

SUPERFICIES	sup. útil	sup. cons.
F1 RÚAFALCÓN16. 1viv. 2dormitoriosduplex		
PB Rasante+2,45	36,20	54,84
P1 Rasante+0,80	41,40	54,84
TOTAL SUP. ÚTIL RESIDENCIAL F1	77,60	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL F1		109,68
F2 RÚAFALCÓN18. 1viv. 2dormitoriosduplex		
PB Rasante+2,75	36,20	48,54
P1 Rasante+0,20	36,00	48,54
TOTAL SUP. ÚTIL RESIDENCIAL F2	72,20	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL F2		97,08
AB EDIFICIO AB		
PSS Rasante-2,20/-2,50		255,64
Porche	8,40	
Tercario	150,43	
Comunes y trasteros residencial	57,43	
PB Rasante+0,80		255,64
Porche	24,18	
Tercario	171,69	
Portalycomuneresidencial	24,13	
P1 Rasante+4,10		284,35
Comunes residencial	17,81	
Vivienda A1 3dormitorios	86,10	
Vivienda B1 2dormitorios	55,50	
Vivienda B2 2dormitorios	55,50	
P2 Rasante+7,10		284,35
Comunes residencial	9,85	
Vivienda A2 3dormitorios	86,10	
Vivienda B3 3dormitorios	79,50	
TOTAL SUP. ÚTIL TERCARIO EDIF. AB	322,12	
TOTAL SUP. ÚTIL RESIDENCIAL EDIF. AB	390,36	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EDIF. AB		1039,98
CE EDIFICIO C		
PS Rasante-6,50		107,64
Porche	25,70	
Tercario	66,73	
PSS Rasante-3,50		107,64
Porche	25,70	
Tercario	49,17	
PB Rasante+0,20		17,03
Accesos vivienda duplex	7,70	
P1 Rasante+3,15		79,68
Vivienda C3 3dormitorios duplex	54,44	
PBC Rasante+8,10		79,68
Vivienda C3 3dormitorios duplex	53,36	
TOTAL SUP. ÚTIL TERCARIO EDIF. C	167,30	
TOTAL SUP. ÚTIL RESIDENCIAL EDIF. C	115,50	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EDIF. C		391,67

Para poner en valor los restos de la **época romana** nos basamos en trazados geométricos de las direcciones del **Decumanus Maximus** y **Cardo Maximus** de la antigua **Lucus Augusti**, direcciones que coinciden, en gran medida, con las trazas de los cerramientos de los restos de la villa romana que se ubican en el ámbito de actuación.

Para poner en valor los elementos de la **época medieval**, concretamente el antiguo **Pazo de Doña Urraca**, se propone la rehabilitación del mismo para un nuevo uso como espacio de exposiciones, el cual se desarrolla en las 4 salas con las que cuenta, además de las galerías exteriores, y se completa con parte de las plantas bajas de los edificios de Rúa do Miño 19 y 21, abriendo el edificio a sus dos orientaciones.

Y para conseguir que la **época contemporánea** actúe como aglutinador y altavoz de estas épocas anteriores se propone actuar en edificaciones que traigan vida al barrio, tanto nuevas como rehabilitadas, que generarán diferentes espacios para usos terciarios, así como 14 nuevas viviendas, todas ellas pensadas con un carácter social.



NIVEL 03. PLANTA PRIMERA PAZO +6.00 E: 1/300

