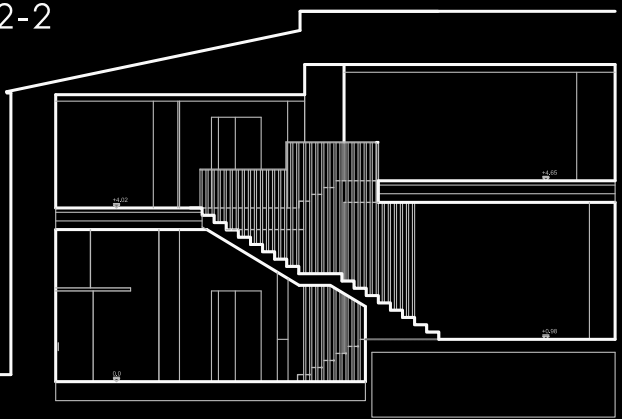


CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA **UI-8** DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA, EDIFICIOS CONTIGUOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

EDIFICIO **5** (Pazo de Doña Urraca) E 1/175



SECCIÓN 2-2



PLANTA BAJA

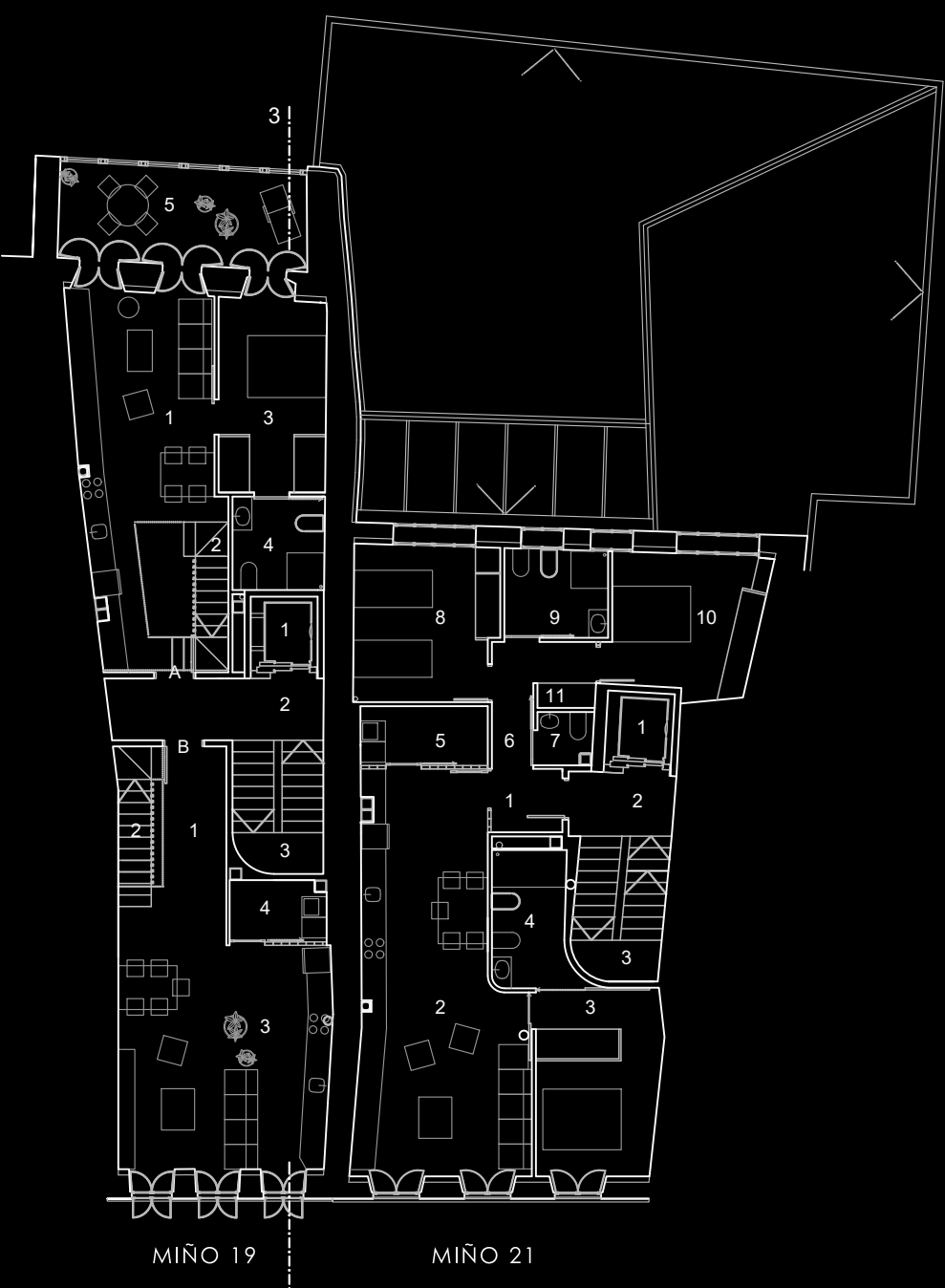
- 1. Soportal de entrada 19,79 m2
- 2. Acceso, Sala-1 40,90 m2
- 3. Aseo adaptado 4,88 m2
- 4. Ascensor, dobl. emb. 1,93 m2
- 5. Sala-2 36,07 m2
- 6. Escalera-1 1,40 m2
- 7. Escalera-2 3,24 m2
- 8. Rampa, pend.10% 3,73 m2
- 9. Sala-3 56,55 m2
- 10. Corrales 2,94 m2
- 11. Pasarela 1,55 m2
- Sup. útil total 172,98 m2

