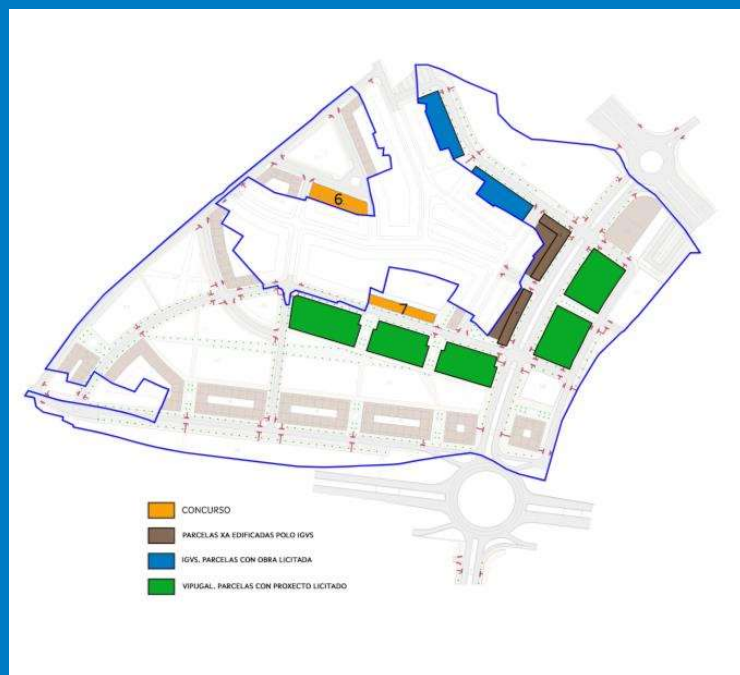


CONCURSO DE PARCELAS

POLÍGONO DO BERTÓN FERROL

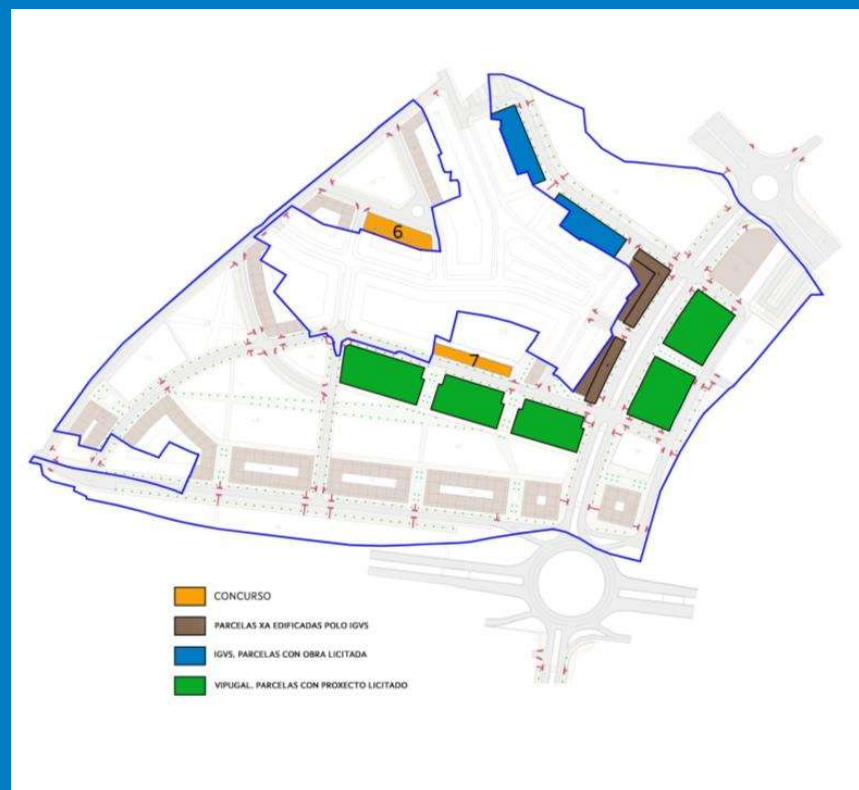


POLÍGONO 1 SAN PAIO DE NAVIA. VIGO



CONCURSO DE PARCELAS

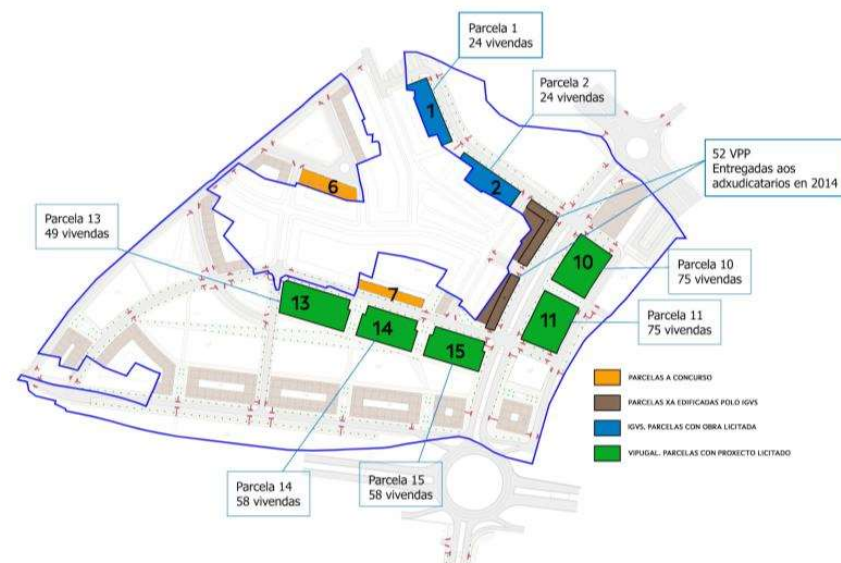
POLÍGONO DO BERTÓN FERROL



O BERTÓN (FERROL)

□ 1.104 vivendas protexidas

363 VPP en execución ou previstas
52 VPP xa construídas



