	62.30m2	
PU0.01- Pasaje	72.40m2	
PU0.02 - Vestíbulo	7.35m2	
PU0.03 - Trasteros	18.75m2	
Sala de Exposiciones Pazo DU	197.55m2	
PU0.04 - Zaguán	9.60m2	
PU0.05 - Vestíbulo	15.15m2	
PU0.06 - Recepción	4.10m2	
PU0.07 - Almacén	4.20m2	
PU0.08 - Aseos	7.60m2	
PU0.09 - Circulación	11.90m2	
PU0.10 - Patio	24.40m2	
PU0.11 - Sala 1	31.20m2	
PU0.12 - Sala 2	38.95m2	
PU0.13 - Sala 3	50.35m2	
PU0.14 - Terraza exterior	16.10m2	
Superficie útil PU0	259.85m2	
Superficie construida PU0	465.85m2	
— Planta Primera		
Vivienda 2 habs.	56.80m2	
PU1.01 - Salón Comedor	17.45m2	
PU1.02 - Vestíbulo	2.55m2	
PU1.03 - Habitación doble	12.80m2	
PU1.04 - Habitación simple	11.50m2	
PU1.05 - Baño	5.50m2	
PU1.06 - Cocina	7.00m2	
PU1.07 - Terraza exterior	2.50m2	
Vivivenda 2habs.	56.60m2	
PU1.08 - Salón Comedor	20.70m2	
PU1.09 - Vestíbulo	3.10m2	
PU1.10 - Habitación doble	12.00m2	
PU1.11- Habitación simple	9.25m2	
PU1.12 - Baño	5.05m2	
PU1.13 - Cocina	6.50m2	
PU1.14 - Terraza exterior	2.50m2	
Vivivenda 1 habs.	40.95m2	
PU1.15 - Salón Comedor	16.00m2	
PU1.16 - Vestíbulo	1.90m2	
PU1.17 - Habitación doble	11.50m2	
PU1.18 - Baño	5.05m2	
PU1.19 - Cocina	6.50m2	
PU1.20 - Terraza exterior	2.50m2	
Sala de Exposiciones Pazo DU	98.40.8m2	
PU1.21 - Sala 4	50.95m2	
PU1.22 - Sala 5	44.35m2	
PU1.23 - Vestíbulo	3.10m2	
PU1.24 - Terraza exterior	52.85m2	
Superficie útil PU1	264.75m2	
Superficie construida PU1	414.20m2	
— Planta Segunda		
Vivienda 2 habs.	56.80m2	
PU2.01- Salón Comedor	17.45m2	
PU2.02 - Vestíbulo	2.55m2	
PU2.03 - Habitación doble	12.80m2	
PU2.04 - Habitación simple	11.50m2	
PU2.05 - Baño	5.50m2	
PU2.06 - Cocina	7.00m2	
PU2.07 - Terraza	2.50m2	
B. Vivivenda 2habs.	56.60m2	
PU2.08 - Salón Comedor	20.70m2	
PU2.09 - Vestíbulo	3.10m2	
PU2.10 - Habitación doble	12.00m2	
PU2.11 - Habitación simple	9.25m2	
PU2.12 - Baño	5.05m2	
PU2.13 - Cocina	6.50m2	
PU2.14 - Terraza exterior	2.50m2	
C. Vivienda 1 habs.	47.30m2	
PU2.15 - Salón Comedor	20.45m2	
PU2.16 - Vestíbulo	1.70m2	
PU2.17 - Habitación doble	13.60m2	
PU2.18 - Baño	5.05m2	
PU2.19 - Cocina	6.50m2	
PU2.20- Terraza exterior	2.50m2	
Superficie útil PU2	172.70m2	
Superficie construida PU2	252.65m2	
— Planta Tercera		
Vivienda 3 habs.	87.65m2	
PU3.01 - Salón Comedor	20.45m2	
PU3.02 - Recibidor	5.75m2	
PU3.03 - Habitación doble 01	13.60m2	
PU3.04- Habitación doble 02	16.40m2	
PU3.05 - Habitación indivudal	14.55m2	
PU3.06 - Baño 01	5.35m2	
PU3.07 - Baño 02	5.05m2	
PU3.08 - Cocina	6.50m2	
PU3.09 - Terraza	2.50m2	
Zonas comunes	12.70m2	
PU3.10 - Vestíbulo	6.20m2	
PU3.11 - Cuarto Limpieza	3.25m2	
PU3.12 - Cuarto Instalaciones	3.25m2	
PU3.13 - Terraza descubierta	27.30m2	
Superficie total útil PU3	112.35m2	
Superficie total construida PU3	166.25m2	
Superficie total útil PU	809.65m2	
Superficie total construida PU	1298.95m2	
N. total de viviendas	7uds	

