



RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCEDIMENTO DE SELECCIÓN DE PERSOAS ADXUDICATARIAS DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

Logo da análise da solicitude de inicio do procedemento de selección de persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente da vivenda de protección autonómica de RÉXIME XERAL número C09-VX-0006/20, presentada pola entidade promotora ASTUGA INMOBILIARIA, S.L., así como da documentación achegada, e unha vez acreditado o cumprimento dos requisitos establecidos no Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, consonte co establecido nos artigos 32 e seguintes do citado Decreto 1/2010,

RESOLVO:

1º Declarar a apertura do procedemento de selección de persoas adxudicatarias no expediente de vivenda protexida de promoción privada de RÉXIME XERAL número C09-VX-0006/20

As características da promoción son as seguintes:

- Localización: Avda. Novo Mesoiro, 17-19, parcela B12-A - A Coruña.
- Forma de acceso: Compra.
- Estado de execución: Sen iniciar.
- Data prevista de remate: 3.8.2025.
- Número de vivendas: 77 para quenda xeral e 4 para quenda mobilidade reducida.
- Tipoloxía das vivendas:
 - M² útiles das vivendas: 9 de 71,05 m²; 9 de 85,10 m²; 9 de 85,40 m²; 9 de 85,90 m²; 9 de 86,35 m²; 18 de 86,40 m²; 9 de 86,50 m² e 9 de 86,80 m².
 - M² útiles do garaxe e o rocho vinculados a cada vivenda: 25,00 m², garaxe; 78 de 8 m² e 3 de 6,5 m², rocho.
- Prezo (sen IVE):
 - Vivendas: 1.585,00 €/m².
 - Garaxe/rocho: 951,00 €/m².

A situación das vivendas atópase entre as plantas 1 e 9 do edificio.

- Forma de pagamento: Un 20% en entregas durante a construción e un 80% en subrogación de préstamo.

2º Outorgar ás persoas interesadas que, á data desta resolución de inicio, estean inscritos e anotados no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade



Autónoma de Galicia no réxime, forma de acceso e localidade desta promoción, un prazo de quince días hábiles, contados dende o seguinte ao da derradeira publicación desta resolución de inicio, para solicitar a súa inclusión no procedemento de adxudicación, segundo o modelo que se xunta como anexo, nos termos do disposto no artigo 35 do citado Decreto 1/2010. Non se admitirán solicitudes non axustadas ao modelo anexo.

Será requisito para a adxudicación da vivenda manter a vixencia da inscrición ao longo de todo o proceso de selección, de xeito que a falta de renovación da inscrición, de resultar obrigado/a a iso nos termos do artigo 15 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, en calquera momento anterior ao acordo de adxudicación definitiva, determinará a perda do dereito ao acceso á vivenda.

A presentación de solicitudes implica a renuncia a calquera outro procedemento de adxudicación de vivendas de protección autonómica non resolto no que a persoa interesada figurase como reserva (de conformidade co artigo 39.2 do Decreto 1/2010).

A Coruña, na data da sinatura electrónica
Xefa territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
Cristina Carrión Rodríguez



ANEXO

MODELO DE SOLICITUDE

D./Dna. _____ con DNI núm
_____ inscrito/a no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da
Comunidade Autónoma de Galicia, co número de credencial _____, tfno. de
contacto _____, á vista da apertura do procedemento de selección de
persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente de vivenda de
protección autonómica de RÉXIME XERAL núm. C09-VX-0006/20, promovido por
ASTUGA INMOBILIARIA, S.L., sito en Avda. Novo MESOIRO, 17-19 PARC.B12-A,
concello de A Coruña, na modalidade de Compra,

EXPÓN:

1º Que, interesado/a nas vivendas protexidas da devandita promoción, solicita a
inclusión no procedemento para a súa adxudicación, nas quenda/s que de seguido se
especifica:

- Xeral
- Mobilidade Reducida

2º Que, no caso de resultar adxudicatario/a, autoriza ao Instituto Galego da Vivenda
e Solo a facilitar os seus datos persoais á empresa promotora, para os exclusivos
efectos de realizar a comunicación prevista no artigo 38.2 do Decreto 1/2010, do 8
de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da
Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así
como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, para a
formalización da compravenda.

_____, ___ de _____ de 202__

Xefa Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
R/ Vicente Ferrer, 2 - 15008 A Coruña