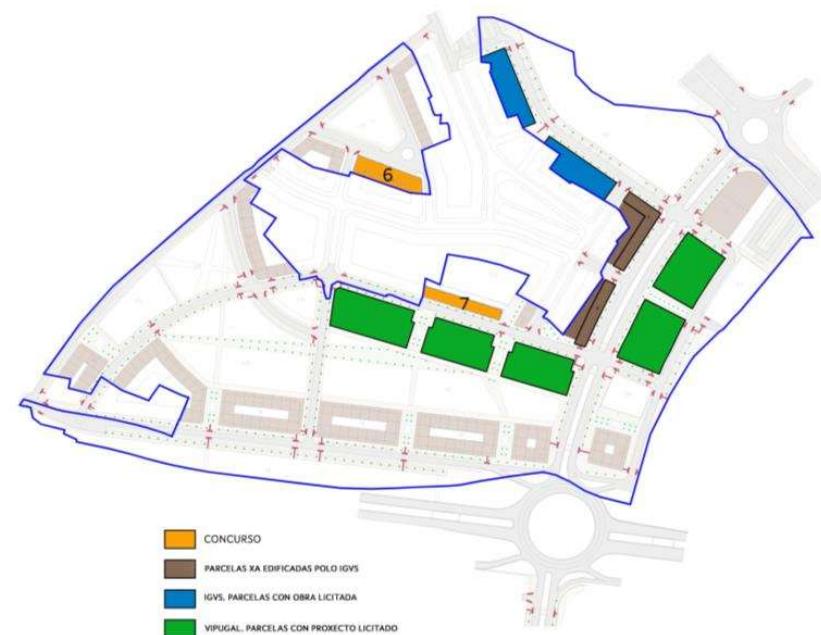
O BERTÓN (FERROL)

CONCURSO DE PARCELAS

2 parcelas
48 viviendas

Parcela 6: 24 viviendas

Parcela 7: 24 viviendas



O BERTÓN (FERROL)

PREZOS :

Parcela	Número vivendas	Prezo venda €			Dereito superficie Canon anual		
		Especial	Xeral	Concertado	Especial	Xeral	Concertado
6	24	48.000	96.000	240.000	48	96	240
7	24	48.000	96.000	240.000	48	96	240

