

III. OUTRAS DISPOSICIÓNS**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

RESOLUCIÓN do 24 de xaneiro de 2019 pola que se publican as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida correspondentes ao ano 2019.

A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, dispón o seguinte no seu artigo 42.9:

«Os plans xerais deberán prever unhas reservas de solo para a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública que, como mínimo, comprenderán os terreos necesarios para realizar o 30 % da edificabilidade residencial prevista pola ordenación urbanística no solo urbanizable e no solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).1. Esta proporción será do 10 % no suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).2. No suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).3, non será obrigatorio prever unha reserva para vivenda suxeita a algún réxime de protección.

Excepcionalmente, os plans xerais, atendendo á demanda real de vivenda protexida, poderán fixar unha reserva inferior axustada á porcentaxe de reserva total de solo para vivenda protexida do concello e aos diferentes réximes de vivenda protexida. A porcentaxe de reserva total do concello determinaráa anualmente o Instituto Galego da Vivenda e Solo con base nos inscritos no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia. A resolución que determine esta porcentaxe será obxecto de publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Cando se produza unha variación de máis ou menos dous puntos porcentuais da porcentaxe de reserva total de solo para vivenda protexida do concello establecida no plan xeral respecto da última publicada, o pleno do concello, por maioría absoluta, e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, deberá acordar a modificación das porcentaxes de reserva e axustalas á resolución do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Estarán exentos das reservas de solo reguladas neste punto aqueles concellos que contén con menos de 5.000 habitantes inscritos no padrón municipal no momento da aprobación inicial do plan xeral, cando este non conteña previsión para novos desenvolvementos urbanísticos en solos clasificados como urbanos non consolidados e urbanizables que na totalidade do municipio superen as 300 vivendas».



A citada lei deixa á consideración do Instituto Galego da Vivenda e Solo a determinación anual da referida porcentaxe; para tal efecto, o citado organismo, mediante a Resolución do 15 de febreiro de 2017 (DOG núm. 42, do 1 de marzo), estableceu o método de cálculo aplicable.

Por todo o exposto, e en función das atribucións que me confire o artigo 12 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo,

ACORDO:

Primeiro. Establecer as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida para o ano 2019 que figuran no anexo desta resolución.

Segundo. Ordenar a publicación no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web do Instituto Galego da Vivenda e Solo da listaxe das ditas porcentaxes.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 2019

Heriberto García Porto
Director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo

ANEXO**Porcentaxe de reserva de solo para vivendas protexidas por concellos de máis de 5.000 habitantes**

Porcentaxe media para o conxunto de Galicia: 5,74 %.

Concello	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaxe aplicable
Abegondo	5	5.454	0,92 %	5,74 %
Allariz	20	6.110	3,27 %	5,74 %
Ames	129	31.278	4,12 %	5,74 %
Ares	8	5.671	1,41 %	5,74 %
Arteixo	96	31.917	3,01 %	5,74 %
Arzúa	0	6.053	0,00 %	5,74 %
Baiona	27	12.134	2,23 %	5,74 %
Barbadás	2	10.951	0,18 %	5,74 %
Barco de Valdeorras, O	21	13.463	1,56 %	5,74 %



Concello	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaxe aplicable
Bergondo	8	6.602	1,21 %	5,74 %
Betanzos	21	12.916	1,63 %	5,74 %
Boiro	22	18.844	1,17 %	5,74 %
Brión	71	7.748	9,16 %	9,16 %
Bueu	10	12.148	0,82 %	5,74 %
Burela	26	9.566	2,72 %	5,74 %
Caldas de Reis	3	9.860	0,30 %	5,74 %
Camariñas	0	5.322	0,00 %	5,74 %
Cambados	12	13.814	0,87 %	5,74 %
Cambre	192	24.603	7,80 %	7,80 %
Cangas	60	26.487	2,27 %	5,74 %
Cañiza, A	4	5.173	0,77 %	5,74 %
Carballiño, O	21	13.939	1,51 %	5,74 %
Carballo	27	31.261	0,86 %	5,74 %
Carral	5	6.294	0,79 %	5,74 %
Castro de Rei	1	5.011	0,20 %	5,74 %
Cedeira	1	6.794	0,15 %	5,74 %
Cee	3	7.576	0,40 %	5,74 %
Celanova	4	5.533	0,72 %	5,74 %
Cerceda	3	5.023	0,60 %	5,74 %
Cerdedo-Cotobade	21	5.815	3,61 %	5,74 %
Chantada	30	8.324	3,60 %	5,74 %
Coristanco	3	6.177	0,49 %	5,74 %
Coruña, A	2.444	244.850	9,98 %	9,98 %
Culleredo	184	30.221	6,09 %	6,09 %
Estrada, A	15	20.661	0,73 %	5,74 %
Fene	21	13.013	1,61 %	5,74 %
Ferrol	651	66.799	9,75 %	9,75 %
Foz	89	10.002	8,90 %	8,90 %
Gondomar	21	14.236	1,48 %	5,74 %
Grove, O	3	10.700	0,28 %	5,74 %
Guarda, A	3	10.013	0,30 %	5,74 %



