



SECCIÓN POR MIÑO 21 ALZADO FALCÓN DESDE EL JARDÍN Esc. 1:200

ESQUEMA DE DOTACIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES



REHABILITACION

PAZO DE DOÑA URRACA. RÚA MIÑO N.19 , 21

P0	MUSEO DEL PAZO	278,00 m²	MUSEO
	ESPACIOS COMUNES	43,20 m²	-
	TRASTEROS VIVIENDAS	23,90 m²	-
P1	MUSEO DEL PAZO	217,60 m²	MUSEO
	ESPACIOS COMUNES	17,00 m²	-
	VIVIENDA "M1"	52,60 m²	1D
	VIVIENDA "M2"	61,61 m²	1D
P2	ESPACIOS COMUNES	17,00 m²	-
	VIVIENDA "M3"	93,80 m²	3D
	VIVIENDA "M4"	110,60 m²	2D
P3	ESPACIOS COMUNES	17,00 m²	-
	VIVIENDA "M5"	72,00 m²	3D
	VIVIENDA "M6"	82,90 m²	3D

CASA EN RÚA FALCÓN 16

P0+P1	VIVIENDA	85,30 m²	3D
-------	----------	----------	----

CASA EN RÚA FALCÓN 18

P0	LOCAL USO TERCIARIO	36,80 m²	LOCAL
----	---------------------	----------	-------

OBRA NUEVA

EDIFICIO A - FALCÓN 14

P-1	ESPACIOS COMUNES	29,20 m²	-
	LOCAL "A" - ALMACÉN	8,20 m²	-
P0	ESPACIOS COMUNES	28,20 m²	-
	LOCAL "A"	48,70 m²	LOCAL
P1	ESPACIOS COMUNES	22,10 m²	-
	VIVIENDA "A1"	60,70 m²	2D
P2+P3	ESPACIOS COMUNES	22,10 m²	-
	VIVIENDA "A2"	66,10 m²	2D
	VIVIENDA "A3"	73,70 m²	2D

EDIFICIO B - FALCÓN 14

P.SS	ESPACIOS COMUNES	44,00 m²	-
	TRASTEROS VIVIENDAS	30,60 m²	-
	LOCAL "B" - ALMACÉN	28,50 m²	-
P0	LOCAL "B"	102,50 m²	LOCAL
P1	VIVIENDA "B1"	100,10 m²	4D
P2	VIVIENDA "B2"	105,50 m²	4D

EDIFICIO C - CASA DEL JARDÍN

P0	CENTRO INTERPRETACIÓN	65,80 m²	MUSEO
	ESPACIOS COMUNES	7,75 m²	-
P1	ESPACIOS COMUNES	6,80 m²	-
	VIVIENDA "C1"	64,00 m²	2D
P2+P3	ESPACIOS COMUNES	6,80 m²	-
	VIVIENDA "C2"	115,00 m²	4D

DATOS GENERALES Y DOTACIÓN

DOTACIONAL PARA MUSEOS	561,40 m²
LOCALES USO TERCIARIO	224,70 m²
VIVIENDAS	1.459,56 m²
1 DORMITORIO	2
2 DORMITORIOS	5
3 DORMITORIOS	4
4 DORMITORIOS	3
TOTAL	14

DATOS URBANÍSTICOS

OBRA DE REHABILITACIÓN

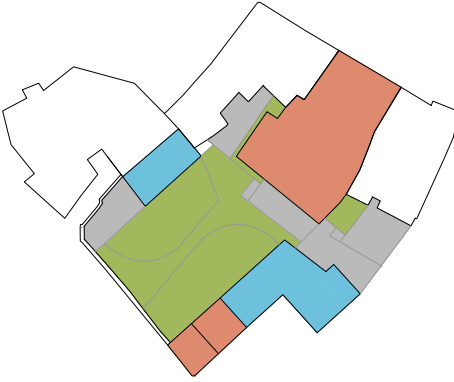
PAZO DE DOÑA URRACA. RÚA MIÑO N.19 , 21	CONSTRUIDA	1462 m²	OCCUPACIÓN	485 m²
RÚA FALCÓN 16		104 m²		52 m²
RÚA FALCÓN 18		48 m²		48 m²