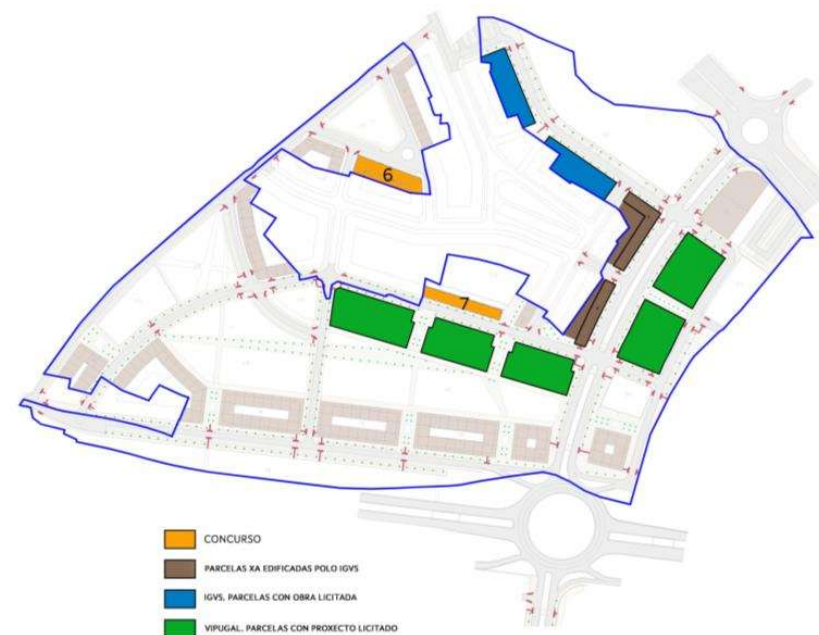
DEREITO DE SUPERFICIE :
Canon anual: 0,10 % do prezo de venda
Incremento anual do IPC

FIANZA
5% do prezo da
parcela



PRAZOS:

- **Publicación concurso:** 10 de abril
- **Presentación ofertas:** 4 meses dende o día seguinte. (11 abril - 11 de agosto).
- **Formalización de escritura:** 4 meses dende a adxudicación.
- **Solicitud de licenza:** 4 meses dende a escritura.
- **Solicitud de cualificación provisional:** 3 meses dende a obtención da licenza.
- **Remate de obra e cualificación definitiva :** no prazo fixado na cualificación provisional.



CONCURSO DE PARCELAS

Concurso público

Opciones de adjudicación

- Compra
- Derecho de superficie (75 anos)

Destino

Construcción de vivienda protexida para:

- Alugueiro
- Venda

CONCURSO DE PARCELAS

Adjudicación

1º- Mínimo **25** puntos "propuesta arquitectónica"

2º- **Preferencias** de adjudicación

3º- Criterios de **valoración**

4º- Propuesta **económica** (incremento max. 10%)

Criterios de preferencia

Orde	Réxime	Destino	Forma de adjudicación
1	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie
2	Xeral	Alugueiro	Dereito de superficie
3	Especial	Alugueiro	Compra
4	Xeral	Alugueiro	Compra
5	Especial	Venda	Compra
6	Xeral	Venda	Compra
7	Concertado	Alugueiro	Dereito de superficie
8	Concertado	Alugueiro	Compra
9	Concertado	Venda	Compra

No caso de que dúas ofertas coincidan en preferencia, se aplican os seguintes criterios de valoración,

Criterios de valoración

	90 Puntos (máximo)
Proposta arquitectónica	55
Eficiencia enerxética e sustentabilidade	15
Outros (menores custes de mantemento)	10
Estudo de viabilidade económica e financeira	10

