

RESOLUCION DE INICIO DO PROCESO DE SELECCIÓN DE ADXUDICATARIOS/AS DE VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP) CUALIFICADAS EN BARRIOS HISTÓRICOS CORRESPONDENTES AO EXPEDIENTE LU2014CH01 NO CONCELLO DE MONDOÑEDO

Vista a documentación que obra nesta comisión provincial relativa á promoción de referencia, e de conformidade co establecido no artigo 22 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, *polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acolidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas* a Comisión Provincial de Vivenda de Lugo, en sesión celebrada o 11 de marzo de 2022,

ACORDA:

Iniciar o proceso de selección dos/das adxudicatarios/as das VPP cualificadas en barrios históricos do expediente LU2014CH01, que se desenvolverá de conformidade cos seguintes criterios:

PRIMEIRO.- Características das vivendas

- Número de vivendas: 1
- Localización das vivendas: Praza dos Muíños 26, Portal 1, Concello MONDOÑEDO
- Número de vivendas detraídas como consecuencia de operacións de realoxamento ou excluídas por necesidades específicas.
- Superficie aproximada das vivendas, número de dormitorios en cada unha delas:--
- Composición familiar para cada vivenda
 - Para o cupo Xeral (3 habitacións) sortearánse 1 vivenda(s), establécese un número de membros da unidade familiar entre 1 e 10 e a lista de espera estará integrada por tódolos candidatos non seleccionados como adxudicatarios.



SEGUNDO.- Condicións dos/as beneficiarios/as

Poderán acceder a estas Vivendas de Promoción Pública (en diante VPP) as persoas nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipados que cumpran os requisitos do artigo 3.1 d) do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, *de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo* e con plena capacidade de obrar que, como titulares dunha unidade familiar, reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscrito/a ou anotado/a no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia na data da resolución de inicio da Comisión Provincial de Vivenda na sección 2ª do rexistro.
2. Ter ingresos ponderados por unidade familiar entre 1 e 5,5 veces o IPREM.
3. Residir ou traballar no concello onde se localizan as vivendas, excepto no caso de emigrantes que desexen retornar e que acrediten residir fóra de Galicia por un tempo non inferior a cinco anos.
4. Carecer de vivenda en calidade de propietario/a agás que se dean algunha das seguintes circunstancias:
 - a) Excepcionalmente, poderán acceder a unha vivenda protexida as persoas que sexan propietarias doutra vivenda cando estea suxeita a expediente de expropiación forzosa, as persoas separadas ou divorciadas que se atopen ao corrente no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias e que fosen privadas do uso da vivenda por sentenza ou convenio regulador e as que ocupen aloxamentos provisionais como consecuencia de actuacións de emerxencia ou remodelacións urbanas que impliquen a perda da súa vivenda ou calquera outra situación excepcional declarada polo organismo competente en materia de vivenda (art.64.1 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia).
 - b) Acreditar que a vivenda da que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados na Resolución do 14 de setembro de 2012, do Instituto Galego da Vivenda Solo (en diante IGVS).



Se resultan adxudicatarios/as quedan obrigados/as a ofertar ao IGVS a dita vivenda, que a poderá aceptar ou non.

De conformidade co artigo 10.II do Decreto 253/2007 non poderán acceder a VPP os que se atopen nalgunha destas circunstancias:

- a) Que xa foran titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafiuamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da comisión provincial.
- b) Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

TERCEIRO.- Cualificación das vivendas

As vivendas foron cualificadas definitivamente por resolución do delegado provincial de Lugo do IGVS con data 18 de febreiro de 2021 como: Vivendas de promoción pública cualificadas en barrios históricos.

CUARTO.- Réxime de adxudicación das vivendas da promoción

As vivendas adxudicaranse en arrendamento, salvo nos casos de transmisións de vivendas previstos no artigo 48.2 do *Decreto 253/2007*.