OBRA NUEVA

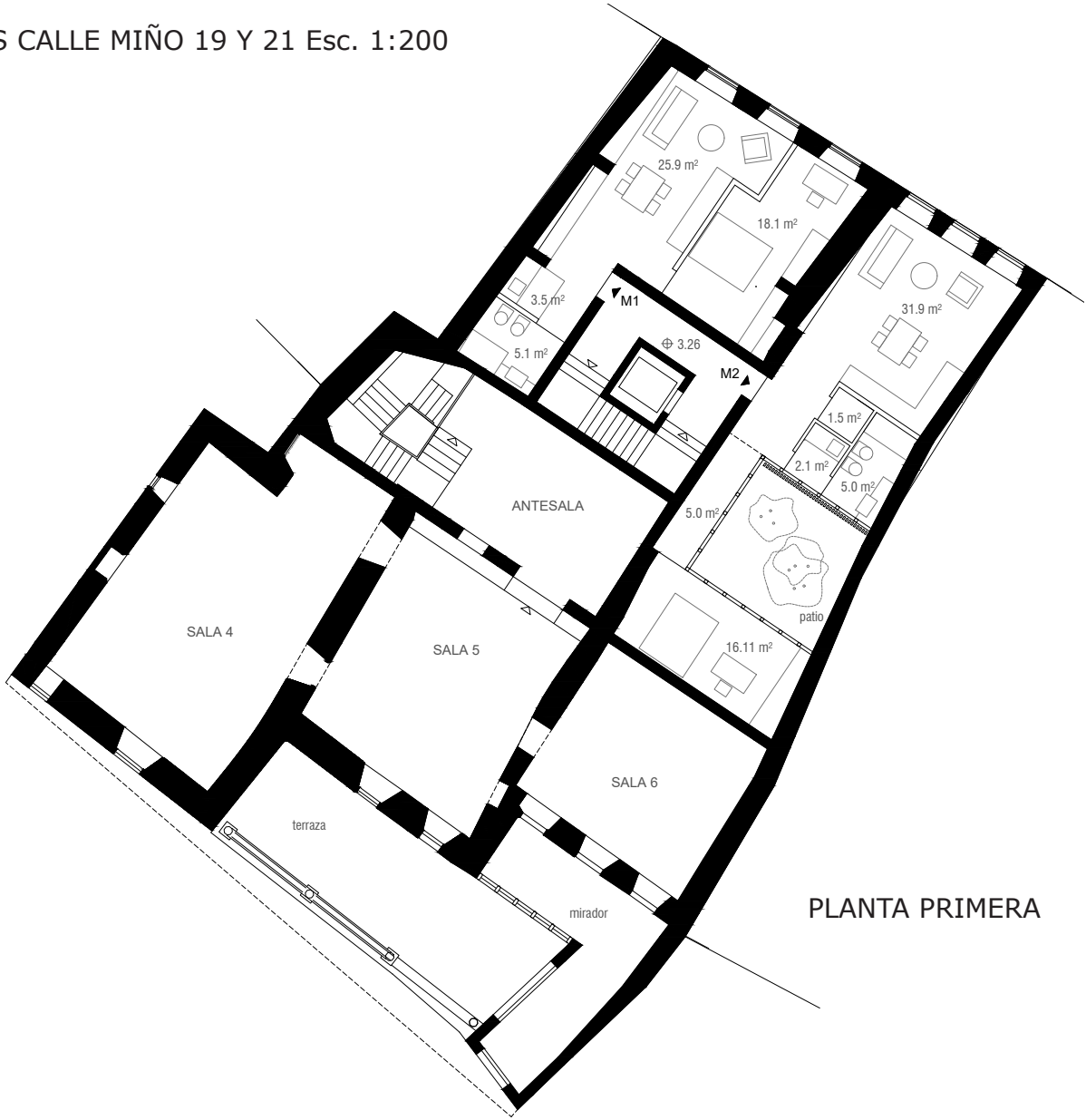
EDIFICIO A+B - RÚA FALCÓN 14	CONSTRUIDA	958 m²	OCCUPACIÓN	229 m²
EDIFICIO C - CASA DEL JARDÍN		348 m²		93 m²