PLANTA PRIMERA

- 1. Sala-4 45,77 m2
- 2. Sala-5 43,82 m2
- 3. Balconera 20,25 m2
- 4. Ascensor, dobl. emb. 1,55 m2
- 5. Pasarela 1,55 m2
- 6. Escalera-3 0,84 m2
- 7. Escalera-2 1,96 m2
- 8. Balcón 1,21 m2
- Sup. útil total 115,40 m2



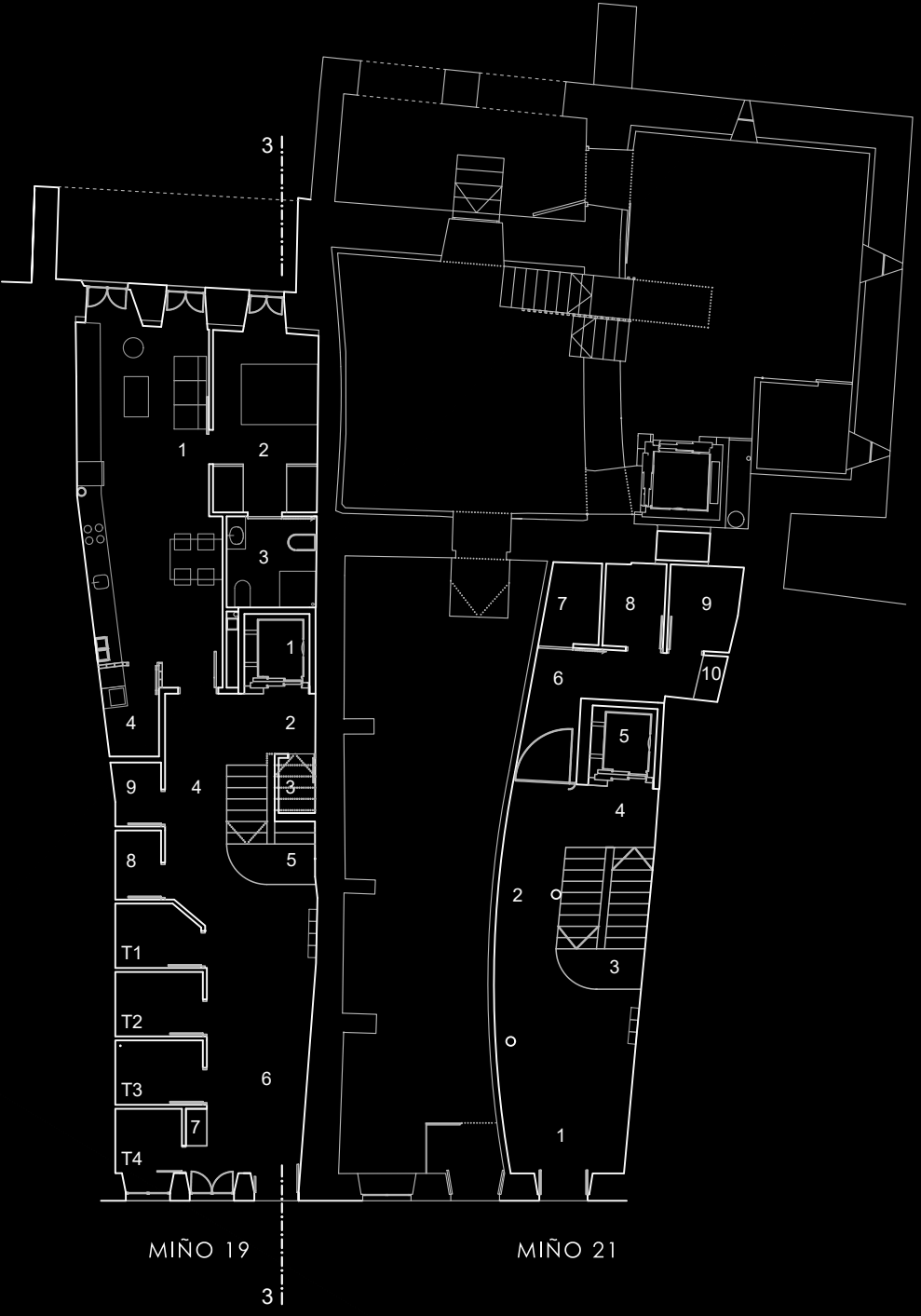
EDIFICIOS **6** y **7** (Rua Miño 21 y 19) E 1/175