Concello	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaxe aplicable
Guitiriz	1	5.505	0,18 %	5,74 %
Lalín	20	20.103	0,99 %	5,74 %
Laracha, A	10	11.302	0,88 %	5,74 %
Lugo	886	98.025	9,04 %	9,04 %
Malpica de Bergantiños	0	5.447	0,00 %	5,74 %
Marín	41	24.362	1,68 %	5,74 %
Meaño	1	5.315	0,19 %	5,74 %
Melide	4	7.443	0,54 %	5,74 %
Miño	3	6.056	0,50 %	5,74 %
Moaña	34	19.448	1,75 %	5,74 %
Monforte de Lemos	91	18.599	4,89 %	5,74 %
Mos	36	15.142	2,38 %	5,74 %
Mugardos	7	5.307	1,32 %	5,74 %
Muros	0	8.695	0,00 %	5,74 %
Narón	232	39.115	5,93 %	5,93 %
Neda	6	5.112	1,17 %	5,74 %
Negreira	1	6.877	0,15 %	5,74 %
Nigrán	29	17.723	1,64 %	5,74 %
Noia	23	14.271	1,61 %	5,74 %
Oleiros	146	35.559	4,11 %	5,74 %
Ordes	6	12.632	0,47 %	5,74 %
Oroso	12	7.452	1,61 %	5,74 %
Ortigueira	23	5.804	3,96 %	5,74 %
Ourense	251	105.505	2,38 %	5,74 %
Outeiro de Rei	4	5.093	0,79 %	5,74 %
Outes	0	6.412	0,00 %	5,74 %
Oza-Cesuras	0	5.155	0,00 %	5,74 %
Padrón	9	8.386	1,07 %	5,74 %
Pereiro de Aguiar, O	1	6.254	0,16 %	5,74 %
Pobra do Caramiñal, A	3	9.390	0,32 %	5,74 %
Poio	50	17.018	2,94 %	5,74 %
Ponte Caldelas	3	5.491	0,55 %	5,74 %



Concello	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaxe aplicable
Ponteareas	11	22.854	0,48 %	5,74 %
Ponteceso	6	5.565	1,08 %	5,74 %
Pontedeume	4	7.884	0,51 %	5,74 %
Pontes de García Rodríguez, As	28	10.237	2,74 %	5,74 %
Pontevedra	805	82.802	9,72 %	9,72 %
Porriño, O	103	19.740	5,22 %	5,74 %
Porto do Son	1	9.243	0,11 %	5,74 %
Redondela	39	29.194	1,34 %	5,74 %
Rianxo	15	11.104	1,35 %	5,74 %
Ribadavia	18	5.028	3,58 %	5,74 %
Ribadeo	40	9.900	4,04 %	5,74 %
Ribadumia	14	5.069	2,76 %	5,74 %
Ribeira	21	27.067	0,78 %	5,74 %
Rosal, O	1	6.249	0,16 %	5,74 %
Sada	25	15.495	1,61 %	5,74 %
Salceda de Caselas	13	9.146	1,42 %	5,74 %
Salvaterra de Miño	9	9.691	0,93 %	5,74 %
San Cibrao das Viñas	1	5.249	0,19 %	5,74 %
Santa Comba	0	9.450	0,00 %	5,74 %
Santiago de Compostela	793	96.405	8,23 %	8,23 %
Sanxenxo	15	17.212	0,87 %	5,74 %
Sarria	40	13.345	3,00 %	5,74 %
Silleda	6	8.698	0,69 %	5,74 %
Soutomaior	9	7.305	1,23 %	5,74 %
Teo	12	18.525	0,65 %	5,74 %
Tomiño	10	13.464	0,74 %	5,74 %
Tui	18	16.902	1,06 %	5,74 %
Valdoviño	5	6.613	0,76 %	5,74 %
Valga	0	5.927	0,00 %	5,74 %
Vedra	0	5.046	0,00 %	5,74 %
Verín	30	13.817	2,17 %	5,74 %
Vigo	4.457	293.642	15,18 %	15,18 %



Concello	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaxe aplicable
Vila de Cruces	5	5.273	0,95 %	5,74 %
Vilaboa	7	5.954	1,18 %	5,74 %
Vilagarcía de Arousa	228	37.519	6,08 %	6,08 %
Vilalba	59	14.226	4,15 %	5,74 %
Vilanova de Arousa	1	10.352	0,10 %	5,74 %
Vimianzo	0	7.138	0,00 %	5,74 %
Viveiro	43	15.510	2,77 %	5,74 %
Xinzo de Limia	20	9.836	2,03 %	5,74 %