Proposta económica

	Puntos (máximo)
Proposta económica	10

CONCURSO DE PARCELAS

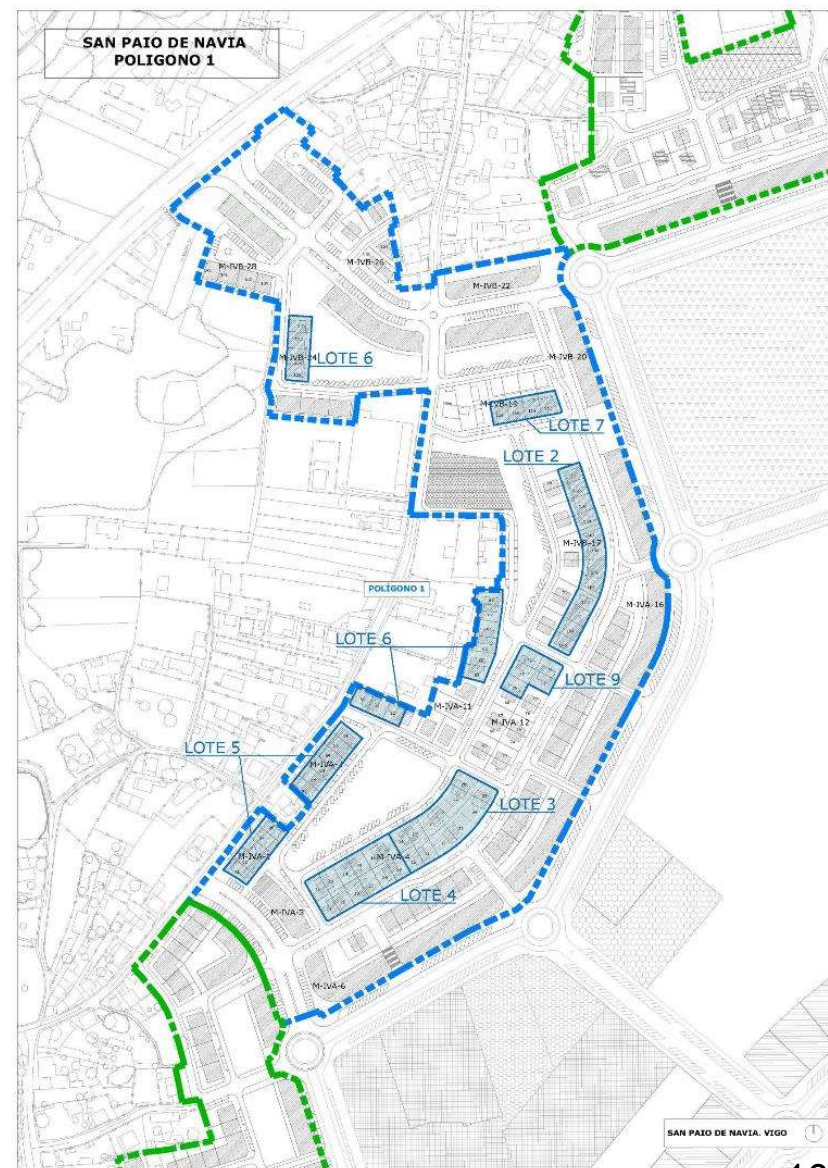
**POLÍGONO 1
SAN PAIO DE
NAVIA
VIGO**



CONCURSO DE PARCELAS

9 lotes
82 parcelas
153 viviendas

- ❑ 1 lote con 13 parcelas vivienda unifamiliar para dereito de adquisición preferente
- ❑ 4 lotes con 38 parcelas para vivienda unifamiliar
- ❑ 4 lotes para 102 viviendas plurifamiliares (baixo + 2 plantas)