PLANTA 2ª

- MIÑO 19**
- VIVIENDA A**
- 1. Estar-cocina-comed. 29,59 m2
- 2. Escalera 2,87 m2
- 3. Dormitorio princ. 12,96 m2
- 4. Cuarto de baño 5,05 m2
- 5. Galería 14,16 m2
- Sup. útil planta 64,63 m2
- Sup. útil vivienda 74,46 m2
- VIVIENDA B**
- 1. Hall de entrada 9,38 m2
- 2. Escalera 3,17 m2
- 3. Estar-cocina-comed. 29,33 m2
- 4. Tendedero-lavadero 3,43 m2
- Sup. útil planta 45,51 m2
- Sup. útil vivienda 79,85 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 8,03 m2
- 3. Escaleras 6,46 m2

- MIÑO 21**
- VIVIENDA**
- 1. Hall de entrada 2,63 m2
- 2. Estar-cocina-comed. 36,33 m2
- 3. Dormitorio principal 14,10 m2
- 4. Cuarto de baño 6,17 m2
- 5. Tendedero-lavadero 4,26 m2
- 6. Pasillo 4,61 m2
- 7. Aseo 1,82 m2
- 8. Dormitorio doble 12,99 m2
- 9. Cuarto de baño 5,37 m2
- 10. Dormio simple 12,35 m2
- 11. Armario 0,84 m2
- Sup. útil total 101,47 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 4,06 m2
- 3. Escaleras 7,01 m2



