



CONCURSO PÚBLICO PARA A ADXUDICACIÓN, EN COMPRAVENDA OU DEREITO DE SUPERFICIE, DE LOTES DE PARCELAS DE SOLO RESIDENCIAL PROPIEDAD DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO), CON DESTINO Á CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA.

EXPEDIENTE: SR25-P-VIGONAV-1-ECV

ACTA DE PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO LOTE 7

ORDE DO DÍA:

1. Constitución da Mesa de contratación.
2. Aprobación do Informe que establece a prelación das proposicións presentadas de acordo co prego de bases para a adxudicación do concurso (informe proposta de adxudicación de lotes).
3. Proposta de adxudicación do Lote 7.

1. CONSTITUCIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN.

Data:	09/12/2025	Hora:	08:55 h
Lugar:	IGVS-Polígono de Fontiñas, Área Central S/N, 15702 - Santiago de Compostela en modalidade telemática		

No lugar, día e hora sinalados, constitúese a Mesa de Contratación, de xeito telemático, para proceder a tratar os asuntos na orde día enriba sinalada, coa participación dos seguintes membros:

PRESIDENCIA	Alberto Eiras Martínez	Xefe da Unidade Xurídico-Administrativa do IGVS.
VOGAIS	Roberto Barcia Casanova	Letrado. Asesor Xurídico do IGVS
	M ^a Sagrario Roel Alonso	Xefa de Servizo-Representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia
	Alberto Feijoo Rodríguez	Xefe da Oficina Técnica de Solo do IGVS
SECRETARÍA	José Luis Montero Senra	Xefe do Servizo de Contratación do IGVS

2. APROBACIÓN DO INFORME QUE ESTABECE A PRELACIÓN DAS PROPOSICIÓNS PRESENTADAS DE ACORDO CO PREGO DE BASES PARA A ADXUDICACIÓN DO CONCURSO (INFORME PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DE LOTES).

Primeiramente, procédese pola Mesa de contratación á lectura e á aprobación do informe de 4 de decembro de 2025, do arquitecto xefe da Oficina Técnica de Solo do IGVS, relativo á prelación das proposicións presentadas de acordo co Prego de bases para a adxudicación do concurso (en diante, PB).

A Mesa constata que, á vista do informe antes dito e de acordo cos criterios establecidos no epígrafe 8 do PB, a puntuación acada polos licitadores é a seguinte:





Criterios de preferencia (epígrafe 8.1 do PB):

Licitador	Lote	Prefer.	Réxime	Modalidade	Forma adjudicación	Modalidade
Alborexar Soc. Coop. Viv. Galega	7	1	Especial	Aluguer	Dereito de superficie	Aluguer
Arco da Vella Soc. Coop. Galega	7	1	Especial	Aluguer	Dereito de superficie	Aluguer
Oliveira dos cen anos Soc. Coop. Galega	7	2	Xeral	Aluguer	Dereito de superficie	Aluguer
Xestión de Autopromoción SL	7	2	Xeral	Aluguer	Dereito de superficie	Aluguer

Criterios de valoración (epígrafe 8.2 do PB):

Licitador	Lote	Criterios de valoración
Alborexar Soc. Coop. Viv. Galega	7	86,5
Arco da Vella Soc. Coop. Galega	7	63,5
Oliveira dos cen anos Soc. Coop. Galega	7	86,5
Xestión de Autopromoción SL	7	57,0

Oferta económica (epígrafe 8.3 do PB):

Licitador	Lote	Prezo base de licitación	Oferta económica	Puntuación económica
Alborexar Soc. Coop. Viv. Galega	7	24.000,00 €	26.400,00 €	10,0
Arco da Vella Soc. Coop. Galega	7	24.000,00 €	26.400,00 €	10,0
Oliveira dos cen anos Soc. Coop. Galega	7	48.000,00 €	52.800,00 €	10,0
Xestión de Autopromoción SL	7	48.000,00 €	52.800,00 €	10,0

Puntuación dos criterios de valoración e da oferta económica (epígrafes 8.2 + 8.3 do PB):

Licitador	Lote	Criterios de valoración (8.2)	Puntuación económica (8.3)	Puntuación 8.2 e 8.3
Alborexar Soc. Coop. Viv. Galega	7	86,5	10,0	96,5
Oliveira dos cen anos Soc. Coop. Galega	7	86,5	10,0	96,5
Arco da Vella Soc. Coop. Galega	7	63,5	10,0	73,5
Xestión de Autopromoción SL	7	57,0	10,0	67,0

Sendo a **puntuación final acadada**, tendo en conta o seu orde segundo os criterios de preferencia establecidos, a forma de adjudicación e o réxime e modalidade, a puntuación acadada por cada licitador segundo os respectivos informes técnicos de baremación, así como os prezos e prioridade ofertados:

Licitador	Lote	Prefer.	Criterios de valoración	Puntuación económica	Puntuación 8.2 e 8.3
Alborexar Soc. Coop. Viv. Galega	7	1	86,5	10,0	96,5
Arco da Vella Soc. Coop. Galega	7	1	63,5	10,0	73,5
Oliveira dos cen anos Soc. Coop. Galega	7	2	86,5	10,0	96,5
Xestión de Autopromoción SL	7	2	57,0	10,0	67,0

O vogal membro da Mesa de contratación xefe da Oficina Técnica de Solo expón, aos efectos oportunos, que as parcelas que son obxecto da adjudicación se atopan actualmente en fase de inmatriculación Rexistral en Vigo.

3. PROPOSTA DE ADJUDICACIÓN DO LOTE 7.

Vistas as preferencias establecidas, así como a mellor puntuación no caso de concorrência, en base ao epígrafe 7.4.1 do PB, a Mesa de Contratación constata que a oferta máis vantaxosa e a favor da cal propón a adjudicación do Lote 7 ao Órgano de Contratación é a de **ALBOREXAR SOCIEDADE COOPERATIVA GALEGA DE VIVENDAS**, con **NIF F22543003**, por un importe de vinte e seis mil catrocentos euros (26.400,00€), máis cinco mil cincocentos





corenta e catro euros (5.544,00€) en concepto de impostos, o que acada un total de trinta e un mil novecentos corenta e catro euros (31.944,00€).

Por último, o Presidente levanta a sesión e dá por rematado o acto.
Asínase electronicamente a presente acta.

O PRESIDENTE

Alberto Eiras Martínez

O SECRETARIO

José Luis Montero Senra