OBRAS DE URBANIZACION

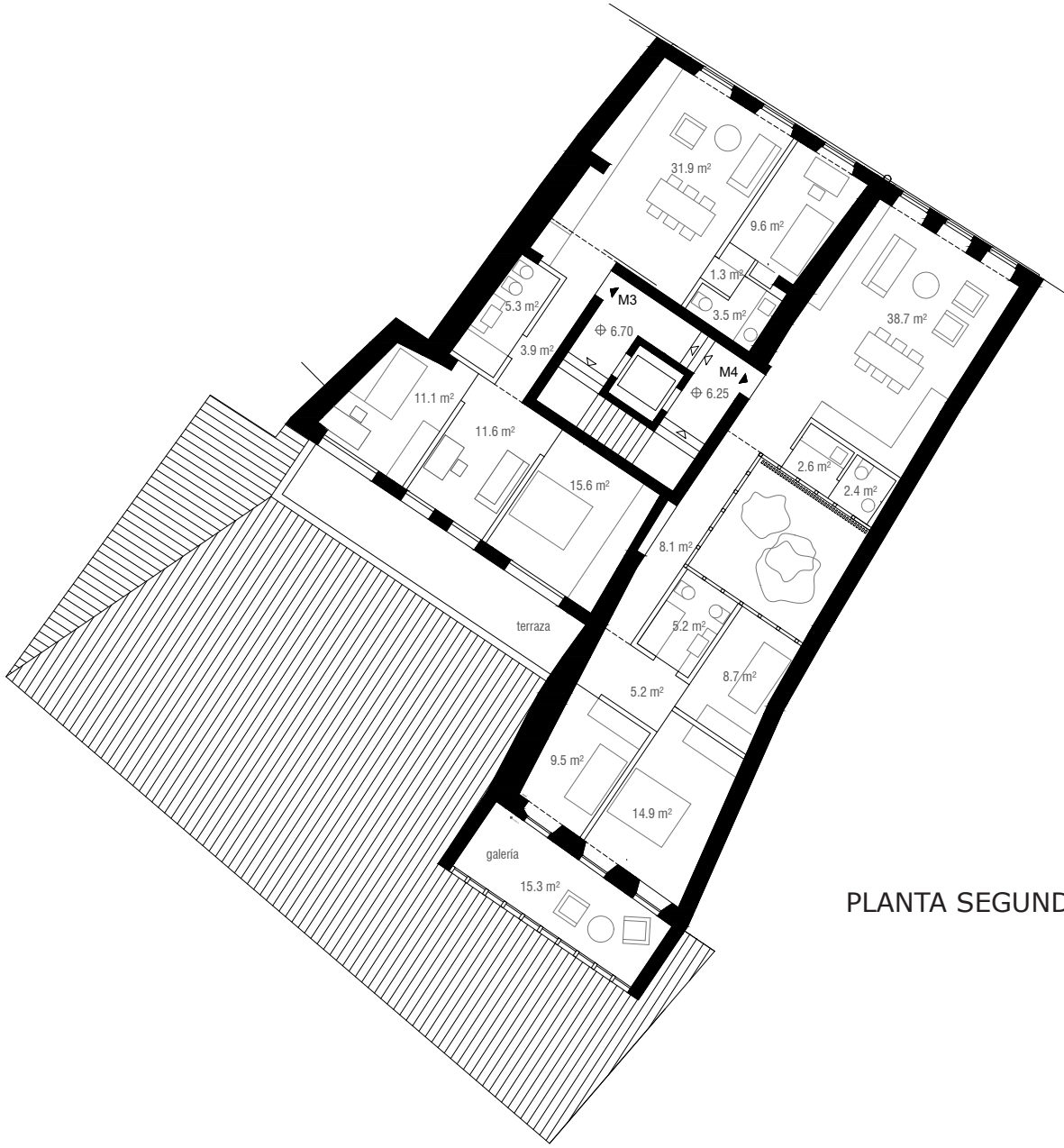
PAVIMENTOS	384 m²
JARDÍN	753 m²



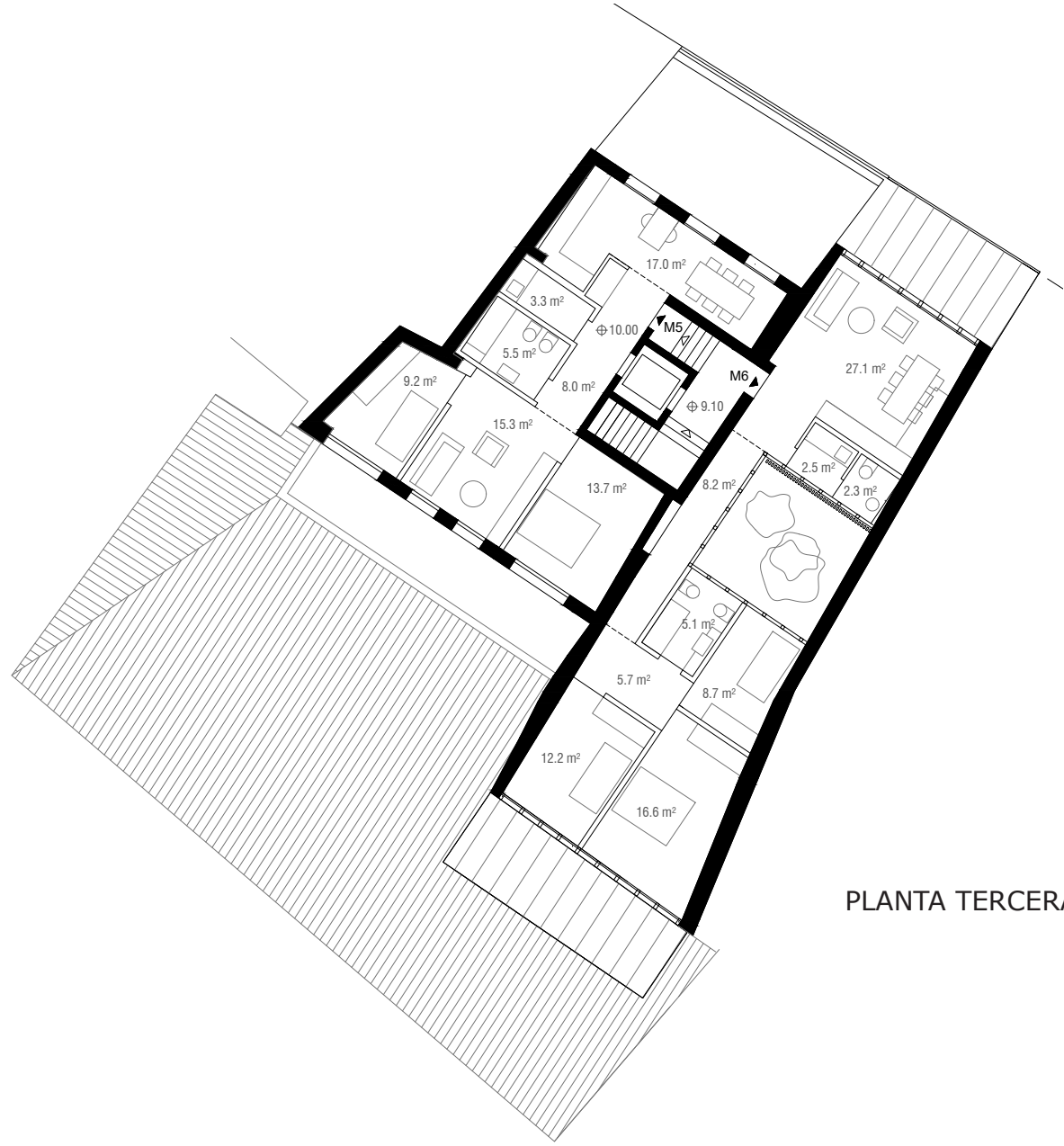
PLANTAS CALLE MIÑO 19 Y 21 Esc. 1:200



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA

PAZO DE DOÑA URRACA - VIVIENDAS EN RÚA DO MIÑO 19 y 21

En primer lugar, se plantea un único acceso por el número 19 de la Rúa do Miño, ya que el número 21 se ha convertido en la entrada principal del Pazo.