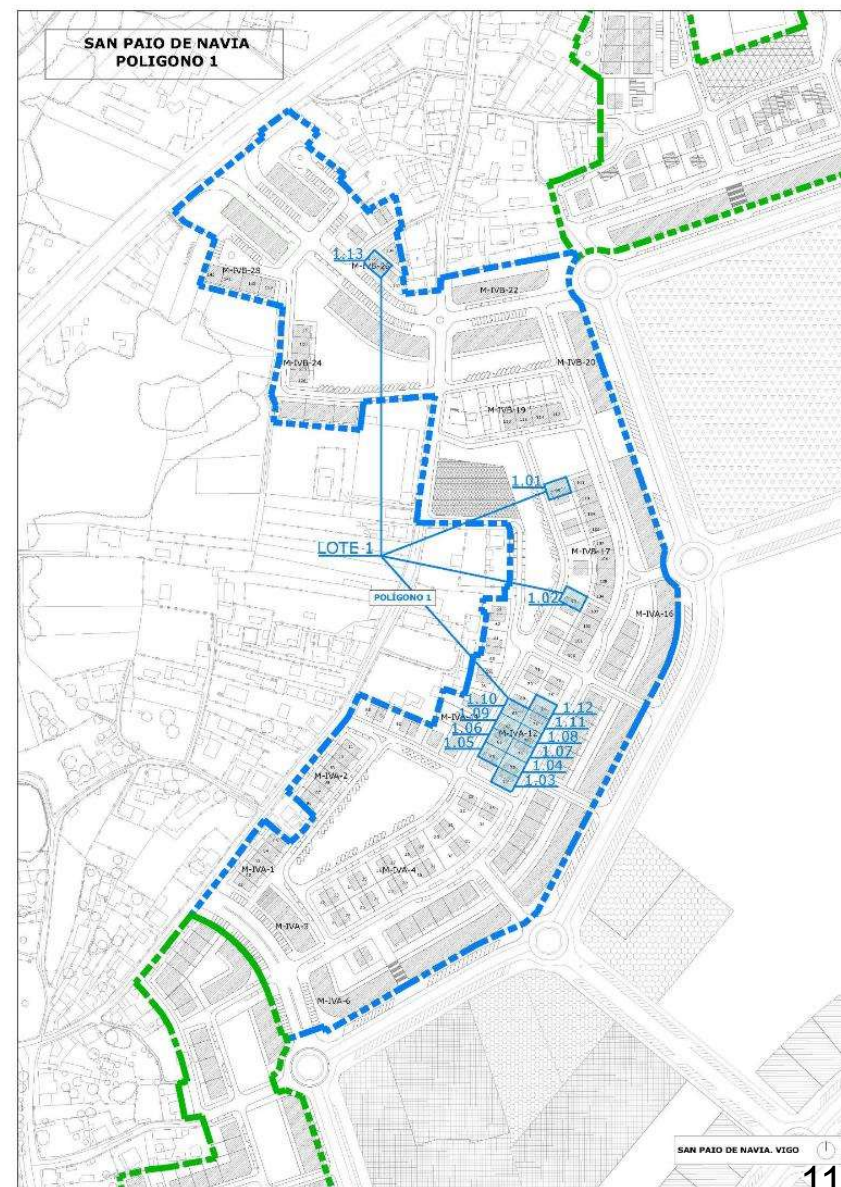


CONCURSO DE PARCELAS

Lote 1

- 13 parcelas
- 13 viviendas

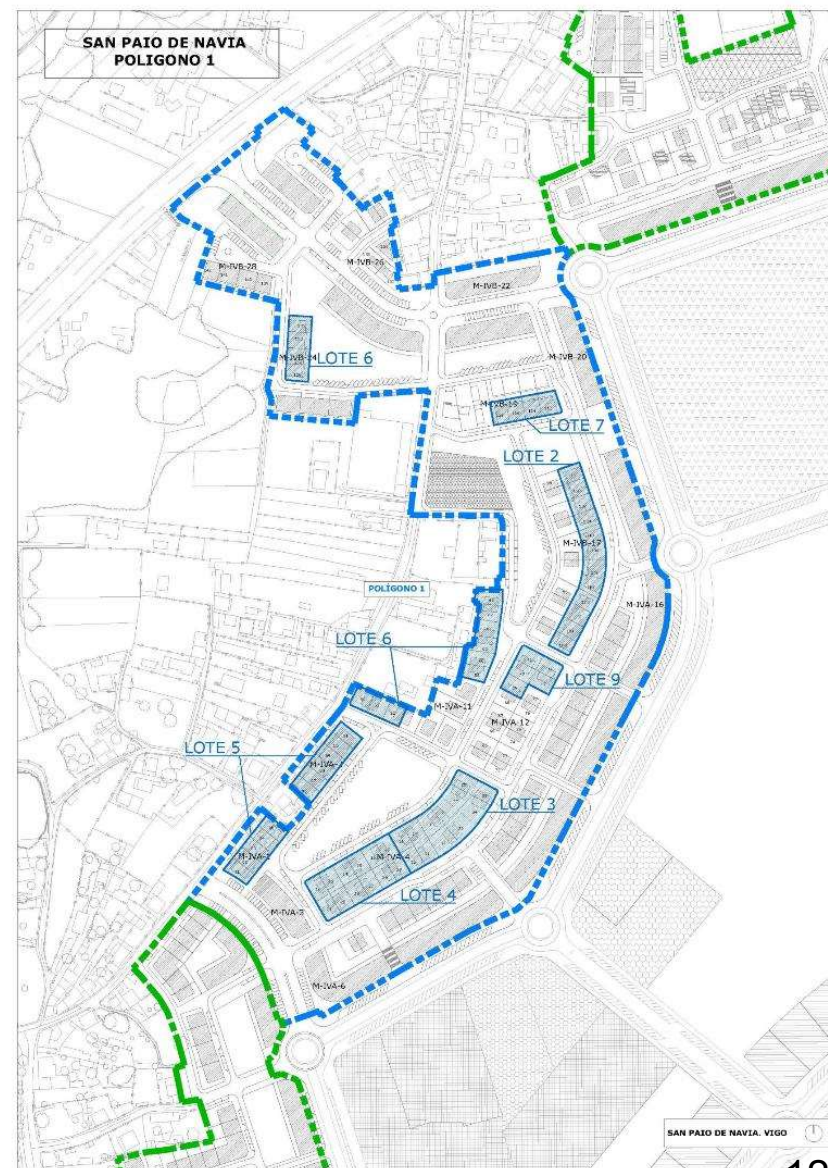
Reservado a titulares de
dereito de adquisición
preferente