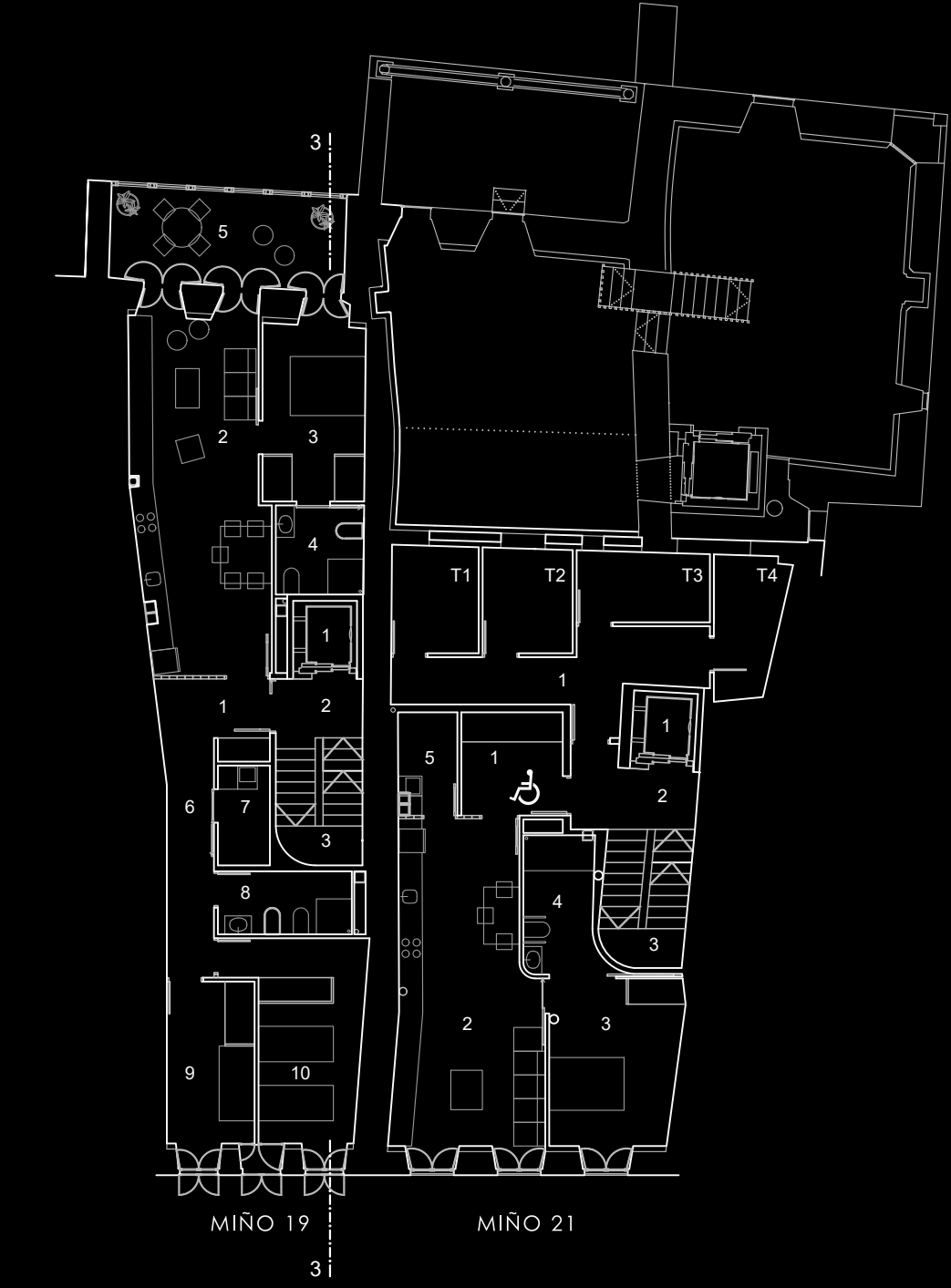
PLANTA BAJA

- MIÑO 19**
- VIVIENDA**
- 1. Estar-cocina-comed. 30,66 m2
- 2. Dorm. principal 12,58 m2
- 3. Cuarto de baño 5,05 m2
- 4. Tendedero-Lavad. 3,07 m2
- Sup. útil total 51,36 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 6,52 m2
- 3. Cuarto de limpieza 1,31 m2
- 4. Pasillo 4,74 m2
- 5. Escalera 3,95 m2
- 6. Hall de edificio 20,56 m2
- 7. Armario telecom. 0,50 m2
- 8. Cuarto eléctrico 1,95 m2
- 9. C. de cont. agua 1,87 m2
- TRASTEROS**
- T1. Trastero-1 3,21 m2
- T2. Trastero-2 3,48 m2
- T3. Trastero-3 3,48 m2
- T4. Trastero-4 3,22 m2
- MIÑO 21**
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Hall edificio 15,77 m2
- 2. Pasillo 5,71 m2
- 3. Escalera 7,02 m2
- 4. Distribuidor 4,06 m2
- 5. Ascensor 1,55 m2
- 6. Pasillo 7,97 m2
- 7. C. limpieza basura 2,80 m2
- 8. Cuarto eléctrico 3,10 m2
- 9. C. de cont. de agua 3,63 m2
- 10. Armario telecom. 0,68 m2