QUINTO.- Condicións xerais de carácter económico

- a) Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de cinco anos prorrogables por períodos anuais e estará prohibido en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. A contravención desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións a que houbera lugar.
- b) A renda inicial anual será a que resulte de lle aplicar o 3% ao que sería o prezo de venda da vivenda e anexos, no seu caso, determinado de acordo co establecido no capítulo VI do *Decreto 253/2007*.





- c) A firmeza da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de arrendamento, previo pagamento por parte do/a adxudicatario/a da fianza correspondente.

SEXTO.-Reservas

1.- De conformidade co establecido no artigo 74 da Lei 8/2012 fanse as seguintes reservas para sérenlles adxudicadas ás unidades familiares ou de convivencia que se atopen nalgunha das seguintes situacións:

- a) 0 vivendas para Mobilidade reducida dalgunha das persoas integrantes da unidade familiar ou convivencial cun grao de discapacidade recoñecida igual ou superior ao 33%.

Clasificaranse os/as integrantes desta reserva coa seguinte orde de preferencia

- 1.º- Os/As que precisen cadeira de rodas para os seus desprazamentos ou dependan absolutamente de dous bastóns para deambular.
 - 2.º- Os/As que acrediten unha enfermidade ou discapacidade permanente que, polo seu desenvolvemento, poida chegar a impedir desprazarse sen axuda ou que afecte notoriamente á súa mobilidade.
- b) 0 vivendas para familias numerosas ou unidades convivenciais de tres ou máis fillas ou fillos.
- c) 0 vivendas para familias ou unidades convivenciais monoparentais.
- d) 0 vivendas para familias ou unidades convivenciais cuxa persoa titular teña menos de 35 anos ou máis de 65.
- e) 0 vivendas para mulleres vítimas de violencia de xénero.
- f) A concorrencia de calquera outra circunstancia considerada de atención preferente polo IGVS nos termos que se establezan regulamentariamente.



2.- As vivendas asignadas ás reservas que queden sen adxudicar por inexistencia de solicitudes pasarán a formar parte do número de vivendas adxudicables na cota xeral, excepto no suposto de reserva de vivendas adaptadas para persoas con mobilidade reducida de carácter permanente.

3.- No caso de que os/as solicitantes reúnan as condicións necesarias para formar parte simultaneamente de varias das cotas sinaladas no apartado 1, incluíranse unicamente nunha delas, de acordo cos seguintes criterios:

- En primeiro lugar, se cumpren os requisitos esixidos para o efecto, incluíranse na reserva sinalada no punto 1.a).
- No caso de que puideran formar parte simultaneamente das reservas recollidas nos parágrafos b), c), d), e) e f) do punto primeiro incluíranse na que resulte máis beneficiosa.

SÉTIMO.- Procedemento de adxudicación

De acordo co previsto no Decreto 1/2010 o procedemento de adxudicación será o de sorteo entre as persoas inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia con inscrición expedida ata a data de hoxe e que reúnan as demais condicións descritas no criterio segundo desta resolución de inicio do proceso de selección dos/as adxudicatarios/as de VPP correspondentes ao expediente LU2014CH01 no concello de MONDOÑEDO.

O sorteo celebrarase ante notario o día 27 de maio de 2022.

Unha vez rematado o sorteo procederase á publicación da lista provisional de adxudicatarios e a lista de espera e realizados os trámites previstos nos artigos 24 e 25 do *Decreto 1/2010* esta comisión provincial ditará resolución aprobatoria das listas definitivas de adxudicatarios/as.



OITAVO.-Publicidade e reclamacións

A publicidade realizarase nos taboleiros de anuncios do concello, nos das áreas provinciais do IGVS e na páxina web do organismo, e substituirá as notificacións persoais de conformidade co previsto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Tras a publicación da lista provisional na forma indicada, os/as solicitantes que se consideren prexudicados/as no seu dereito disporán dun prazo de dez días para presentar reclamación ante a Comisión Provincial de Vivenda, que deberá adoptar a resolución que proceda no prazo máximo de tres meses.

Lugo, 11 de marzo de 2022

A presidenta da Comisión Provincial de Vivenda

Margarita López Blanco

(Asinado electronicamente).