Edificaciones Rúa Falcón

— Planta Duplex		
Vivienda Dúplex 2 habs.	64.90m2	
F0.01 - Salón Comedor Cocina	33.00m2	
F0.02 - Vestíbulo	6.15m2	
F0.03 - Habitación doble	12.20m2	
F0.04 - Habitación individual	8.55m2	
F0.05- Baño	5.00m2	
Vivienda Dúplex 2 habs.	64.90m2	
F1.01 - Salón Comedor Cocina	33.00m2	
F1.02 - Vestíbulo	6.15m2	
F1.03 - Habitación doble	12.20m2	
F1.04 - Habitación individual	8.55m2	
F1.05 - Baño	5.00m2	
Superficie total útil F. Pb	77.90m2	
Superficie total construida. Pb	100.30m2	
Superficie total útil F. P1	63.80m2	
Superficie total construida P1	90.68m2	
Superficie total útil F.	141.17m2	
Superficie total construida F.	190.98m2	
N. total de viviendas	2uds	

Leyenda

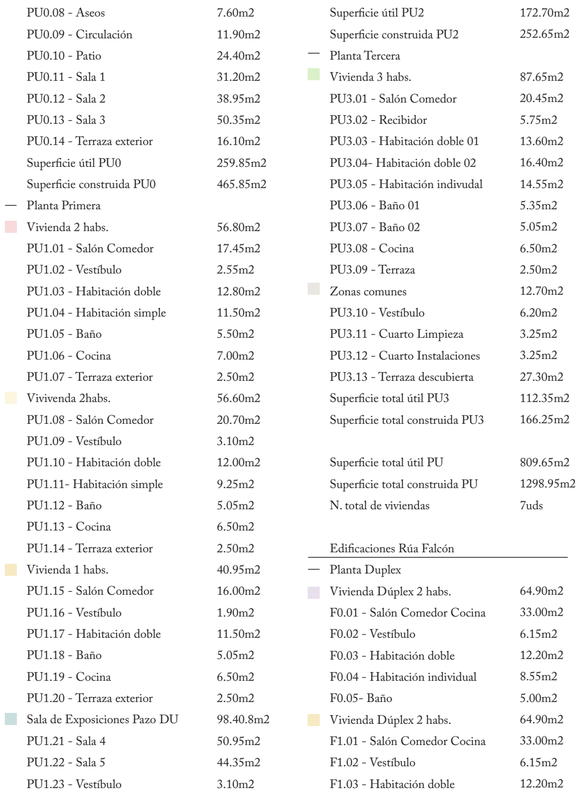


Diagrama axonométrico

Leyenda Diagramas

- Iluminación natural
- Ventilación natural y cruzada
- Fachada ventilada
- Reservorio de aire con temp. estable
- Suelo radiante
- Cubierta aislada y ventilada

Como principal estrategia de eficiencia energética y sostenibilidad de las nuevas edificaciones se propone aprovechar el espacio enterrado destinado al centro de interpretación de las restos arqueológicas, como elemento térmicamente estable para regular la temperatura de las viviendas.