P. BAJOC. / 3ª

- MIÑO 19**
- VIVIENDA A**
- 1. Escalera 0,45 m2
- 2. Pasarela 4,53 m2
- 3. Pasillo 3,54 m2
- 4. Tendedero-lavad. 3,57 m2
- 5. Dormitorio doble 11,81 m2
- 6. Cuarto de baño 5,91 m2
- Sup. útil planta 29,83 m2
- Sup. útil vivienda 94,46 m2
- VIVIENDA B**
- 1. Escalera 0,22 m2
- 2. Pasillo 3,46 m2
- 3. Aseo 3,27 m2
- 4. Dormitorio doble 10,15 m2
- 5. Dormitorio princ. 12,04 m2
- 6. Cuarto de baño 5,20 m2
- Sup. útil planta 34,34 m2
- Sup. útil vivienda 79,85 m2
- MIÑO 21**
- VIVIENDA**
- 1. Estar-cocina-com. 28,54 m2
- 2. Pasillo 4,21 m2
- 3. Tendedero-lavad. 3,06 m2
- 4. Cuarto de baño 5,29 m2
- 5. Dormitorio doble 11,14 m2
- 6. Cuarto de baño 5,36 m2
- 7. Dormitorio princ. 13,00 m2
- Sup. útil total 70,40 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 3,65 m2
- 3. Escaleras 7,01 m2



PLANTA 1ª

- MIÑO 19**
- VIVIENDA**
- 1. Hall de entrada 5,07 m2
- 2. Estar-cocina-com. 31,46 m2
- 3. Dormitorio princ. 12,82 m2
- 4. Cuarto de baño 5,05 m2
- 5. Galería 14,26 m2
- 6. Pasillo 7,38 m2
- 7. Tendedero 3,35 m2
- 8. Cuarto de baño 5,44 m2
- 9. Dormitorio simple 9,83 m2
- 10. Dormitorio doble 15,24 m2
- Sup. útil total 109,70 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 5,82 m2
- 3. Escaleras 6,18 m2
- MIÑO 21**
- VIVIENDA ADAPTADA**
- 1. Hall de entrada 6,85 m2
- 2. Estar-cocina-com. 30,29 m2
- 3. Dormitorio princ. 14,53 m2
- 4. Cuarto de baño 6,71 m2
- 5. Tendedero-lavado 3,94 m2
- Sup. útil total 62,33 m2
- ESPACIOS COMUNES**
- 1. Ascensor 1,55 m2
- 2. Distribuidor 5,82 m2
- 3. Escaleras 7,01 m2
- TRASTEROS**
- 1. Pasillo 12,43 m2
- T1. Trastero-1 6,00 m2
- T2. Trastero-2 6,00 m2
- T3. Trastero-3 6,00 m2
- T4. Trastero-4 5,94 m2

LEMA

AROMA 406

3 de 3

EDIFICIOS **3** y **4** (Rúa Falcón 16 y 18) E 1/175

P. 1ª / BAJOCUBIERTA

- FALCÓN 16 (E2)**
- 1. Escalera 0,95 m2
- 2. Salón - distribuidor 6,51 m2
- 3. Armario 0,89 m2
- 4. Cuarto de baño 5,11 m2
- 5. Dormitorio principal 12,01 m2
- 6. Dormitorio simple 9,63 m2
- Sup. útil planta 35,10 m2
- Sup. útil vivienda 74,10 m2