CONCURSO DE PARCELAS

Lotes 2 a 9

- 69 parcelas
- 140 viviendas

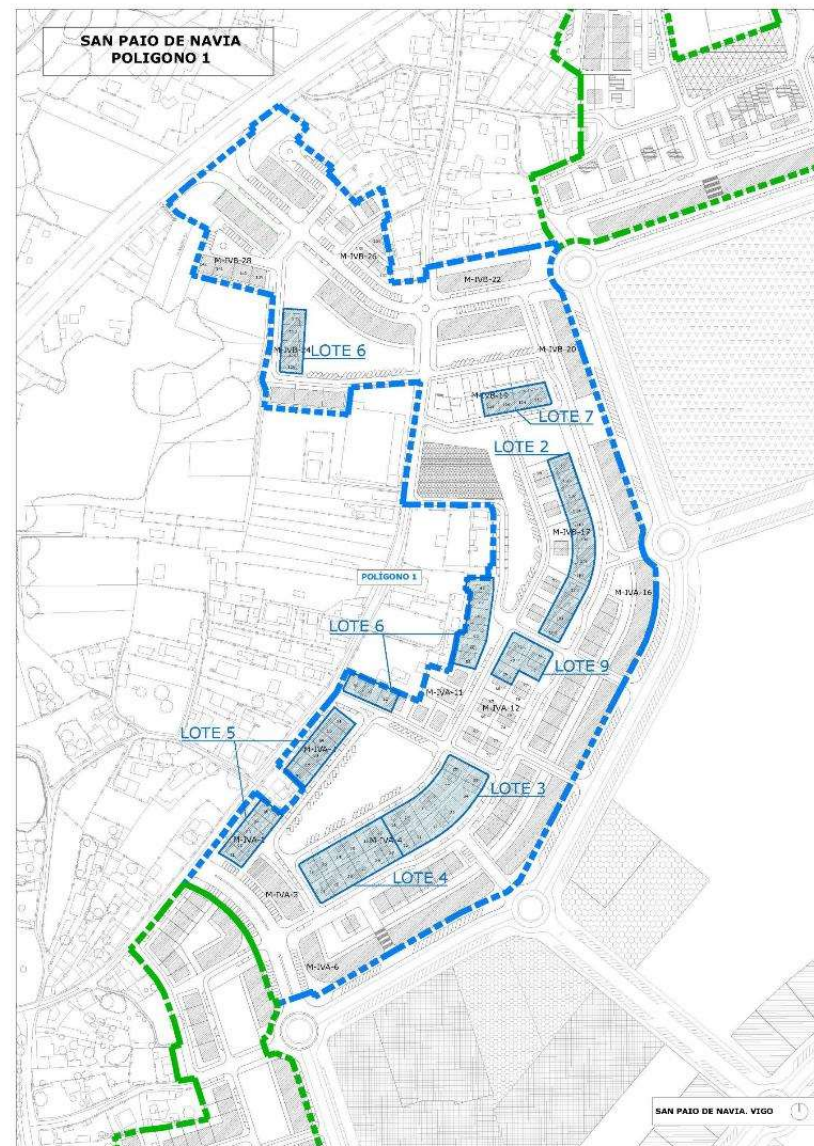


PREZOS :

Lote	Número parcelas	Número vivendas	Prezo venda €			Dereito superficie Canon anual		
			Especial	Xeral	Concertado	Especial	Xeral	Concertado
2	12	36	72.000	144.000	360.000	72	144	360
3	12	12	24.000	48.000	120.000	24	48	120
4	12	12	24.000	48.000	120.000	24	48	120
5	11	42	84.000	168.000	420.000	84	168	420
6	9	9	18.000	36.000	90.000	18	36	90
7	4	12	24.000	48.000	120.000	24	48	120
8	4	12	24.000	48.000	120.000	24	48	120
9	5	5	10.000	20.000	50.000	10	20	50