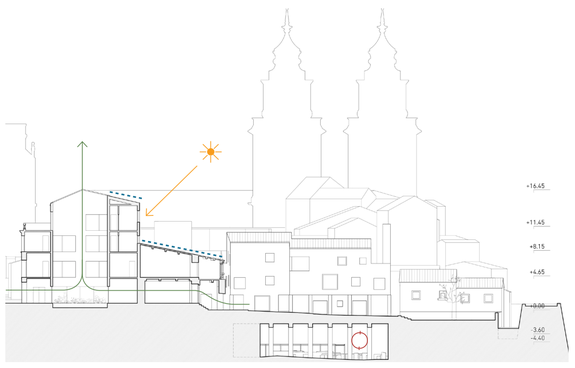


Diagrama y Sección EE

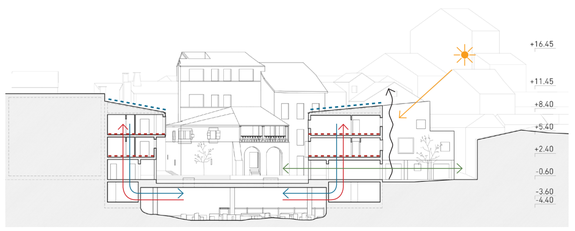
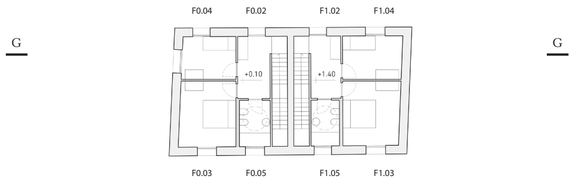


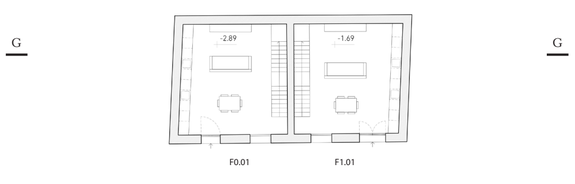
Diagrama y Sección FF



Sección GG



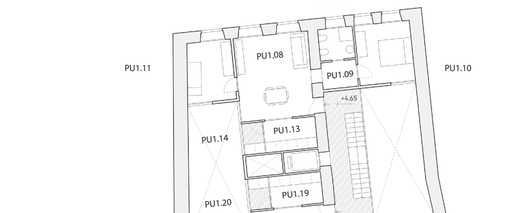
Edificaciones Rúa Falcón. Planta Primera



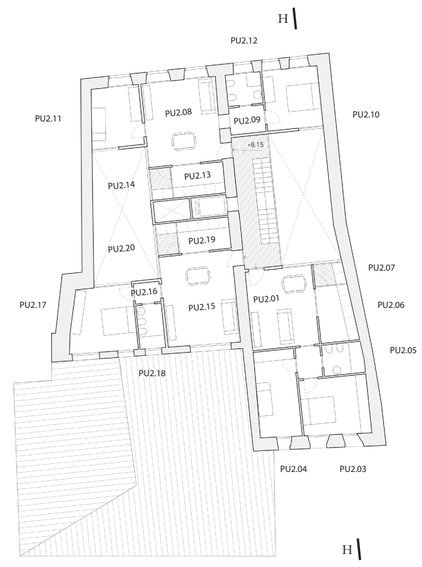
Edificaciones Rúa Falcón. Planta Baja Scale 1:200 2m



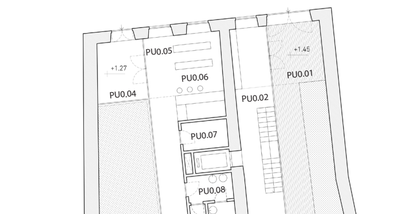
Pazo de DU y ed. contiguos Rúa Miño. Planta Tercera



Pazo de DU y ed. contiguos rua Miño. Planta Primera



Pazo de DU y ed. contiguos Rúa Miño. Planta Segunda



Pazo de DU y ed. contiguos Rúa Miño. Planta Baja Scale 1:200 2m