- FALCÓN 18 (E1)**
- 1. Escalera 0,95 m2
- 2. Distribuidor 3,80 m2
- 3. Armario 0,62 m2
- 4. Cuarto de baño 5,01 m2
- 5. Dormitorio principal 9,69 m2
- 6. Dormitorio simple 7,05 m2
- Sup. útil planta 27,12 m2
- Sup. útil vivienda 60,11 m2

Falcón 18(E1)

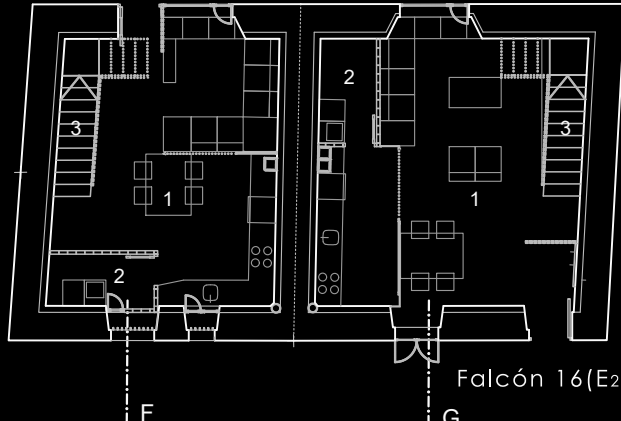


PLANTA BAJA

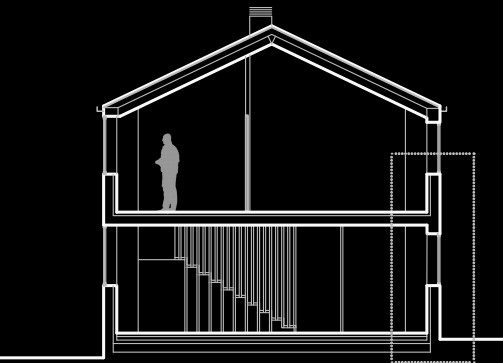
- FALCÓN 16 (E2)**
- 1. Estar-cocina-comed. 32,69 m2
- 2. Tendedero-lavadero 3,19 m2
- 3. Escaleras 3,12 m2
- Sup. útil planta 39,00 m2
- Sup. útil vivienda 74,10 m2

- FALCÓN 18 (E1)**
- 1. Estar-cocina-comed. 26,89 m2
- 2. Tendedero-lavadero 3,02 m2
- 3. Escaleras 3,08 m2
- Sup. útil planta 32,99 m2
- Sup. útil vivienda 60,11 m2

Falcón 18(E1)