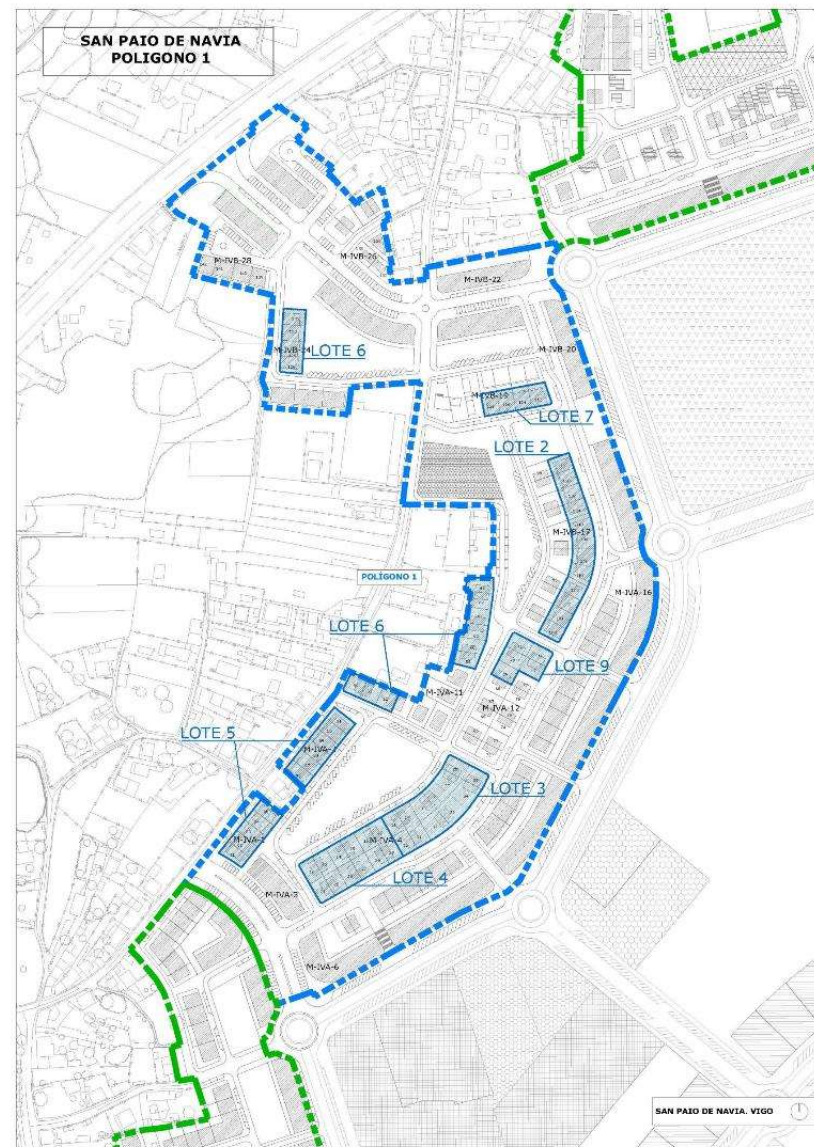
DEREITO DE SUPERFICIE :
Canon anual: 0,10 % do prezo de venda
Incremento anual do IPC

FIANZA
5% do prezo da
parcela



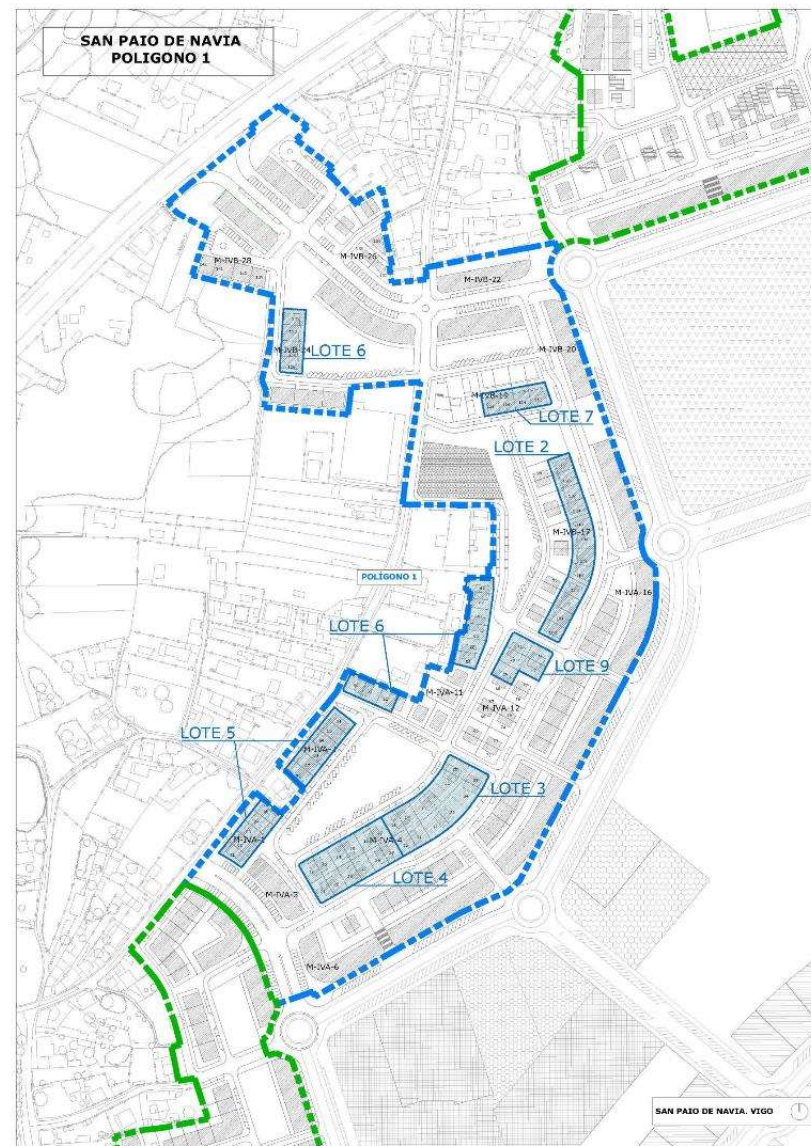
Adjudicación:

- ❑ Un mesmo licitador non poderá ser adjudicatario de máis de 3 lotes, agás que a súa oferta sexa a única que poda resultar adjudicataria.
- ❑ Para estes efectos, os licitadores que presenten mais de 3 ofertas deberán determinar a orde de prioridade de todas elas.



PRAZOS:

- **Publicación concurso:** 28 de febreiro
- **Presentación ofertas:** 4 meses dende o día seguinte.(1 marzo -30 de xuño).
- **Formalización de escritura:** 4 meses dende a adxudicación.
- **Solicitud de licenza:** 4 meses dende a escritura.
- **Solicitud de cualificación provisional:** 3 meses dende a obtención da licenza.
- **Remate de obra e cualificación definitiva :** no prazo fixado na cualificación provisional.



CONCURSO DE PARCELAS

Concurso público

Opciones de adjudicación

- Compra
- Derecho de superficie (75 anos)

Destino

Construcción de vivienda protexida para:

- Alugueiro
- Venda

CONCURSO DE PARCELAS

Adjudicación

1º- Mínimo **25** puntos "propuesta arquitectónica"

2º- **Preferencias** de adjudicación

3º- Criterios de **valoración**

4º- Propuesta **económica** (incremento max. 10%)

Criterios de preferencia

Orde	Réxime	Destino	Forma de adjudicación
1	Especial	Alugueiro	Dereito de superficie
2	Xeral	Alugueiro	Dereito de superficie
3	Especial	Alugueiro	Compra
4	Xeral	Alugueiro	Compra
5	Especial	Venda	Compra
6	Xeral	Venda	Compra
7	Concertado	Alugueiro	Dereito de superficie
8	Concertado	Alugueiro	Compra
9	Concertado	Venda	Compra

No caso de que dúas ofertas coincidan en preferencia, se aplican os seguintes criterios de valoración,

Criterios de valoración

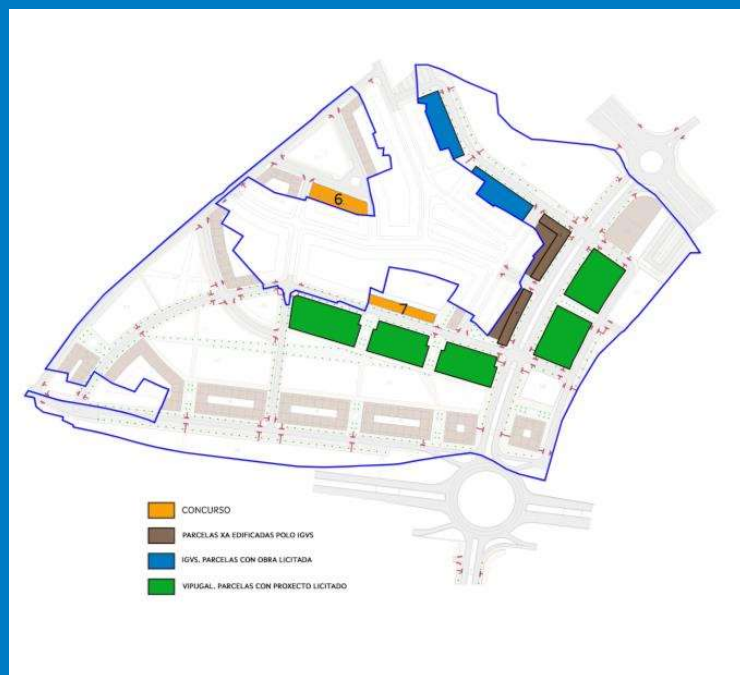
	90 Puntos (máximo)
Proposta arquitectónica	55
Eficiencia enerxética e sustentabilidade	15
Outros (menores custes de mantemento)	10
Estudo de viabilidade económica e financeira	10

Proposta económica

	Puntos (máximo)
Proposta económica	10

CONCURSO DE PARCELAS

POLÍGONO DO BERTÓN FERROL



POLÍGONO 1 SAN PAIO DE NAVIA. VIGO

