

Decreto 232/1993, do 30 de setembro, polo que se regula o control de calidade na edificación na Comunidade Autónoma de Galicia. (1) (DOG 15/10/93)

Correspóndelle á Comunidade Autónoma a competencia exclusiva en materia de vivenda (artigo 27.3º do Estatuto de autonomía). Por Real decreto 1.926/1985 traspasáronse á Comunidade Autónoma funcións e servicios relativos, entre outros, o control de calidade da edificación.

A Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do Instituto Galego da Vivenda e Solo, atribúelle a este organismo as funcións relativas á inspección e control de calidade da edificación (art. 4.1.s.).

Dentro deste marco competencial, e en desenvolvemento da previsión legal citada, procede iniciá-la regulación do control de calidade da edificación en Galicia.

Durante estes últimos anos é notoria unha crecente preocupación por parte de tódolos axentes públicos e privados pola calidade da edificación.

Por outra parte, a promulgación dunha norma comunitaria e estatal que estableza a obrigatoriedade dun seguro da edificación que responda dos danos producidos nela e garanta a calidade do proceso constructivo, vense retrasando sistematicamente.

Co obxecto de velar e garanti-la calidade da execución da obra edificatoria en tódolos ámbitos, a Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo, obrigará a que os proxectos de execución daquela inclúan na súa memoria un anexo de control de calidade no que se recollan as características e requisitos que deberán cumprí-los materiais e unidades de obra, así como o presuposto de control de calidade, sendo necesario acredita-la realización do dito control para a obtención do certificado final de obra.

Así mesmo, cómpre contrata-los servicios dun laboratorio acreditado que cumpra os requisitos de independencia e obxectividade.

Finalmente outórgaselle ó IGVS a facultade inspectora, de oficio ou por instancia de parte, para calquera obra en execución dentro da Comunidade Autónoma de Galicia.

Na súa virtude, por proposta do conselleiro de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, logo de deliberación do Consello da Xunta de Galicia na súa reunión do día trinta de setembro de mil novecentos noventa e tres,

DISPÕÑO:

Artigo 1.º

En tódalas obras de edificación que se fagan no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia realizárase un control de calidade que se determina como obrigatorio neste decreto e nas disposicións que o desenvolven.

Artigo 2.º

Os proxectos de execución das obras de edificación incluírán na súa memoria un anexo co título "Control de calidade" no que se especificarán:

- As características e requisitos que deberán cumprilos materiais e unidade de obra integrantes do proxecto, de conformidade coas disposicións xerais vixentes de obrigado cumprimento, as normas que desenvolvan o presente decreto e cos criterios que adopte o redactor do proxecto.
- Presuposto do control de calidade, indicando o custo de cada un dos ensaios ou probas previstas.

Artigo 3.º

A realización dos ensaios, análises e probas de servizo necesarias, deberán realizarse por un laboratorio autorizado que dispoña de acreditación concedida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co Decreto 441/1990, do 6 de setembro, o de acreditación concedida por outra Administración pública, sempre que se axusten ás disposicións reguladoras xerais para a acreditación de laboratorios, que en cada caso lle sexan de aplicación.

Artigo 4.º

O Instituto Galego da Vivenda e Solo poderá inspeccionar de oficio ou por instancia de parte calquera obra en execución dentro da Comunidade Autónoma de Galicia, para velar polo cumprimento do establecido no presente decreto.

Artigo 5.º

Unha vez finalizada a obra, a dirección facultativa expedirá un certificado de control de calidade ó que xuntará toda a documentación orixinada no proceso de execución de control de calidade, ensaios, controles e probas de servizo realizados, así como os criterios e as ordes que se van seguir en canto á aceptación ou non de materiais ou unidades de obra, no caso de resultado de ensaios discordes coa calidade definida no proxecto, libro de ordes e incidencias e os certificados de orixe, marcas ou selos de calidade daqueles materiais que os tiveran.

Artigo 6.º

Para a expedición do certificado final de obra presentaranse, no colexio oficial correspondente á dirección facultativa, o certificado de control de calidade e a documentación adxunta citada no artigo anterior.

Artigo 7.º

Nas obras promovidas ou que se realicen en todo ou en parte con financiamento da Administración autonómica utilizaranse, preferentemente, materiais ou produtos que dispoñan dunha marca, selo ou certificación de calidade recoñecida.

Os controles de calidade destes produtos poderán reducirse nos termos que se determinen.

Artigo 8.º

As actuacións dos laboratorios acreditados non surtirán efecto en relación coas obras realizadas polas empresas ou persoas físicas propietarias dos laboratorios ou que teñan participación no capital da persoa xurídica ou entidade titular delas.

DISPOSICIÓNS TRANSITORIAS.

Primeira.

A presente disposición seralles de aplicación ás obras de vivendas de protección oficial que non contén coa solicitude de cualificación provisional antes da data da súa entrada en vigor.

Segunda.

A presente disposición seralles de aplicación ás vivendas de réxime libre para as obras que non dispoñan de solicitude de licencia municipal antes da data da súa entrada en vigor.

Terceira.

Inicialmente, e sen prexuízo da súa futura vixencia na totalidade de ámbito a que se refire o artigo 1, o presente decreto será de obrigado cumprimento, naquelas obras cun presuposto total de contratación, ive incluído que supere os 50 millóns de pesetas, reservando ó fundado criterio da dirección facultativa das obras a súa aplicación en obras de menor presuposto.

DISPOSICIÓN DERRADEIRAS.

Primeira.

Facúltase o conselleiro de Ordenación do Territorio e Obras Públicas para dictar cantas disposicións coide necesarias en desenvolvemento e aplicación deste decreto.

Segunda.

O presente decreto entrará en vigor ós tres meses da súa publicación no DOG.

NOTAS

(1): As normas do presente Decreto resultan aplicables tanto á edificación de promoción pública como á de promoción privada.