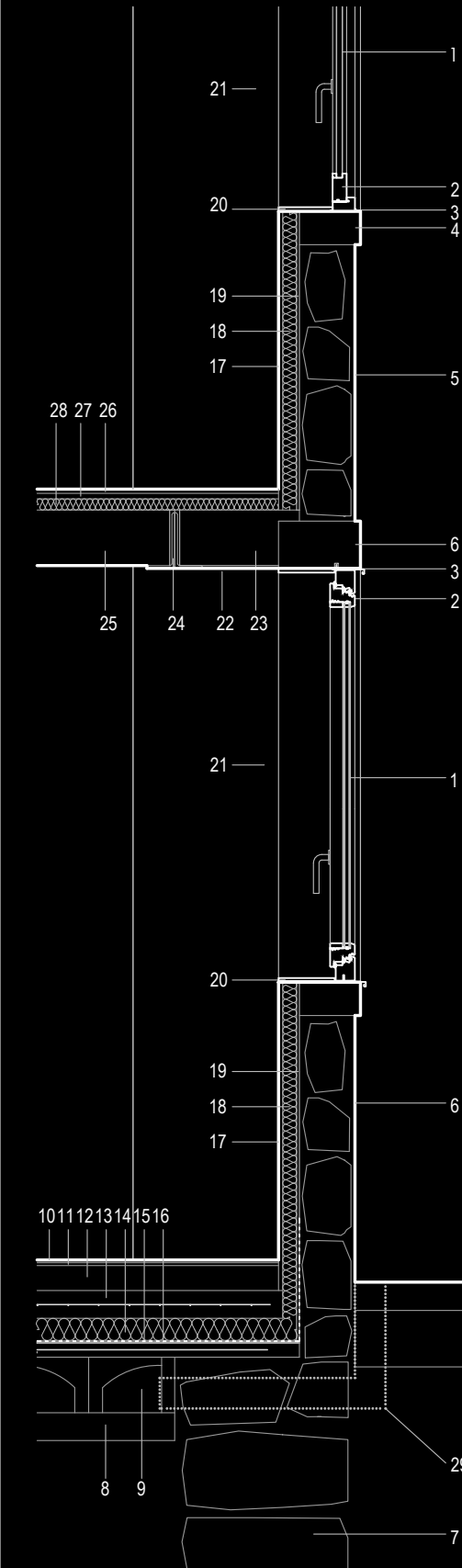
SECCIÓN _G



SECCIÓN _F



DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA SECCIÓN _G



- ① Acristalamiento DOBLE aislante, luna laminar Stadip Planitherm XN 3+3 mm por el Inter. + Cámara 16 mm con Gas ARGON + luna de 4 mm por el exter. - con aisl. térmico UG = 1,1 W/m2K y aisl. acústico de 39 DB.
- ② Ventana oscilobatiente de una hoja de madera laminada de castaño con triple junta, falseba oculta, acristalamiento 3+31/16/4, flotada bajo ciclo térmico.
- ③ Sellado perimetral de carpintería.
- ④ Recercado cantería de granito.
- ⑤ Muro existente de mampuesto rematado con enfoscado de mortero de cal y pintura a la cal para exteriores.
- ⑥ Recercado cantería de granito.
- ⑦ Cimentación de edificación existente.
- ⑧ Hormigón de limpieza e:10 cm.
- ⑨ Solera sistema tipo Cáviti, ventilada, con piezas de h:20 cm y capa de hormigón con un espesor sobre las piezas de e:5 cm. La ventilación cruzada se realiza con rejillas situadas en los fachados opuestos.
- ⑩ Pavimento interior de pizarra regular de gran formato concertada, clase 2 de acuerdo con la DB-SUA 1.
- ⑪ Cama de 2 cm. de mortero para asentamiento de pavimento.
- ⑫ Suelo radiante sistema tipo Polytherm Pol Dinamic-Plus con un espesor total de 90 mm.
- ⑬ Solera de hormigón armado HA-30 e:10 cm.
- ⑭ Aislamiento térmico tipo Rockwool Rocksol - E 525 e:80 mm.
- ⑮ Lámina impermeable de polietileno.
- ⑯ Manta geotextil antipunzonamiento.
- ⑰ Panel de cartón yeso laminada de 15 mm., acabado con 3 manos de pintura plástica para interiores, color blanco, RAL 9010.
- ⑱ Aislamiento térmico tipo Rockwool Rocksol - E 525 e:60 mm.
- ⑲ Cámara de aire de 20 mm.
- ⑳ Alfeizar de tablero de madera de castaño de 15x20x117 cm.
- ㉑ Panel de cartón yeso laminada de 15 mm., acabado con 3 manos de pintura plástica para interiores, color blanco, RAL 9010.
- ㉒ Remate perimetral de tablero de madera de castaño de 15 mm.
- ㉓ Forjado de madera laminada de abeto tipo Hüttemann e:20 cm.
- ㉔ Doble L de acero laminado 20.10.1 mm.
- ㉕ Forjado de madera laminada de abeto tipo Hüttemann e:20 cm.
- ㉖ Tarima flotante de madera de pino letratada 18 mm.
- ㉗ Suelo radiante sistema tipo Minitherm e:20 mm.
- ㉘ Aislamiento térmico tipo Rockwool Rocksol - E 525 e:40 mm.
- ㉙ Ventilación de solera tipo Cáviti, conexiones con tubería de PVC de D110 mm.

SECCIÓN 3-3

