

I. DISPOSICIÓNS XERAIS

CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

Corrección de erros.-Decreto 157/2006, do 7 de setembro, de rehabilitación e renovación da calidade de vivendas no medio rural e en conxuntos históricos de Galicia.

Advertido erro na publicación do devandito decreto no *Diario Oficial de Galicia* número 181, do pasado 19 de setembro deste ano, en canto á súa situación no epígrafe «III. OUTRAS DISPOSICIÓNS», cómpre facer a oportuna corrección do citado erro para situar no epígrafe «I. DISPOSICIÓNS XERAIS».

Orde do 13 de decembro de 2006 pola que se regula a cédula de rehabilitación de calidade.

O Decreto 157/2006, do 7 de setembro, constitúe o marco normativo polo que se regula e incentiva a rehabilitación e renovación de calidade de vivendas no medio rural e de vivendas e edificios nos conxuntos históricos de Galicia.

O seu artigo 3, co fin de asesorar e tutelar a calidade das actuacións en rehabilitación, crea a cédula de rehabilitación de calidade e dispón a súa regulación por orde da Consellería de Vivenda e Solo.

A cédula de rehabilitación de calidade é un documento que pretende que a vivenda rehabilitada una a linguaxe contemporánea co seu carácter patrimonial mellorando a súas condicións de habitabilidade residencial.

É vontade da Consellería de Vivenda e Solo que o traballo de rehabilitación se faga con criterios de rigor e respecto, combinando modernización e sustentabilidade con posta en valoración do patrimonio herdado, facendo así da rehabilitación un proxecto de desenvolvemento social e ambiental; combinando a recuperación dos materiais co uso de novas tecnoloxías que preserven e melloren a arquitectura cun alto contido técnico. Con esta finalidade créase a cédula de rehabilitación de calidade prevista no Decreto 157/2006, do 7 de setembro.

A súa disposición derradeira primeira faculta a conselleira de Vivenda e Solo para ditar, no exercicio das súas competencias, as disposicións necesarias para o desenvolvemento e aplicación do referido decreto.

En uso da referida autorización,

DISPOÑO:

Artigo 1º.-Obxecto.

A presente disposición, de conformidade co establecido no artigo 3º do Decreto 157/2006, do 7 de setembro, ten por obxecto regular o procedemento de obtención, as actuacións previstas, os requisitos

exixidos e canto for necesario para o funcionamento da cédula de rehabilitación de calidade, creada co fin de asesorar e tutelar a calidade das actuacións de rehabilitación e renovación das vivendas do medio rural e dos conxuntos históricos de Galicia.

As vivendas que obteñan a cédula de rehabilitación de calidade poderán ser beneficiarias das subvencións, premios e beneficios fiscais que as administracións competentes na materia convoquen ou publiquen con destino a elas.

Artigo 2º.-Concepto de calidade.

Enténdese por rehabilitación de calidade dun edificio para efectos desta orde o conxunto de características que reúne e prestacións que proporciona o referido edificio para satisfacer as necesidades e expectativas das persoas usuarias e doutros axentes que interveñen no proceso e se ven afectadas por el.

Para satisfacer as demandas das persoas usuarias establécense unha serie de condicións mínimas para a cédula de rehabilitación de calidade relativas á funcionalidade, seguranza, habitabilidade e de protección do patrimonio construído, que regulan o nivel mínimo de referencia das actuacións. O nivel de calidade dunha rehabilitación e renovación vén dado polo grao en que supera o nivel mínimo das condicións básicas anteriormente expostas.

Artigo 3º.-Características das persoas promotoras.

Poderanse acoller á presente disposición aqueles promotores que sexan persoas físicas ou xurídicas, e que sexan propietarias, usufrutuarias ou inquilinas das vivendas, locais e edificios obxecto das actuacións ou outros supostos en que se poidan, conforme a lexislación aplicable, realizar as obras obxecto desta orde.

Artigo 4º.-Características das vivendas.

Para os efectos da presente disposición,

1. No ámbito rural determinado no artigo 2.1º do Decreto 157/2006, do 7 de setembro, as vivendas deberán ser unifamiliares, con 15 anos ou máis de antigüidade para as que se promovan actuacións de rehabilitación, e 20 anos ou máis de antigüidade para as que se promovan actuacións de renovación.

2. En conxuntos ou núcleos históricos as vivendas e os locais situados no andar baixo e primeiro, deberán pertencer a edificios situados no ámbito determinado no artigo 2.2º do Decreto 157/2006 e que teñan polo menos o 50 % da súa superficie útil destinado ao uso de vivenda.

Artigo 5º.-Actuacións.

As actuacións que poderán ser obxecto da cédula de rehabilitación de calidade regulada na presente disposición son as seguintes:

I. Rehabilitación:

A) Actuacións en elementos exteriores segundo tipoloxía da zona.

1. Acabamentos de fachada.