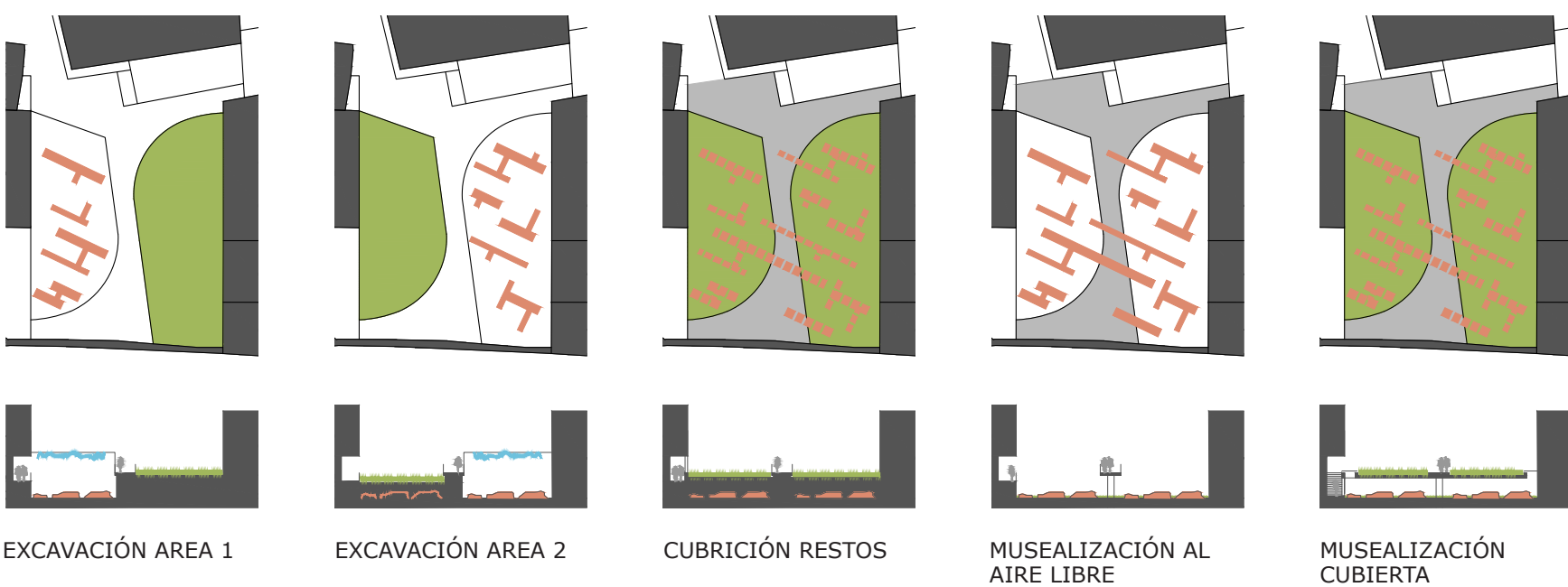
A través de un pequeño portal, y una zona de servicios (trasteros e instalaciones), accedemos al nuevo núcleo de escaleras. Inscritas en un cuadrado, y con el ascensor en el centro, nos irá llevando a las viviendas, dos por planta que se van situando a un lado u otro del núcleo, para comunicar los diferentes niveles. Pese a la unión en un solo portal de los dos inmuebles, estos permanecen visualmente independientes respetando la estructura urbana del casco histórico. Los niveles de bajocubierta se enriquecen con galerías y terrazas, con volúmenes en forma de mansardas que diseñan el perfil de las cubiertas en continuidad el paisaje formal de la ciudad.

PLANO DE SITUACIÓN



Esc. 1:200

FLEXIBILIDAD EN ACTUACIONES FUTURAS SOBRE RESTOS ARQUEOLÓGICOS



Los restos arqueológicos de la villa romana encontrados en el Jardín del Pazo podrán ser estudiados y musealizados en futuro sin interferir con el uso y el carácter del espacio urbano. Con el tiempo el Jardín del Pazo podrá convertirse en un JARDÍN ARQUEOLÓGICO, con recorridos a las cotas de los restos o elevados sobre ella. También se podrá pensar en formas de musealización más importantes con cubrición de las áreas arqueológicas, a las cuales se podrá acceder desde el Centro de Interpretación proyectado, manteniéndose a su vez el carácter del espacio verde proyectado.

De la misma manera las excavaciones podrán quedar a la vista de los ciudadanos en las distintas temporadas, debidamente cubiertos con "velarium", enriqueciendo de cultura e historia el recorrido urbano que aquí se diseña.

